



## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295. agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
**212/2018**

**Pr.Nr.**

## **PROIECT NR. 212/2018**

# **PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE PUZ – EXTINDERE SI REGLEMENTARI ZONA SERVICII PENTRU CIMITIRUL MUNICIPAL MUN. ALBA IULIA, B-DUL INCORONARII, F.N., JUD.ALBA MEMORIU P.P.A.T.U.**

**BENEFICIAR:        MUNICIPIUL ALBA IULIA**

**PROIECTANT :     SC ARHIMAR PROIECT SRL**

**COLECTIV DE ELABORARE:**

- **ARHITECTURA SI URBANISM : ARH. MIREA IULIAN**

Data: 2020

Exemplar nr. **1**



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

Pr.Nr.

## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### PIESE SCRISE

#### MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCEREA P.P.A.T.U.
2. CONTEXTUL P.P.A.T.U.
3. MODIFICARI SI EFECTE POSIBILE. PROIECTELE SAU CATEGORIILE DE PROIECTE PRECONIZATE A APAREA CA URMARE A IMPLEMENTARII P.P.A.T.U.
4. POSIBILE MODIFICARI SEMNIFICATIVE
5. ORICE ALTE OBSERVATII

### PIESE DESENATE

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Incadrarea in teritoriu                  | plansa 0 |
| 2. Situatia existenta si disfunctionalitati | plansa 1 |
| 3. Reglementari urbanistice – zonificare    | plansa 2 |
| 4. Reglementari – echipare edilitara        | plansa 3 |
| 5. Proprietatea asupra terenurilor          | plansa 4 |

INTOCMIT,  
arh. MIREA IULIAN



## MEMORIU DE PREZENTARE





## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont R032 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

**Pr.Nr.**

### **I. INTRODUCERE P.P.A.T.U.**

#### **□ 1.1. INFORMATII PRIVIND TITULARUL:**

▪ **BENEFICIARI :**

**MUNICIPIUL ALBA IULIA**

**Date de contact:**

**Primaria Alba Iulia**

**Alba Iulia, Calea Motilor, Nr. 5A, jud. Alba**

**Titularul este o autoritate publica.**

#### **□ 1.2. ECHIPA DE ELABORARE A P.P.A.T.U.**

▪ **PROIECTANT :**

**SC ARHIMAR PROIECT SRL**

**Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr.59, jud. Alba,**

**CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;**

**tel. 0258832989; fax 0258832969; e-mail [mirea\\_iulian@yahoo.com](mailto:mirea_iulian@yahoo.com)**

**administrator: Mirea Iulian Ilie**

#### **□ 1.3. PREVEDEREA CARE IMPUNE ELABORAREA P.P.A.T.U.**

**Certificatul de urbanism : CU nr.1077 din 06.07.2018 eliberat de Primaria Alba Iulia, Judetul ALBA, ca urmare a cererii titularului PPATU.**

#### **□ 1.4. SCARA P.P.A.T.U.**

**Scara PPATU este la nivel de Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. care acopera zona terenului titularului in suprafata de 53 238 mp.**

#### **□ 1.5. LAGATURI CU P.P.A.T.U. DIN IERARHIE**

**Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia, aprobat cu HCL nr. 158 din 2014 ; cu valabilitate nelimitata .**

#### **□ 1.6. DURATA DE VIATA PROPUA PENTRU P.P.A.T.U.**

**Calendar orientativ:**

- **incepere – septembrie 2018**
- **Versiune finala – iulie 2020**
- **PPATU va fi operational, conform legislatiei in vigoare, 5 ani, dupa care va putea fi actualizat sau revizuit.**

#### **□ 1.7. Sectoare de dezvoltare incluse in acest P.P.A.T.U.**



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III<sup>ta</sup>, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

Pr.Nr.

