

**PROIECT NR. 10/2023**

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV – C1 ; HALA PRODUCTIE-C2 SI IMPREJMUIRE**

**beneficiar : OPRITA BUSINESS SRL – prin Oprita Sorin Nicolae**  
municipiul Sebes,cp 515800, strada Dorobanti, bl.9, sc.D, ap.17 judetul Alba  
**amplasament:** municipiul Sebes,cp 515800, strada DJ 106K( continuare strada Calarasi) judetul  
Alba

**FAZA**  
**MEMORIU TEHNIC – OBTINERE AVIZ MEDIU**

**DATA: AUGUST 2024**

## **I. Denumirea proiectului**

- **NR. PROIECT: 10/2024**
- 1.DENUMIREA OBIECTIVULUI: **CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV-C1;HALA PRODUCTIE-C2 SI IMPREJMUIRE;**
- 2.AMPLASAMENT: **municipiul Sebes,cp 515800, strada DJ 106K( continuare strada( Calarasi) judetul Alba**
- 

## **II. Titular**

- **BENEFICIAR:** SC OPRITA BUSINESS SRL prin OPRITA SORIN
- **ADRESA:** municipiul Sebes,cp 515800, strada Dorobanti, bl.9, sc.D, ap.17 judetul Alba
- **TELEFON:** 0745 682 201
- **MAIL:** conceptarktech@gmail.com
- **PERSOANE DE CONTACT:** proprietar Oprita Sorin – 0745 682 201  
proiectant Lupean Andrei – 0749 090 117

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

### ***a) Rezumat al proiectului***

Prezenta documentatie trateaza proiectul de CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV-C1, HALA PRODUCTIE – C2 SI IMPREJMUIRE", conform temei de proiectare si a Certificatului de Urbanism nr. 231 din 29.05.2024. eliberat de Primaria Sebes, judetul Alba

Suprafata de teren pe care este amplasata constructia se afla situata in localitatea Sebes, intravilan, jud. Alba, conform Planului de incadrare A0 si Planului de situatie A1.

Terenul studiat este in proprietatea **SC OPRITA BUSINESS** identificat prin:  
**CF nr. 100343, nr.topo. / cadastral: 100343; S teren = 3129 mp**

Accese pietonale si auto: - din drum de exploatare, in partea de Vest.  
- din drum judetean DJ 106K, in partea de Nord.

Terenul are o **suprafata totala de 3129 mp**, avand urmatoarele **dimensiuni si vecinatati**:

- limita proprietate nord – drumul judetean DJ106K	= 27.73 m
- limita proprietate sud – Proprietate privata	= 39.00 m
- limita proprietate est – Proprietate privata	= 83.38 m
- limita proprietate vest – drum de exploatare	= 83.02 m

### ***b) Justificarea necesitatii proiectului***

Oportunitatea realizarii investitiei deriva din caracterului zonei, si anume, zona urbana cu specific mixt (servicii, industrial), fiind momentul oportun pentru o dezvoltare a activitatii pe amplasamentul studiat si pentru a crea servicii suplimentare care sa deserveasca zona studiata si sa mareasca capacitatea de productie.

Zona studiata e in dezvoltare si revitalizare, pentru functiuni cu specific mixt,

### ***Valoarea proiectului***

Se estimeaza o valoare totala a investitiei de 1 200 000 lei, la care se adauga si valoare pentru instalatii, echipamente si utilaje de ultima generatie.

### ***c) Perioada de implementare***

Se estimeaza o perioada de finalizare a executiei lucrarilor de 36 luni de zile, de la data obtinerii autorizatiei de construire si a finantarii europene.

