



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Gizel Prodcarn S.R.L., Godiciu Filip, Purcel Remus Cătălin, Bera Larisa și Comuna Ciugud**, cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Ferdinand I, nr. 8A, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan *"Elaborare PUZ în vederea reparcelării pentru construirea de locuințe"*, cu amplasament în localitatea Ciugud, satul Teleac, strada Fortificației, intravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8070/23.07.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul comunei Ciugud, satul Teleac, strada Fortificației, nr. FN., în partea de Nord-Est a acestei localități, Județul Alba.

Prin PUZ se propune:

Schimbarea regimului de folosință al terenului intravilan, din teren arabil în teren construit pentru reglementarea locuințelor unifamiliale de tip urban.

Se va realiza o amenajare a terenului din punct de vedere urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural, de declivitatea existentă prin lotizarea terenului și crearea unei străzi de acces la parcele, cu un profil de 7 m, având o pantă maximă de 7%.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

Reglementa POT, CUT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanța față de limitele laterale și posteriore ale parcelei.

Accesul auto și pietonal în incinta se realizează din drumul de exploatare care debusează în DJ 107 (strada Fortificatiei).

În PUG terenul este inclus în UTR ZONA PENTRU LOCUINȚE. În completarea prevederilor din PUG se propune ca lotizarea și modul de construire să fie de tip urban (locuințe unifamiliale individuale pe lot, fără anexe gospodărești pentru creșterea animalelor sau depozitarea furajelor).

### Bilant teritorial de zonă

Suprafața studiată:	10.707 m.p.
L3r Zona rezidențială de locuințe unifamiliale individuale: D+P+M	7254 m.p.;
Subzona construcții de locuințe unifamiliale individuale și funcțiuni complementare	7254 m.p.;
Subzona circulației auto, pietonale, rigole și spații verzi de protecție	7254 m.p.;
Subzona spații verzi cu interdicție de construire, alei de acces, parcaje	7254 m.p.;
Teren nereglementat:	600,19 m.p.;
CrZona căi de comunicații rutiere:	1666,61 m.p.;
Subzona străzi, circulație auto și pietonală:	1666,61 m.p.;
Subzona rigole și spații verzi de protecție:	745 m.p.

### Principali indici urbanistici ai PUZ:

Suprafața studiată:	7254,0 m.p.;
-Intravilan existent studiat:	7254,0 m.p.;
-POT max:	45%;
-CUT max:	0,60;

### Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord-drumul județean;
- La Vest-domeniu public-pădure;
- La Sud-proprietate privată;
- La Est-domeniu public-drum de exploatare;

### Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a)Alimentarea cu apă a terenului studiat se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

b)Canalizarea apelor uzate menajere va fi rezolvată în sistem divizor, apele uzate menajere vor fi preluate printr-o rețea de canalizare nouă ce se va racorda la canalul colector existent, iar apele meteorice vor fi colectate în rigole betonate acoperite și dirijate spre spațiile verzi din incintă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Ciugud ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ în vederea reparcelării pentru construirea de locuințe" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare PUZ în vederea reparcelării pentru construirea de locuințe", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Ciugud, satul Teleac, strada Fortificației, intravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 7254 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 125/29.03.2023, emis de Primăria Comunei Ciugud.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 273/25.07.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Alba.

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 8070/23.07.2024, cu completările ulterioare.

### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile GizeL Prodcarn S.R.L., Godiciu Filip, Purcel Remus Cătălin, Bera Larisa și Comuna Ciugud, privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”*Elaborare PUZ în vederea reparcelării pentru construirea de locuințe*” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 23.07.2024, respectiv 26.07.2024 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro)

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), GizeL Prodcarn S.R.L., Godiciu Filip, Purcel Remus Cătălin, Bera Larisa și Comuna Ciugud, au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

### **ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”*Elaborare PUZ în vederea reparcelării pentru construirea de locuințe*”, cu amplasament în localitatea Ciugud, satul Teleac, strada Fortificației, intravilan, nr. FN., Județul Alba, titulari GizeL Prodcarn S.R.L., Godiciu Filip, Purcel Remus Cătălin, Bera Larisa și Comuna Ciugud, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*****

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Ferdinand I, nr. 8A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

13.08.2024