**Acest PPATU este un P\P de urbanism si include doua tipuri de folosinta a terenului studiat. Se propune :**

**Tema program întocmită în concordanță cu solicitarea beneficiarului proiectului prevede:**

**Obiectiv I :** extinderea cimitrului municipal cu o suprafata de **5800 mp** (terenuri in faza de cumparare de catre Mun. Alba Iulia si care se afla in **UTR L3A (zona locuinte)** )propus prin actualul PUZ sa treaca in **UTR G subzona G2 - cimitir**)

**Obiectiv II :** reglementarea unei zone de servicii (**3263.00 mp** aflata in **UTR MA3 - subzona mixta**) unde se propune construirea unei Sali multifunctionale care va deservii Cimitirul Municipal precum si amenajarea zonei cu parcar, alei auto, pietonale si spatii verzi. Parcarile propuse vor fi realizate cu dale inierbate.

OB II – 1. **Reglementarea zonei alocate cladirii multifunctionale** se va face pe teren proprietate privata primaria Alba Iulia si partial pe teren proprietate CFR (fost traseu mocanita) aflat in procedura de preluare.

Desi au folosinta actuala teren arabil si spatiu verde, terenurile pe care este propusa reglementarea zonei de servicii nu se aflau incluse in registrul spatiilor verzi la data demararii documentatiei de urbanism, situatie care se mentine.

OB II – 2. **Reglementarea zonei alocate parcarii publice** se propune pe un teren aflat in administrarea primariei Alba Iulia si in fapt in proprietatea CFR (fost traseu mocanita) aflat in procedura de preluare.

Acest teren se afla inclus in registrul spatiilor verzi la data demararii documentatiei de urbanism.

In concordanta cu legislatia de specialitate, prin HCL 395/2019 s-a scos din Registrul local al spatiilor verzi o suprafata de 921 mp, suprafata cuprinsa in sectorul 22, scuarurile 16 si 27, in vederea realizarii unei parcar auto publice care sa deserveasca cimitirul municipal si sala multifunctionala propusa, situatie care se mentine.

Mentionam ca si legislatie de specialitate:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Legii nr. 33/1994 Republicată , privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- ORDONANTEI DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - ANEXA 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului
- ORDONANTEI Nr. 43/1997 din 28 august 1997 , Republicată , privind regimul drumurilor

**TERENUL REGLEMENTAT CA SI ZONA CONSTRUITA AFERENTA SALI MULTIFUNCTIONALE PROPUSE NU APARTINE/ NU A APARTINUT - NU ESTE INCLUS IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA.**

**Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se stabilese indicii tehnici specifici pentru obiectivul propus și condițiile în care poate fi extins cimitirul, în conformitate cu Legea cimitirelor 102/2014 si reglementarea unei zone de servicii care sa deserveasca cimitirul municipal.**

Numele sectorului	Inclus	Obs.
-------------------	--------	------



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III<sup>lit</sup>, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
**212/2018**

**Pr.Nr.**

Agricultura	-	
Silvicultura	-	
Piscicultura si avacultura	-	
Energie	-	
Industria (inclusiv extragerea resurselor minerale(precizati subsectoare))	-	
Transporturi (precizati tipul)	-	
Managementul deseurilor	-	
Gospodarirea apelor	-	
Telecomunicatii	-	
Turism	-	
Dezvoltare regionala	-	
Managmentul ariilor protejate, respectiv situri aflate in arii speciale conservare	-	
Altele decat cele enumerate mai sus (precizati)	<b>EXTINDERE SI REGLEMENTARI ZONA SERVICII PENTRU CIMITIRUL MUNICIPAL</b>	

### □ **1.8. Harti anexate documentatiei**

<b>Harti</b>	<b>Harta inclusa/Scara</b>	<b>Obs.</b>
Aria geografica ce va fi acoperita de PPATU	0 / 1 :5000	Amplasare in intravilanul loc. Alba Iulia, B-dul. Incoronarii, f.n.
Contextul amplasarii PPTU (indicand unitatile administrative din jur care invecineaza cu PPATU)	0 / 1 :5000	Amplasare in intravilanul loc. Alba Iulia, B-dul. Incoronarii, f.n. Accesul la cimitirul municipal care se doreste a fi extins se face atat din B-dul Incoronarii cat si din Str. Dealul Furcilor iar pentru zona de servicii propusa pentru a deservii cimitirul se va face din B-dul. Incoronarii
Harta ce arata limitele PPATU de nivel superior si situarea prezentului PPATU in interiorul sau.	2 / 1 :750 3 / 1 :750 4 / 1 :750	Situarea prezentului PUZ in PUG al Mun. Alba Iulia, aprobat cu HCL 158/2014