### ***d) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului***



din panouri sandwich atat pe fatade cat si la nivelul invelitorii, care reazema pe pante metalice tip Z, dispuse deasupra grinzilor de beton armat avand o inclinatie de 8.75%

#### Hala de productie-mobilier

Structura metalica avand regim de inaltime parter alcatuita din stalpi si ferme metalice din europrofile tip HEA, IPE si teava rectangulara, avand deschiderea de 17m si travei de 6m. Structura este prevazuta cu grinzi cu zabrele, talpa superioara si cea inferioara fiind realizate din europrofile IPE in vreme ce montantii si diagonalele sunt alcatuite din teava patrata, sudate pe gusee atasate de talpi. Ferma este impartita in 3 tronsoane, pentru facilitarea transportului, imbinarea acestora intre ele fiind realizata cu imbinare tip flansa cu suruburi gr.8.8.

### **02 – Închiderile exterioare si compartimentările interioare**

#### Sediu administrativ

**Parter:** Închiderile se realizează din panouri sandwich de 80mm.

**Etaj:** Închiderile se realizează din panouri sandwich de 80mm.

#### Hala de productie

Inchiderile perimetrare sunt realizate din panouri de tip sandwich de 80mm.

#### **Compartimentările interioare:**

##### Sediu administrativ

**Parter:** Compartimentarile interioare sunt realizate din pereți ușori din gips carton pe structură metalică.

**Etaj:** Compartimentarile interioare sunt realizate din pereți ușori din gips carton pe structură metalică.

#### Hala de productie

Nu se propun compartimentari.

### **03 – Finisajele interioare**

#### Sediu administrativ

**Parter:** - **se propune** :placi ceramice si parchet;

**Etaj:** - **se propune** : placi ceramice si parchet;

#### Hala de productie

**Parter:** - **se propune** :beton elicopterizat;

#### **Pereți si tavane:**

##### Sediu administrativ

La parter va fi planseu din beton armat, peste care se aplica un fi tavan suspendat casetat din rigips.. La etaj tavanul va fi suspendat casetat din rigips. Peretii interiori vor fi realizati din gips

carton pe structura metalica In grupurile sanitare pereții vor fi placați cu plăci ceramice până la înălțimea de 2.10.

#### Hala de productie

Tavanele vor fi din panouri de tip sandwich de 80mm. Nu se propun pereti de compartimentare.

#### **Tâmplăria exterioara si interioara:**

##### Sediu administrativ

Tâmplăria exterioara se va realiza din ferestre si uși din PVC(culoare antracit) cu geam termopan.

Tâmplăria interioara se va realiza din uși de MDF pe căptușeli si usi metalice rezistente la foc.

#### Hala de productie

Tâmplăria exterioara a construcției propuse se va realiza din ferestre cu sproserie din PVC ( antracit) cu geam termopan și uși sectionale din PVC (antracit).Tâmplăria interioara se va realiza din uși metalice rezistente la foc.

#### **04 – Finisajele exterioare**

##### Sediu administrativ

- 1.Panouri sandwich culoare gri
- 2.Panouri sandwich culoare gri antracit
- 3.Tencuială decorativa soclu culoare gri antracit
- 4.Fereastra din PVC (culoare:gri antracit ) și geam termoizolant
- 4'.Geam sticlă laminată și securit
- 5.Ușă de exterior din PVC(culoare:gri) și geam termoizolant
- 6.Jgheaburi și burlane tablă vopsite gri antracit
- 7.Elemente de tabla – culoare galben

##### Hala de productie-mobilier

- 1.Panouri sandwich culoare gri
- 2.Panouri sandwich culoare gri antracit
- 3.Tencuială decorativa soclu culoare gri antracit
- 4.Fereastra din PVC (culoare:gri antracit ) și geam termoizolant
- 5.Ușă de exterior din PVC(culoare:gri) și geam termoizolant
- 6.Jgheaburi și burlane tablă vopsite gri antracit
- 7.Elemente de tabla – culoare galben
- 8.Usa sectionala culoare gri antracit

#### **05 – Acoperișul și învelitoarea**

##### Sediu administrativ

Acoperișul va fi de tip sarpanță din grinzi de beton si elemente metalice, într-o singura apa cu panta de 5° .

