



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AUTOTRANS SA** cu sediul în loc. mun. Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr.78, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6887 din 30.06.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei Interne de Analiză** din data de **08.09.2020**, că proiectul “ **REAMENAJARE SI REABILITARE ZONA URBANA IN DREPTUL PROPRIETATII INSCRISA IN CF NR. 101578 CU REFACERE SPATII VERZI, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCAJE** “, amplasat în mun. Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr.78, jud. Alba

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto,

1. Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Descrierea situație existente:

Terenul propus pentru implementarea proiectului aparține domeniului public al Municipiului Alba Iulia conform extrasului de CF nr. 106811 în suprafața de 910326 mp, urmând a fi amenajată suprafața de 957mp și proprietăți private conform CF 101578, în suprafața de 22181 mp din care se va amenaja 3027 mp.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează doar pe suprafața de teren care nu este înscrisă în Registrul zonelor verzi, stabilit conform HCL nr. 409/2011 și reactualizat conform HCL nr. 395/2019.

Descrierea situației propuse:

Proiectul prezintă amenajarea unor parcaje în fața și în spatele clădirii cu spații comerciale și birouri aparținând SC AUTOTRANS SA, cu refacere spații verzi, circulații auto



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

si pietonale. Se vor amenaja 91 de parcaje: 16 parcaje si accesul la alte 13 parcaje se vor amenaja pe domeniul public, iar celalate 62 de parcaje se vor amenaja pe terenul proprietate S.C. AUTOTRANS S.A

Cele 91 de parcaje, vor fi organizate astfel :

- 40 de parcaje cu dale de beton $S=537,5\text{mp}$
- 51 de parcaje cu dale inierbate $S= 638\text{mp}$
- alei auto cu dale de beton $S=1646,5\text{mp}$
- trotuare cu dale beton $S=807\text{mp}$,
- spatii verzi $S=355\text{ mp}$

Se propun 11 stalpi de iluminat, in zona parcajelor. Se vor amplasa 6 cosuri de gunoi. Accesul auto si pietonal se face din b-dul Tudor Vladimirescu pe o alee auto de 7,0m latime. Se va realiza si un nou acces care va servi pentru iesirea autoturismelor din incinta pe strada Tudor Vladimirescu, cu o latime de 6,00m. Aleile auto ce deservesc parcajele au latimi de 3,5m, respectiv 5,5m.

Sunt rezolvate 66 de parcaje pentru clientii spatiilor comerciale in fata si lateral fata de cladire.

In spatele cladirii sunt rezolvate 25 de parcaje pentru corpul de birouri.

Circulatia pietonala este rezolvata in jurul constructiei cu trotuare de 2,5m latime, respectiv 2,0m latime. Trotuarul la b-dul Tudor Vladimirescu are o latime de 2,0m.

Se vor amenaja zone verzi in suprafata de 355mp si se vor planta pomi decorativi amplasati langa parcajele dinspre strada, cu rol de umbrire si protectie fonica

Zona amenajata nu va avea imprejmuire. Se va demola gardul din placi de beton existent inspre str. Tudor Vladimirescu. Se va face un zid de sprijin intre trotuarul la b-dul Tudor Vladimirescu si parcaje. Zona parcajelor este mai jos fata de cota trotuarului cu aproximativ 60-80cm, variabil.

Prin prezentul proiect se pune problema amenajarii accesului, a unei parti din curtea interioara a beneficiarului si spatiul cuprins intre str. Tudor Vladimirescu si cladirea beneficiarului, pentru a se asigura in faza finala de exploatare circulatia auto, pietonala, parcare si scurgerea apelor. Se asigura conditii optime de circulatie pe o latime minima de carosabil prin asigurarea pantelor transversale in aliniament si curbe.

Pe latura nordica a cladirii se va realiza un trotuar perimetral intre cladire si limita de proprietate, cu o latime a platformei de 2.05 m, incadrat cu rigola de acostament de tip scafa si bordura din beton .

Alimentarea cu apă: Se va racorda la reseaua de alimentare cu apa a orasului. Apele pluviale colectate de pe platforma parcarii se evacueaza in reseaua de canalizare, dupa o preepurare printr-un deznisipator-separator de produse petroliere.

Evacuarea apelor uzate: Imobilul se va racorda la reseaua de canalizare a mun. Alba Iulia. Alimentarea cu energie electrica – constructiile sunt racordate la reseaua de energie electrica existenta in zona, conform solutiei furnizorului de energie electrica, astfel incat racordul sa poata asigura puterea electrica solicitata;

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei.

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate* – Nu este cazul.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;* – în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate*;- proiectul va genera deșuri de construcții în etapa de execuție, deșuri menajere în etapa de construcție și funcționare; Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este întocmită evidența strictă referitoare la producerea, transportul valorificarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002; depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestora și incompatibilitățile.;recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșuri autorizat.

e) *poluarea și alte efecte negative* - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice, nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*; - riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

2. Amplasarea proiectului

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* – Amplasamentul este în intravilanul municipiului Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 78, județul Alba. Poziția și dimensiunile terenului sunt bine delimitate prin măsurători, el având un contur în forma neregulată. Terenul are orientarea nord-sud, cu acces din str. Tudor Vladimirescu.

Folosința actuală : domeniul public -cai de circulație, construcții industriale și edilitare, curți construcții

Destinația conform PUG aprobat : UTR- MA1 -Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zonă;

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*;- Nu este cazul

2. *zone costiere și mediul marin*; - Nu este cazul.

3. *zonele montane și forestiere*; - Nu este cazul.

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* –Nu este cazul

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*;- proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării obiectivului se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu. Executia lucrarilor se va desfasura astfel incat sa nu aduca nici un prejudiciu fizic lucrarilor de aparare existente
- Deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investiție și funcționării obiectivului se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii 211/2011, cu modificări și completări
- Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință; prin lucrările propuse nu va fi afectată vegetația;
- Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;
- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;

- La finalizarea lucrarilor de investitie se va notifica APM Alba.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

APM Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare – *fara evaluarea impactului asupra mediului* în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul “ **Reamenajare si reabilitare zona urbana in dreptul proprietatii inscrisa in CF 101578 cu refacere spatii verzi, circulatii auto si pietonale, parcaje**”, propus a fi amplasat în localitatea Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 78, jud. Alba, titular **SC AUTOTRANS SA**.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Alba din loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B in zilele de luni-joi, intre orele 9 –14 si vineri intre orele 9 – 13, precum si la urmatoarea adresa de internet office@apmab.anpm.ro.

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 23.09.2020.

Data afișării anunțului pe site

14.09.2020



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679