### □ **1.9. Obiective si prioritati ale P.P.A.T.U. propus**

#### **1.9.1 Obiective / Prioritati**

- Sistemul retelelor de utilitati – penru zona de servicii utilitatile se vor rezolva in sistem centralizat.



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III<sup>lit</sup>, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295. agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

Pr.Nr.

- alimentare cu apa se va rezolva cu extinderea rețelei existente pe Bdul. Incononarii pana la zona edificabila propusa.
- alimentarea cu energie electrica se va rezolva cu bransament de la rețeaua existenta in zona.
- Apele uzate menajer se vor deversa in rețeaua de canalizare existenta in zona.
- Sistemul rutier – terenul studiat va fi deservit rețeaua de strazi existente, B-dul Incononarii, str. Take Ionescu si Str. Dealul Furcilor.

Se dorește extinderea cimitirului municipal precum și reglementarea unei zone de servicii care va deservi cimitirul și amenajările aferente - alei carosabile, pietonale, parcuri, amenajări de zone verzi.

### 1.9.2 Instrumente si masuri

- Elaborarea de proiecte si masuri luate de informarea populatiei in vederea indeplinirii obiectivelor

### 1.9.3 Proiecte

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se stabilesc indicii tehnici specifici pentru obiectivul propus și condițiile în care poate fi extins cimitirul, în conformitate cu Legea cimitirelor 102/2014 și reglementarea unei zone de servicii care să deservească cimitirul municipal.

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentei documentații este situat în intravilanul municipiului Alba Iulia.

Terenurile studiate in suprafata totala de 53 238 mp proprietate a Municipiului Alba Iulia si proprietati private conf. :

Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public Anexa 2 pozitia 919 - spatii verzi in suprafata de 3720, partial incluse in registrul spatiilor verzi **cu observatia ca zona dedicata realizarii salii multifunctionale si parcarilor adiacente nu este inclusa in acest registru.**

Suprafata studiata este = 3145 mp.

Parte din acest teren este in administrarea primariei Alba Iulia, proprietar Statul Roman prin CFR, reprezentand fostul culoar al "mocanitei".

CF.100308, NR. TOPO. 100308, S Teren = 43 931 mp,

CF.75636, NR. TOPO. 4638/2, Cad.6140/2, S Teren = 244 mp

si SC PROMETEU SRL, NR. CF.81323, NR. TOPO. 1791/2/2/1/1, S Teren = 118mp, PROPRIETATI PRIVATE IN CURS DE ACHIZITIE DE CATRE MUN. ALBA IULIA- CF. NR.86375, S =1006.47mp,

CF. NR. 88514 = 1900 mp, NR. CAD. 2653/14, S = 2900 mp ((1900 mp+1000mp + 2900 mp)= 5800 mp).

**S total = 53 238 mp**

**Obiectivele preconizare prin PUZ:**

**Obiectiv I** : extinderea cimitirului municipal cu o suprafata de **5800 mp** (terenuri in faza de cumparare de catre Mun. Alba Iulia si care se afla in **UTR L3A (zona locuinte)** )propus prin actualul PUZ sa treaca in **UTR G subzona G2 - cimitir**)

**Obiectiv II** : reglementarea unei zone de servicii (**3263.00 mp** aflata in **UTR MA3 - subzona mixta**) unde se propune construirea unei Sali multifunctionale care va deservi Cimitirul Municipal precum și amenajarea zonei cu parcuri, alei auto, pietonale și spatii verzi. Parcarile propuse vor fi realizate cu dale inierbate.