##### Hala de productie-mobilier

Acoperișul va fi de tip sarpanță, din metal în doua ape, cu panta de 9.37°, iar învelitoarea va fi realizată din panouri de tip sandwich de acoperis.

### **DESCRIEREA FUNCIONALĂ**

Prezentul proiect propune construirea unui sediu administrativ, a unei hale de productie si imprejmuirea proprietatii, având regimul de înălțime P+E, respectiv P , proiect ce respectă prevederile Codului Civil și cele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 231din 29.05.2024. În ceea ce privește distanțele minime, regimul de înălțime și coeficienții urbanistici, conform planului de situație propus în documentația prezentată.

Parcela pe care se va construi este amplasată pe partea dreapta a drumului judetean DJ106K, la intersectia cu un drum de exploatare. Datorită regulilor de urbanism impuse, în ceea ce privește poziționarea pe parcelă, construcțiile, alcatuind un corp comun, va fi retrasă de la drumul de exploatare, din care se va face accesul la 2.00m , latura vestica , față de parcela din spate, în partea de sud, se va amplasa la 3.00m, față de limita laterala din nord la 18.95m, iar față de limita laterala din est, la 18.36m.

Accesul principal în incinta, atât auto cât și pietonal, se realizează din drumul de exploatare, latura vestica a parcelei, prin intermediul unei porți de 1.00m destinate accesului pietonal, și 3 porti destinate accesului auto. Astfel, se permite accesul la locurile de parcare (9 locuri) din interiorul parcelei, în fața constructiei, cat si in spatele acesteia, realizat din dale de beton pe pat de nisip. Accesul pietonal se realizează pe o alee pietonală, din dale de beton pe pat de nisip, ce duce la accesul principal, pe latura nordica, și se continuă de-a lungul constructiei spre spatele parcelei, și spre accesese secundare, latura vestica cat si latura sudica.

Accesul principal în ansamblul de constructie( sediu administrativ +hala de productie) se realizează din partea de nord a parcelei, la nivelul parterului, prin intermediul unei showroom central. Acesta comunică direct cu birou 1, ce beneficiara de un grup sanitar, amplasat pe latura estica, cat si cu hala de productie.Biroul 1 comunica cu hala de productie, prin intermediul unui birou, birou 2.La

nivelul parterului mai exista 2 grupuri sanitare, G.S.B si G.S.F, ce se acceseaza din hala de productie.In partea de vest mai exista un spatiu tehnic, cu acces direct din exterior.Hala de productie beneficiaza de 3 accese din exterior, 2 pe latura vestica si unul pe latura sudica.

Accesul la etaj se realizează prin intermediul unei scări metalice, amplasată in cadrul halei de productie, adiacenta corpului administrativ.

Etajul este alcatuit dintr-un hol central, ce realizeaza comunicarea cu sala de sedinte, birou 1, birou 2 si cu un grup sanitar.De pe scara metalica se poate accede la sala de mese , cat si la un vestiar, destinat personalului.

Imprejmuirea se realizează pe toate cele 4 laturi ale proprietatii proprietatii.

### Compartimentare ansamblu de constructii propuse.

COMPARTIMENTARE PARTER			
	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	PARDOSEALA
CORP C1 -SEDIU ADMINISTRATIV			
P_01	Showroom	46.72	placi ceramice
P_02	Birou 1	12.23	parchet
P_03	G.S.1	3.38	placi ceramice
P_04	Birou 2	8.37	parchet
P_05	G.S.B	3.36	placi ceramice
P_06	G.S.F	3.33	placi ceramice
P_07	Spatiu tehnic	15.80	placi ceramice
<b>S utila totala parter C1</b>		<b>93.19</b>	
<b>S construita parter C1</b>		<b>104.21</b>	
CORP C2 - HALA PRODUCTIE			
P_08	Hala productie	563.54	beton elicopterizat
<b>S utila totala parter C2</b>		<b>563.54</b>	
<b>S construita parter C2</b>		<b>575.79</b>	

