



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Docolina Sabin**, cu domiciliul în localitatea Ighiu, satul Țelna, nr. 236, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan "*Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a imobilului identificat cu CF nr. 96704 pentru construire locuință familială*", cu amplasament în localitatea Ighiu, satul Țelna, extravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8070/23.07.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul comunei Ighiu, satul Țelna, nr. FN., Județul Alba.

Investitia propune realizarea unei locuinte unifamiliale.

Prin PUZ se propune introducerea în intravilan a terenului studiat și schimbarea funcțiunii acestuia din teren arabil extravilan în curți construcții cu funcțiunea de Zona locuire individuala rurala cu anexe gospodaresti și grădini cultivate (L). Se va realiza o amenajare a terenului din punct de vedere urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural existent.

Accesul în incintă se va face auto și pietonal din drumul de exploatare existent pe limita de Est a sitului, conform planșei de Reglementări urbanistice-Zonificare, drum care se propune pentru modernizare la strada secundară în mediul rural cu o lățime totală de 9 m, având șanțuri pentru colectarea apelor pluviale și câte un trotuar de minim 1 m lățime pe ambele laturi.

#### **Principalii indicatori urbanistici ai PUZ:**

Suprafața studiată: 1300,00 m.p.;  
Intravilan existent studiat: 0,00 m.p.;  
-POT propus: 30%;  
-CUT propus: 0,80.

#### **Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:**

-La Nord-extravilan UAT Ighiu;  
-La Est-drum de exploatare;  
-La Sud-extravilan UAT Ighiu;  
-La Vest-extravilan UAT Ighiu;

#### **Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:**

a- Alimentarea cu apă a terenului studiat se va face din rețeaua de apă existentă în partea de Sud, pe cea mai apropiată stradă din intravilan (cca. 130 m).

b-Canalizarea apelor uzate menajere vor fi preluate în de rețeaua de canalizare existentă în partea de Sud, pe cea mai apropiată stradă din intravilan (cca. 130 m).

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Ighiu ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a imobilului identificat cu CF nr. 96704 pentru construire locuință familială" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a imobilului identificat cu CF nr. 96704 pentru construire locuință familială", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Ighiu, satul Țelna, extravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată=1.300 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 30/14.03.2024, emis de Primăria Comunei Ighiu.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 5/10.05.2024, emis de Primăria Comunei Ighiu.

### Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 8070/23.07.2024, cu completările ulterioare.

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Docolina Sabin, privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a imobilului identificat cu CF nr. 96704 pentru construire locuință familială" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 23.07.2024, respectiv 26.07.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro)

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Docolina Sabin, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

## ANUNT PUBLIC

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” *Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a imobilului identificat cu CF nr. 96704 pentru construire locuință familială*”, cu amplasament în localitatea Ighiu, satul Țelna, extravilan, nr. FN., Județul Alba, titular Docolșina sabin, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Ighiu, satul Țelna, nr. 236, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

14.08.2024