



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**

Nr. 8274/11.09.2020  
Către: **SC ABRUZZO REAL ESTATE SRL**,  
Localitatea Petresti str. Fagulului bl. 5B, ap. 14, jud. Alba

Spre știință: **SC KPMG ROMANIA SRL**  
Referitor la: Referitor proiect: „Construire hala productie, depozitare și spații administrative, imprejurire, amenajări exterioare anexe și bransament”, amplasament Sebes str. DE 1668 FN, jud. Alba.

În urma luării deciziei privind **evaluarea impactului asupra mediului în cazul procedurii de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul** „Construire hala de procesare, rețehnologizare instalație și platforme pentru echipamente”, amplasament Sebes str. DE 1668 FN, jud. Alba.,

ca urmare a analizării documentației depuse, a consultării publicului precum și a autorităților locale cu atribuții și responsabilități în domeniul protecției mediului în cadrul ședinței CIA desfășurată în data de 08.09.2020 la APM Alba, în conformitate cu prevederile :

- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

**vă comunicăm următoarele:**

- Prezenta constituie îndrumar în vederea elaborării Raportului privind impactul asupra mediului.
- La depunerea Raportul privind impactul asupra mediului se va prezenta și avizul de gospodărire a apelor.

Structura și conținutul Raportului privind impactul asupra mediului vor respecta cerințele din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 4.

Raportul privind impactul asupra mediului va fi realizat de persoane fizice sau juridice care au acest drept conform legii. Se vor atașa documentele de înregistrare/ atestare ale persoanelor fizice sau juridice care vor realiza studiile. Lista persoanelor atestate este disponibilă pe pagina de web a Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor: <http://mmediu.ro/>.

Raportul privind impactul asupra mediului va fi depus pe suport de hartie și în format electronic la Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

La depunerea Raportului privind impactul asupra mediului se va face dovada plății tarifului aferent etapelor de definire a domeniului evaluării în cuantum de 1000 lei și de analiză a calității raportului evaluării impactului asupra mediului în cuantum de 2000 lei, în conformitate cu prevederile OM nr. 1108/2007. Achitarea tarifului se va efectua prin ordin de plată în contul: cont IBAN RO73TRE20025032XXX000230, CF: 5531224 deschis la Trezoreria Alba, o copie a actului bancar fiind prezentată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258/813290; Fax 0258.813248  
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Raportul privind impactul asupra mediului va include descrierea alternativelor identificate, prezentarea comparativă a impactului asupra mediului a fiecărei alternative stând la baza alegerii opțiunii finale.

Raportul privind impactul asupra mediului va cuprinde și analiza în detaliu următoarele aspecte:

1. Descrierea proiectului:

a) amplasamentul proiectului;

b) caracteristicile fizice ale întregului proiect, precum și cerințele privind utilizarea terenurilor în cursul fazelor de construire și funcționare;

c) principalele caracteristici ale etapei de funcționare a proiectului - în special, orice proces de producție - de exemplu, necesarul de energie și energia utilizată, natura și cantitatea materialelor și resursele naturale utilizate, inclusiv apa, terenurile, solul și biodiversitatea;

d) o estimare, în funcție de tip și cantitate, a deșeurilor și emisiilor preconizate - de exemplu, poluarea apei, aerului, solului și subsolului, zgomot, vibrații, lumină, căldură, radiații și altele, precum și cantitățile și tipurile de reziduuri produse pe parcursul etapelor de construire și funcționare.

2. O descriere a alternativelor realizabile - de exemplu, în termeni de concepție, tehnologie, amplasare, dimensiune și anvergură a proiectului - analizate de către titularul proiectului, relevante pentru proiectul propus, precum și caracteristicile specifice ale proiectului și indicarea principalelor motive care stau la baza alegerii făcute, inclusiv compararea efectelor acestora asupra mediului.

3. O descriere a aspectelor relevante ale stării actuale a mediului - scenariul de bază - și o descriere scurtă a evoluției sale probabile în cazul în care proiectul nu este implementat, în măsura în care schimbările naturale față de scenariul de bază pot fi evaluate prin depunerea de eforturi acceptabile, pe baza informațiilor privind mediul și a cunoștințelor științifice disponibile.