COMPARTIMENTARE ETAJ			
	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	PARDOSEALA
E_01	Hol	8.90	placi ceramice
E_02	Sala de mese	23.30	placi ceramice
E_03	Vestiar	8.56	placi ceramice
E_04	Sala de sedinte	26.60	parchet
E_05	Birou 1	11.40	parchet
E_06	Birou 2	9.75	parchet
E_07	G.S	3.32	placi ceramice
<b>S utila totala parter</b>		<b>91.83</b>	
<b>S construita parter</b>		<b>104.21</b>	

Inaltimea spatiului interior este una variabila:

-la nivelul parter sediu administrativ :-H liber =2.90 m;

-la nivelul etaj sediu administrativ:-H liber =2.80 m;

-la nivelul parter hala de productie:-H liber =5.86- 7.26m;

Cota terenului sistematizat va fi de la -0.15( 247.75), -0.25 ( 247.50), fata de ±0.00 ( 247.75).

**Relatia cu vecinatatile:** Suprafata de teren pe care este amplasata constructia se afla in perimetrul intravilan al loc. Sebes , judetaul Alba Iulia

**- Caracteristicile constructiei propuse**

Se propune construirea unui sediu administrativ C1, a unei hale de productie- C2 și imprejmuirea parcelei.

**Funcțiunea: SEDIU ADMINISTRATIV -CORP C1;**

Steren =3129m<sup>2</sup>

Regim de inaltime:P+E

Hmax cornisa= +7.65m ;

H coama/atic max = +8.40m;

H total= 8.55m

COTA ±0.00 = 247.75

CTA = -0.15 = 247.60

CTA = -0.25 = 247.50

CTN =247.40->247.30

Suprafata construita Sc= 104.21m<sup>2</sup>;

Suprafata construita parter Scp= 104.21m<sup>2</sup>;

Suprafata construita etaj Sce= 104.21m<sup>2</sup>;

Suprafata desfasurata Sd= 208.42m<sup>2</sup>;

Suprafata utila Su= 185.59m<sup>2</sup>;

**Funcțiunea: HALA PRODUCTIE -CORP C2; (mobilier)**

Steren =3129m<sup>2</sup>

Regim de inaltime:P;

Hmax cornisa= +5.93m ;

H coama max = +7.35m;

H total= 6.08/7.50m

COTA ±0.00 = 247.75

CTA = -0.15 = 247.60

CTA = -0.25 = 247.50

CTN =247.40->247.30

Suprafata construita Sc= 575.79m<sup>2</sup>;

Suprafata construita parter Scp= 575.79m<sup>2</sup>;

Suprafata desfasurata Sd= 575.79m<sup>2</sup>;

Suprafata utila Su= 563.54m<sup>2</sup>;

-----  
**Suprafata construita Sc= 680m<sup>2</sup>;**

**Suprafata construita parter Scp= 680m<sup>2</sup>;**

**Suprafata desfasurata Sd= 784.21m<sup>2</sup>;**

**Suprafata utila Su= 749.13m<sup>2</sup>;**

**Nr.locuri de parcare - 9 locuri**

**POT propus= 21.73%;**

**CUT propus= 0.25;**

**Volum propus C1-C2= 4700m<sup>3</sup>;**

**Categoria de importantă a construcției (conform H.G.R. nr. 766/1997) este C, normala. Clasa de importantă (conform Normativului P100/2006) este III.Gradul de rezistență la foc este II.**

**Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinătăți sunt:**

De 18.95m față de limita de proprietate din nord( DJ 106K) ;

De 18.36m față de limita de proprietate din est (proprietate privata IE 100344);

De 19.02m față de limita de proprietate din sud (proprietate privata IE 100345);

De 2.00m m față de limita de proprietate din vest(drum de exploatare);

## FLUX TEHNOLOGIC:

Hala de productie este un spațiu dedicat prelucrării palului și MDF-ului, a asamblării elementelor de mobilier, pentru a crea obiecte și piese din pal și MDF de cea mai înaltă calitate.