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III<sup>ta</sup>, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295. agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

Pr.Nr.

OB II – 1. **Reglementarea zonei alocate cladirii multifunctionale** se va face pe teren proprietate privata primaria Alba Iulia si partial pe teren proprietate CFR (fost traseu mocanita) aflat in procedura de preluare.

Desi au folosinta actuala teren arabil si spatiu verde, terenurile pe care este propusa reglementarea zonei de servicii nu se aflau incluse in registrul spatiilor verzi la data demararii documentatiei de urbanism, situatie care se mentine.

OB II – 2. **Reglementarea zonei alocate parcarii publice** se propune pe un teren aflat in administrarea primariei Alba Iulia si in fapt in proprietatea CFR (fost traseu mocanita) aflat in procedura de preluare.

Acest teren se afla inclus in registrul spatiilor verzi la data demararii documentatiei de urbanism.

In concordanta cu legislatia de specialitate, prin HCL 395/2019 s-a scos din Registrul local al spatiilor verzi o suprafata de 921 mp, suprafata cuprinsa in sectorul 22, scuarurile 16 si 27, in vederea realizarii unei parcarii auto publice care sa deserveasca cimitirul municipal si sala multifunctionala propusa, situatie care se mentine.

### **Mentionam ca si legislatie de specialitate:**

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Legii nr. 33/1994 Republicată , privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- ORDONANTEI DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - ANEXA 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului
- ORDONANTEI Nr. 43/1997 din 28 august 1997 , Republicată, privind regimul drumurilor

### **Extrase legislatie:**

#### **Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**

“ART. 18

(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.

**(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești.”**

#### **Legii nr. 33/1994 Republicată , privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică**

“CAPITOLUL II

Utilitatea publică și declararea ei

ART. 5

Utilitatea publică se declară pentru lucrări de interes național sau de interes local.

ART. 6

Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; **căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor**; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295. agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

Pr.Nr.

de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

ART. 7

(4) Tot prin lege se poate declara utilitatea publică în situații excepționale, în cazul în care - indiferent de natura lucrărilor - sunt supuse exproprierii lăcașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, **cimitire**, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.”

### 1.9.4 Program de implementare

- Calendarul pentru elaborarea proiectelor și realizarea obiectivelor propuse va avea ca termen de începere luna septembrie 2018 iar finalizarea acestora este preconizată în aproximativ 2 ani.

### 1.9.5 Cerințe privind EIM Da/Nu

- **Pentru niciunul dintre proiectele incluse în P/P nu preconizăm să fie necesară EIM.**

## 2. Contextul P.P.A.T.U.

- Cadrul pentru elaborarea PPATU este creat de Planul Urbanistic General P.U.G. al mun. Alba Iulia **aprobat cu HCL nr. 158 din 2014** – vezi planșa anexată 1 – Situația existentă.

PPATU propus are scopul de a detalia și menține funcțiunea actuală din zona **MA3 -zona mixta** cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual (**zona servicii propusă care să deservească cimitirul municipal**), iar pentru zona **L3A Conf. PUG aprobat cu HCL 158/2014 cimitirul existent (UTR G subzona G2) în partea de vest se învecinează cu zona de locuințe (UTR L3A), zona unde se dorește extinderea Cimitirului pe o suprafață de 5800mp. (se dorește schimbarea UTR L3A pt zona de extindere cimitir în UTR G subzona G2).**

- PPATU propus este corelat cu PPATU mai sus menționate (Plan Urbanistic General al mun. Alba Iulia, aprobat cu HCL 158 /2014 și PUZ aprobat cu HCL 195/2013)
- Acest PPATU se corelează cu planurile și strategiile de acțiune de mediu a Planului de Amenajarea Teritoriului Județean PATJ

## 3. Modificări și efecte posibile. Proiecte sau categoriile de proiecte preconizate să apară ca urmare a implementării P.P.A.T.U.





## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295. agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

Pr.Nr.