4. O descriere a factorilor susceptibili de a fi afectați de proiect: populația, sănătatea umană, biodiversitatea - de exemplu, fauna și flora, terenurile - de exemplu, ocuparea terenurilor, solul - de exemplu, materia organică, eroziunea, tasarea, impermeabilizarea, apa - de exemplu, schimbările hidromorfologice, cantitatea și calitatea, aerul, clima - de exemplu, emisiile de gaze cu efect de seră, impacturile relevante pentru adaptare, bunurile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv aspectele arhitecturale și cele arheologice, și peisajul, și interacțiunea dintre aceștia.

5. O descriere a efectelor semnificative pe care proiectul le poate avea asupra mediului și care rezultă, printre altele, din:

a) construirea și existența proiectului, inclusiv, dacă este cazul, lucrările de demolare;

b) utilizarea resurselor naturale, în special a terenurilor, a solului, a apei și a biodiversității, având în vedere, pe cât posibil, disponibilitatea durabilă a acestor resurse;

c) emisia de poluanți, zgomot, vibrații, lumină, căldură și radiații, crearea de efecte negative și eliminarea și valorificarea deșeurilor;

d) riscurile pentru sănătatea umană, pentru patrimoniul cultural sau pentru mediu - de exemplu, din cauza unor accidente sau dezastre;

e) cumulara efectelor cu cele ale altor proiecte existente și/sau aprobate, ținând seama de orice probleme de mediu existente legate de zone cu o importanță deosebită din punctul de vedere al mediului, care ar putea fi afectate, sau de utilizarea resurselor naturale;

f) impactul proiectului asupra climei - de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră - și vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice - tipurile de vulnerabilități identificate, cuantificarea tendințelor de amplificare a vulnerabilităților existente în contextul schimbărilor climatice;

g) tehnologiile și substanțele folosite. Descrierea efectelor negative semnificative probabile asupra factorilor ar trebui să cuprindă efectele directe și eventualele efecte indirecte, secundare, cumulative, transfrontaliere, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258/813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

temporare, pozitive și negative ale proiectului. Descrierea trebuie să țină seama de obiectivele de protecția mediului, stabilite la nivel național și la nivelul Uniunii Europene, care sunt relevante pentru proiect.

6. O descriere sau dovezi ale metodelor de prognoză utilizate pentru identificarea și evaluarea efectelor semnificative asupra mediului, inclusiv detalii privind dificultățile - de exemplu, dificultățile de natură tehnică sau determinate de lipsa de cunoștințe - întâmpinate cu privire la colectarea informațiilor solicitate, precum și o prezentare a principalelor incertitudini existente.

7. O descriere a măsurilor avute în vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este posibil, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului identificate și, dacă este cazul, o descriere a oricăror măsuri de monitorizare propuse - de exemplu, pregătirea unei analize postproiect, program de monitorizare. Programul de monitorizare trebuie să conțină tipurile de parametri monitorizați și durata monitorizării proporționale cu natura, amplasarea și dimensiunea proiectului, precum și cu gravitatea efectelor sale asupra mediului. Descrierea respectivă trebuie să explice în ce măsură sunt evitate, prevenite; reduse sau compensate efectele negative semnificative asupra mediului și trebuie să se refere atât la etapa de construire, cât și la cea de funcționare.

8. O descriere a efectelor negative semnificative preconizate ale proiectului asupra mediului, determinate de vulnerabilitatea proiectului în fața riscurilor de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză.

9. Un rezumat netehnic al informațiilor furnizate la punctele precedente. Rezumatul netehnic al informațiilor furnizate în cadrul raportului privind impactul asupra mediului include și concluziile studiului de evaluare adecvată, ale studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și ale politicii de prevenire a accidentelor majore sau ale raportului de securitate, după caz.

10. O listă de referință care să detalieze sursele utilizate pentru descrierile și evaluările incluse în raport.

### Prezenta constituie indrumar in vederea elaborarii Raportului privind impactul asupra mediului.

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, indrumarul transmis titularului de proiect nu exclude posibilitatea solicitării ulterioare de către autoritatea competentă pentru protecția mediului a unor informații suplimentare.

Indrumarul va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba.

Cu deosebită stimă,

p.DIRECTOR EXECUTIV, 1  
Marioara POPESCU



Avizat: ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Doina BĂRBAT

Redactat: Alexandra RISTIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258/813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