### **Descriere Generală:**

#### **Echipamente și Instrumente:**

Masini de tâmplărie, abriect, freze, circulare, banzic, masini de gaurit, etc.

Ciocane, dalte și fierăstraie manuale

Rindele și mașini de șlefuit

Echipamente de prelucrare a palului și MDF-ului, cum ar fi masini de strunjire și frezare

Mese de lucru spațioase și bănci de lucru personalizate

Unelte de măsură și marcaj de precizie

#### **Materiale:**

Pal și MDF

#### **Procesul de Lucru:**

Procesul de lucru este împărțit în mai multe etape pentru a asigura calitatea și precizia fiecărei piese. Se vor desfășura activități de prelucrare, șlefuire, asamblare și finisare a elementelor de pal și MDF. Prelucrarea mecanică a acestora, asamblarea, furniruirea pe fețe și condiționarea, prelucrarea mecanică a panourilor și furniruirea pe cant, pregătirea pentru finisare și finisarea și montarea. În astfel de procese de fabricație mașinile sunt amplasate în flux, prelucrările se execută pe mașini simple, agregate, sau linii de prelucrare mecanică, furniruire și finisare. Procesul de fabricație începe deci cu primirea materiilor prime și semifabricatelor și se încheie cu expedierea produselor de mobilă. Succesiunea tehnologiilor de prelucrare formează fluxul tehnologic al materiilor primite și materialelor. Acesta este determinat de succesiunea operațiilor, în vederea transformărilor necesare pentru a se obține calitatea și dimensiunile produselor finite.

#### **Produse și Servicii:**

Mobilier la comandă: de la mese, la dulapuri, la mobilier de bucătărie.

#### **Activități de vopsire :**

Activitățile de vopsire se realizează cu ajutorul unei cabine de vopsire. Acestea sunt construite în mod special pentru mobilitate, ceea ce le face ușor de transportat și de instalat pe diferite șantiere de lucru. Cabina este echipată cu sisteme de ventilație pentru a controla calitatea aerului, iluminat și un sistem de filtrare pentru a preveni scurgerea excesului de vopsea pulverizată.

Sistemul de ventilație asigură că orice fum sau particule eliberate în timpul procesului sunt reținute în interiorul cabinei, ceea ce o face sigură pentru mediul înconjurător și pentru lucrători.

Singurul reziduu rezultat este rumegusul de Pal și MDF.

#### **Modul de asigurare a utilităților:**

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin racordare la utilitățile existente în zonă, conform avizelor administratorilor de rețele.

**Alimentarea cu apă** - se va realiza prin bransare la rețeaua publică existentă în zonă

**Canalizarea** - apele uzate menajere provenite din construcțiile propuse vor fi descărcate într-un bazin vidanjabil etans în prima etapă, urmând a se racorda la rețeaua municipală de canalizare după extinderea acesteia.

**Incalzirea** - asigurarea confortului termic se va realiza în regim centralizat, privat.

**Alimentarea cu energie electrică** - alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă în proximitatea amplasamentului.

**Alimentarea cu gaze naturale** – nu este cazul.

**Telecomunicații** - nu este cazul.

Funcțiunea adaptată de noul obiectiv nu generează factori poluanți pentru mediul înconjurător (aer, apă, sol).

#### **Amenajări exterioare și sistematizare verticală**

Prezentul proiect propune construirea unui sediu administrativ, a unei hale de producție (mobilier) și împrejmuirea proprietății, având regimul de înălțime P+E, respectiv P, proiect ce respectă prevederile Codului Civil și cele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 231 din 29.05.2024. În ceea ce privește distanțele minime, regimul de înălțime și coeficienții urbanistici, conform planului de situație propus în documentația prezentată.