<b>Clasificarea folosintei terenului/sectorului</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ zona servicii<ul style="list-style-type: none"><li>- zona destinata constructiilor</li><li>- zona destinata acesului la lot si zona verde</li><li>- zona destinata aleilor, platformelor si parcarilor</li></ul></li><li>□ zona extindere cimitir</li></ul>
<b>Numele dezvoltarii (daca exista)</b>	ELABORARE PUZ – EXTINDERE SI REGLEMENTARI ZONA SERVICII PENTRU CIMITIRUL MUNICIPAL
<b>Descriere generala</b>	<p>Prin prezentul PUZ se propune extinderea cimitrului municipal cu o suprafata de 5800 mp (terenuri in faza de cumparare de catre Mun. Alba Iulia si care se afla in UTR L3A propus prin actualul PUZ sa treaca in UTR G subzona G2) si reglemenatrea unei zone de servicii (3263mp aflata in UTR MA3 – subzona mixta) unde se propune construirea unei Sali multifunctionale care va deservii Cimitirul Municipal precum si amenajarea zonei cu parcare, alei auto, pietonale si spatii verzi.</p> <p>Înființarea, extinderea, întreținerea și funcționarea cimitirelor se realizează în condițiile Legii 102/ 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, completata de H.G.741/ 2016 și în conformitate cu prevederile hotărârii Guvernului adoptate potrivit prevederilor art. 40 și ale regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin hotărâre a consiliului local, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare proprii cultelor, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de înhumare și de incinerare.</p>
<b>Scara</b>	Nivel local. Planuri Scara 1 : 750
<b>Locul de desfasurare al activitatilor si teritoriul probabil afectat</b>	Activitatea de construire a obiectivelor mai sus mentionate se va desfasura exclusiv pe terenul studiat si nu va afecta strazile si terenurile vecine.
<b>Populatia</b>	Vor beneficia de pe urma realizarii investitiei locuitorii mun. Alba Iulia.
<b>Efecte negative probabile asupra mediului</b>	<p>Nu vor fi efecte negative asupra mediului, deoarece activitatea propusa nu este generatoare de poluanti de mediu. În conformitate cu legislația în vigoare terenul ce face obiectul prezentei documentații nu se află în zona de protecție a cimitirelor adiacente conf legii <b>102/2014, care reglementeaza drepturile si obligatiile in legatura cu activitati funerare, cimitire si crematorii umane.</b></p> <p><b>Legea reglementeaza functionarea cimitirelor existente, conditiile de infiintare a unor noi cimitire (sectiunea 4 din lege - nu este cazul), si conditiile de redeschidere a cimitirelor vechi inchise si pentru care se doreste “extinderea si redeschiderea” acestuia (art. 10). Legea nu reglementeaza zone de protectie sanitara pentru cimitirele existente, functionale inclusiv varianta in care se doreste extinderea acestora, (art.10 aliniatul 2 - Pentru extinderea cimitirelor în funcțiune nu se aplică regulile stabilite pentru înființarea cimitirelor).</b></p> <p><b>Conform Legii 102/2014, art. 7 punctul 6, se va crea pe o distanță de 3.00 m între morminte și limita de proprietate a cimitirului – extindere propusa, o zona de protecție din perdea</b></p>



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

Pr.Nr.

	<p>de arbori, astfel incat intre locuinta imediat invecinata si morminte se va mentine o distanta de 6.21 m plus 3 m plantatie de protectie arbori = 9.21 m.</p> <p><b>Distanta dintre cladirea multifunctionala si locuintele din vecinatate va fi de :</b></p> <p>-15.00 m intre cladire multifunctionala si spate locuinta Hanes Stefan, conform art. 5 aliniat 2 din OMS 119/2014 actualizat.</p> <p>- 15.00 din cladire multifunctionala pana la fatadele vitrate ale locuintelor invecinate conform art. 5 aliniat 2 din OMS 119/2014 actualizat.</p>
<b>Efecte semnificative</b>	Nu sunt efecte negative la scara mare, complexe, cumulate sau probabile sa incalce standardele de mediu.
<b>Efecte pozitive probabile asupra mediului</b>	Prin amenajarea zonei si a spatiilor verzi destinate amenajarii peisagistice se aduc imbunatatiri calitative asupra mediului
<b>Efecte transfrontaliere</b>	Nu este cazul.

