



Tables providing coordinate data for various points and boundaries. Includes tables for 'Coordonate punct de contor' and 'Coordonate punct de contor' with columns for X (m), Y (m), and LUNGIME (m).

Bilant zone verzi:
EXISTENT S total spatii verzi = 3145 mp, din care:
- S zone verzi incluse in registrul spatiiilor verzi ale Mun. Alba Iulia = 1179.10 mp
- S zone verzi care au fost scoase din registrul spatiiilor verzi conf. HCL 395/17.12.2019 = 904.40 mp
- S zone verzi neincluse in registrul spatiiilor verzi ale Mun. Alba Iulia = 1061.50 mp
PROPUS
- S zona verde existenta scoasa din registrul spatiiilor verzi care se propune a se amenaja cu parcuri publice si alei auto, pietonale - dale interbata (aproximativ 904.40 mp)
- S spatii verzi propuse (zona servicii) = 346 mp
- S spatii verzi propuse (zona extindere cimitir) = 771 mp
- S total spatii verzi propuse = 1117 mp

BILANT TERITORIAL
Table with columns: ZONE FUNCTIONALE, SUPRAFATA ZONEI studiate, SUPRAFATA ZONEI RELEMENTATE din care, and EXISTENT / PROPUS (mp, %, mp, %).

UTR 1 - zona de gospodarie comuna G cu subzona G2 a cimitirelor
S teren = 43 931 mp + 244 mp + 5800 = 49 755 mp
- POT maxim : din suprafata totala, maxim 15,0% va fi ocupat de circulatii carosabile si pietonale, minim 5,0% va fi ocupat de plantatii si maxim 1,0% va fi ocupat de constructii.
- CUT maxim = 0,02 mp. ADC / mp.teren
UTR 3 - zona mixta MA3 cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual
S spatiu verde = 3720 mp
S teren studiat = 3145 mp + 118 mp = 3263 mp
Regim de inaltime max. adm. P+3
P.O.T. max. adm. = 70%
C.U.T. max. adm. = 2
S TEREN TOTAL STUDIAT = 53 238 mp

- LEGENDA:
I. LIMITE
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta sc Prometeu srl
- Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public si Cimitir
- Limita de proprietate, teren propus pentru extindere Cimitir Municipal
- Limita PUZ avizat cu HCL 356 art.1 din 16.10.2017
- Imprejurare existenta
- Limita teren CFR in curs de a fi achizitionat de catre Mun. Alba Iulia (Domeniul Public)
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de aliniament limita spatii
II. FOND CONSTRUIT
- Constructii existente (capele si anexe ale cimitirului)
- Constructii existente (locuinte si anexe aferente)
III. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- UTR G2: Cimitir - Municipal (subzona G2 - Cimitir)
- UTR G1: Cimitir - Maieri I si II (subzona G2 - Cimitir)
- UTR G3: Cimitirul Eroilor si veteranilor de razboi (subzona G2 - Cimitir)
- UTR MA3: Zona verde neinclusa in registrul spatiiilor verzi - gradinarit (MA3)
- UTR MA3: Zona verde inclusa in registrul spatiiilor verzi (MA3)
- UTR G2: Teren propus pentru extindere cimitir si schimbare UTR din L3A in G2
- UTR MA3: Subzona mixta MA3 - zona aferenta constructiilor P+1 max.
- UTR MA3: Zona verde existenta neinclusa in registrul spatiiilor verzi conf. HCL 395/17.12.2019 care se propune a se amenaja cu parcuri publice si alei auto, pietonale (aproximativ 904.40 mp)
- UTR MA3: Zona verde existenta neinclusa in registrul spatiiilor verzi care se propune a se amenaja cu parcuri publice si alei auto, pietonale
IV. CIRCULATII
- Circulatii carosabile existente - B-dul Inconornarii si Take Ionescu, Str. Dealul Furcilor
- Axul strazii
- Circulatii pietonale existente
V. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE
- Zona protectie cimitir conf. Legii 102/2014, art. 7 punctul 6. (intre morminte si gardul cimitirului se va asigura o zona libera de 3.00m)