Parcela pe care se va construi este amplasată pe partea dreapta a drumului județean DJ106K, la intersecția cu un drum de exploatare. Datorită regulilor de urbanism impuse, în ceea ce privește poziționarea pe parcelă, construcțiile, alcatuind un corp comun, va fi retrasă de la drumul de exploatare, din care se va face accesul la 2.00m, latura vestică, față de parcela din spate, în partea de sud, se va amplasa la 3.00m, față de limita laterală din nord la 18.95m, iar față de limita laterală din est, la 18.36m.

Accesul principal în incintă, atât auto cât și pietonal, se realizează din drumul de exploatare, latura vestică a parcelei, prin intermediul unei porți de 1.00m destinate accesului pietonal, și 3 porți destinate accesului auto. Astfel, se permite accesul la locurile de parcare (9 locuri) din interiorul parcelei, în fața construcției, cât și în spatele acesteia, realizat din dale de beton pe pat de nisip. Accesul pietonal se realizează pe o alee pietonală, din dale de beton pe pat de nisip, ce duce la accesul principal, pe latura nordică, și se continuă de-a lungul construcției spre spatele parcelei, și spre accesul secundar, latura vestică cât și latura sudică.

Zona de spațiu verde se amenajează peisajer cu plante ornamentale de talie înaltă/medie/mică.

Apele pluviale se vor scurge spre strazi, spre vest și spre nord. Pământul rezultat din săpături se va folosi la umplutură și la sistematizare teren.

Cota terenului sistematizat va fi de la -0.15 ( 247.75), -0.25 ( 247.50), fata de ±0.00 ( 247.75).

#### **IV.Descrierea amplasarii proiectului**

Investitia propusa se va realiza in intravilanul loc. Sebes teren situat in zona urbana cu specific mixt, avand reglementare urbanistica conf PUZ aprobat – UTR LM1r-M – zona mixta.

Zona este slab construita, inasa este o zona cu potential in continua dezvoltarea a strazii Calarasi( zona industriala).

#### **V.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

##### **a) *Protectia calitatii apelor***

- sursele și poluanții posibili pentru apele de suprafață și subterane în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului: carburanți și uleiuri utilaje

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrării cât și după darea în folosință a obiectivului pentru protecția apelor: evitarea scurgerilor de carburanți la utilajele de construcții montaj

##### **b) *Protectia aerului***

- surse emițătoare de noxe și tipul acestora, evacuate în atmosferă în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului - gaze echipament utilaje și autoturisme

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și după darea în folosință a obiectivului: folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi

##### **c) *Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor***

- surse emițătoare de zgomot și vibrații, tipul acestora și nivelul zgomotului generat în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului: zgomotul produs de motoarele utilajelor pe timpul execuției lucrărilor și pe parcursul desfășurării activității.

Functionarea construcției și amenajărilor proiectate nu produce în zonă zgomote și vibrații peste nivelul admis.

- restricții orare referitoare la zgomot pe care le au impuse autoritățile locale și modul cum se face încadrarea în aceste restricții: conform programului de lucru stabilit cu administrația locală

##### **d) *Protectia impotriva radiatiilor***

- Nivelul și tipul radiațiilor emise de obiectivul construit – Nu sunt

##### **e) *Protectia solului si a subsolului***

- se specifică tipurile de lucrări și poluanții care pot afecta solul și subsolul:

Nu este cazul

- măsuri de refacere a solului după finalizarea lucrărilor: Suprafața de teren ocupată temporar la organizarea de șantier adiacentă construirii construcției propuse, se va amenaja conform Planșă A1 – Plan de Situație. Pământul excedentar rezultat în urma lucrărilor de construcții proiectate se va împrăștia pe terenul rămas liber în cazul pământului vegetal, iar cel pietros se va transporta de către

constructor într-un loc special amenajat, cu caracter specific.

- modul în care se face organizarea de șantier va fi astfel încât afectarea mediului să fie minimizată: depozitarea utilajelor, materiilor de construcții, drumuri de acces etc.