#### 4. Posibile modificari semnificative

<b>ARTICOL</b>	<b>DA/ NU</b>	Scurta descriere incluzand descrierea propunerilor pentru atenuare
<b>Dezvoltarea infrastructurilor si a cladirilor</b>	<b>NU</b>	Pentru zona de servicii propusa (centru multifunctional) care sa deserveasca cimitirul municipal se va realiza o solutie de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului (ordinul nr. 119/2010), precum si prevederile codului civil.
<b>Amenajarea unor terenuri noi sau zone importante pentru conservarea naturii</b>	<b>NU</b>	-
<b>Modificari in consumul social de energie si in special de combustibili si deci ale emisiilor de CO2 si alte gaze cu efect de sera</b>	<b>NU</b>	<b>Zona de servicii - cladirea multifunctionala, va deservi activitatile specifice cimitirului municipal prezentand dotarile necesare activitatilor comunitare specifice (pomeni, parastase etc.)</b> <b>Activitatea de preparare a mancarii si dotarea cladirii cu incalzire cu agent termic produs de CT pe gaz, nu va presupune modificari semnificative in emisiile de CO2 si alte gaze cu efect de sera.</b>



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295. agentia Apulum Alba Iulia;  
tel. 0723673130; e-mail [arhimarproiect@gmail.ro](mailto:arhimarproiect@gmail.ro);  
212/2018

Pr.Nr.

<b>Modificari ale cererii de apa/ modificari ale cantitatii de ape uzate care necesita tratarea apelor uzate menajere</b>	<b>NU</b>	<b>Zona de servicii - cladirea multifunctionala</b> va necesita bransament la retelele municipale de apa si canalizare. Necesarul de apa potabila/ emisie ape uzate care necesita tratare, nu au caracter major, nu reprezinta modificari semnificative.
<b>Modificari ale apelor uzate care necesita tratare speciala (respectiv nu din reseaua de canalizare a gospodariilor)</b>	<b>NU</b>	Conform legislatiei in vigoare, apele uzate menajere in bucataria centrului multifunctional vor fi tratate in prealabil intr-un separator de grasimi tip 2NG montat ingropat in exteriorul cladirii.
<b>Modificari de consum social al altor resurse naturale (de exemplu soluri, minerale, agregate etc.)</b>	<b>NU</b>	-
<b>Modificarea cantitatilor sau tipurilor de deseuri produse (solide, lichide, periculoase) sau de poluanti emisi in apa, pe teren sau in aer</b>	<b>NU</b>	Activitatea propusa nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate in urma activitatii desfasurate (ambalaje, gunoi menajere, etc) vor fi depozitate in containere speciale in vederea colectarii lor de catre o firma de salubritate sau reciclare specializata.
<b>Modificari ale emisiilor de gaze cu efect de sera din alte surse (ex. metan de la fermele zootehnice sau depozite de deseuri)</b>	<b>NU</b>	-
<b>Modificari ale maririi populatiei (prin migrare)</b>	<b>NU</b>	-
<b>Impact asupra oamenilor si comunitatilor de ex. prin cresterea nivelului de zgomot, tulburarilor sau neplacerilor</b>	<b>NU</b>	Activitatea existenta – Cimitir municipal – propusa spre extindere, nu va crea tulburari prin cresterea nivelului de zgomot. Activitatea centrului multifunctional
<b>Riscuri pentru sanatatea publica</b>	<b>NU</b>	-
<b>Riscuri pentru biodiversitate (unde este cazul)</b>	<b>NU</b>	-

### 5. Orice alte observatii

Nu este cazul.

ILIE

**Intocmit:**  
**ARIH. MIREA IULIAN**