Incinta se va amenaja pentru desfășurarea în bune condiții a șantierului în lucru; se prevăd amplasarea unei barăci cu posibilitate de securizare, platformă de depozitare a materialelor necesare, iluminat de noapte, punct de apă cu punct PSI și toaleta ecologică.

- măsuri prevăzute pentru protecția solului după darea în folosință a obiectivului (cuve de reținere/ platforme pentru scurgeri de ulei etc): se prevăd rigole perimetrice, pe tot conturul amplasamentului, pentru scurgerea apelor pluviale și uzate, care deversează într-un separator de produse petroliere, în care se ecologizează; apele ecologizate se transmit către canalul colector al orașului, existent în zonă, iar pentru uleiurile și produsele poluante rezultate, se va face contract cu firmă specializată, în vederea preluării acestora.

#### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **Prezentarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Terenul studiat nu se află în areal natural protejat, fiind inclus în zona urbană a loc. Sebes

##### **Impactul lucrărilor pe timpul perioadei de construcție**

În general, în perioada de execuție a lucrărilor de construcție este posibilă apariția unor efecte negative asupra speciilor și/sau habitatelor existente în zona învecinată. Aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere a faunei în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul generat de lucrările de construcție.

Zgomotul este un agent de disturbare care se dispersează mult în mediu, deși este foarte greu de măsurat comparativ cu noxele și praful, acesta fiind considerat unul din factorii majori de poluare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra speciilor/habitatelor și/sau locuitorilor din zona învecinată în perioada de construcție, respectiv utilizare:

- Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimaliza distrugerea suprafețelor vegetale;

- Restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier

- Se interzice defrișarea / tăierea de arbori de pe amplasament și din apropierea acestuia

- Se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea materialelor de construcție de recipiente goליți și depozitare temporară de deșeuri, vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă.

- Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului.

Constructorul va folosi numai utilaje silențioase, în scopul minimizării impactului general asupra zonei.

#### **g) Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Amplasamentul nu afectează obiective de interes public și monumente istorice sau de arhitectură.

#### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament**

##### **Deșeuri rezultate**

- deșeurile rezultate în urma realizării construcției și amenajărilor vor fi depozitate pe o platformă special amenajată apoi vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate și transportate la firme de reciclare a diferitelor materiale reutilizabile.

- se menționează distinct, tipurile de deșeuri rezultate și modul de valorificare

Nr. Crt.	Tip deșeu	Cod (după HG856/2002) C	Cantitate Rezultată	Mod de eliminare/ Valorificare	Cine execută operația de eliminare/ valorificare
1.	Deșeuri lemnoase rezultate din cofraje	-	50 mc	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul

2.	Deseuri plastice	-	20 kg	Colectare si transport la firme de reciclare	Constructorul
----	------------------	---	-------	--	---------------

### **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

- Nu există substanțe toxice și periculoase

### **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- Nu este cazul

## **VI.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

### **Impactul asupra populației și sănătății umane**

Realizarea construcției nu are impact negativ asupra populației și sănătății umane, va respecta normele în vigoare:

- Cod Civil
- Reglementări sanitare privind sănătatea populației.
- Reglementări privind protecția mediului

### **Impactul produs asupra solului și subsolului**

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea studiată asupra solului și subsolului, se specifică faptul că lucrările vor avea o perioadă de execuție limitată în timp – 36 luni, impactul lucrărilor de construcție și amenajarea zonei, constă în principal din pierderea totală a părții superioare a solurilor de pe suprafața unde va fi executată construcția și amenajările.

Pe timpul construcției impactul asupra solului va fi determinat de:

- degradarea solurilor ca urmare a depunerilor particulelor în suspensie, rezultate pe parcursul excavării și a construcției. Vor fi afectate solurile de pe amplasament aflate în stare naturală și probabil cele din zona de tampon.

- praful de ciment, diverse materiale de construcții, pot contamina solul din jurul zonei afectate, valoarea fiind nesemnificativă.

Intensitatea impactului prafului asupra solului depinde de mai mulți factori printre care și direcția vântului dominant.

### **Impactul produs asupra biodiversității**

Impactul asupra biodiversității locale în timpul realizării construcției se manifestă în special datorită decopertărilor pentru executarea fundațiilor, a prafului produs de lucrările de șantier și datorită zgomotului produs de utilajele folosite.

Se apreciază efecte minime asupra speciilor de faună și floră spontană specifice pășunilor și zonelor împădurite. În plus, în urma construcției obiectivului, solul fertil va fi recopertat, destinația inițială a terenului rămânând aceeași cu excepția suprafețelor construite și retrase din circuit.

Se menționează faptul că o mare parte din efectele asupra biodiversității locale au un caracter temporar și sunt reversibile, manifestându-se doar pe perioada de construire.

Funcționarea obiectivului nu afectează rutele de migrare a păsărilor și animalelor sălbatice. Biodiversitatea locală nu va suferi modificări semnificative.

## **VII.Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- Nu este cazul

## **IV. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

- Nu este cazul

## **V. Lucrari necesare organizarii de santier**

### **Proiectul de organizare a executiei lucrarilor trateaza urmatoarele obiective:**

**Amenajare anexa** (o baraca de santier cu trei spatii: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric – organizare de santier)

**Amenajare punct apa** – organizare de santier

**Montare si realizare iluminat** – organizare de santier

**Organizarea de santier** se va face pe amplasamentul investitiei, (teren proprietate privata). Se vor amplasa o baraca de santier ce va contine minim trei compartimente distincte si anume: vestiar muncitori, birou tehnic si depozit materiale perisabile si speciale, inclusiv scule si dispozitive necesare pe santier.

**Alimentarea cu energie** electrica se va realiza din rețeaua existentă în zona.

**Alimentarea cu apă** prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a localității. Scop: apă sanitară - personal, apă tehnologică – santier.

**Incalzire** « organizare de santier » - nu este cazul.

**Amenajări sanitare** – personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispoziție de către constructor.

**Protejarea lucrărilor executate și a materialelor în santier:**

Zona santierului este împrejmuită provizoriu, va fi iluminată pe timp de noapte și pazită de personal angajat. Pe parcursul execuției materialele perisabile sau de valoare vor fi protejate în baracă de depozitare alocată acestui scop și pentru care se va asigura securizare. Celelalte materiale de construcție vor fi depozitate pe o platformă amenajată la care se va asigura pe timpul nopții iluminat.

**Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor:**

În timpul execuției se vor respecta **normele PSI și ITM** în vigoare referitoare la lucrări de construcții.

**NOTA: Construcțiile și echipamentele ce tin de organizarea de santier se vor dezafecta/demonta la finalizarea lucrărilor de construcții.**

## **VI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

**Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității**

Terenul afectat de lucrările de construire – montaj va fi redat categoriei inițiale de folosință, în urma finalizării lucrărilor, cu excepția suprafețelor construite.

Pământul, piatra, resturile vegetale rezultate din săpătura fundațiilor, se vor transporta la rampa de deșeuri.

**Aspecte referitoare la prevenirea și modul modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.**

- Nu este cazul

**Aspect referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației**

- Nu este cazul

**Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

- Nu este cazul

- Plan de situație

## **VII. Anexe – piese desenate**

1. Plan de încadrare în zona

2. Plan de situație

**Concluzii:**

Impactele identificate sunt nesemnificative și nu au ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor / habitatelor de interes conservativ.

Pentru eliminarea oricăror impacte accidentale posibil să apară în perioada de execuție, respectiv exploatarea a obiectivului proiectat, se impune respectarea măsurilor identificate în prezentul raport.

**INTOCMIT:**  
**arh. Lupean Andrei**