



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Mihon Constantin și Mihon Raluca Speranța**, cu domiciliul în localitatea **Câmpeni, satul Mihoești, strada Principală, nr. 48A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan **"Elaborare PUZ în scopul modificare reglementări urbanistice aprobate (pentru construire spălătorie, întreținere și reparații auto)"**, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Graului, intravilan, nr. 1, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6153/28.05.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este situat în Oarda, strada Grâului, nr.1, Județul Alba și are o suprafață de 735,0 m.p.

Conform extrasului CF nr. 77274, nr. top.77274 și face parte din UTR-L6A subzona locuințelor rurale, cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă - subzona locuințelor rurale de tip ardelenesc.

În cadrul zonei studiate se dorește modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în subzona L6A cu propunerea trecerii în UTR A-ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE cu subzona MI-subzona mixta - servicii, comerț, în vederea realizării unei spălătorii auto.

Accesul la amplasamentul studiat se face auto și pietonal din strada dr. Aurel Vlad.

Principalii indici urbanistici ai PUZ-lui:

Suprafața studiată conform condițiilor Avizului de oportunitate nr. 1 din 04.01.2024, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia: 11.635,00 m.p.
Intravilan existent studiat: 11.635,00 m.p.
Intravilan existent propus: 11.635,00 m.p.
Suprafață proprietate privată 735,00 m.p.
Regimul maxim de înălțime va fi Parter.
Suprafața la care se va roporta POT și CUT este de 633,25 m.p., după cedarea la drum.
Procentul maxim de ocupare a terenului va fi 36%, rezultat=13%.
Coeficientul maxim de utilizare a terenului va fi 0,96, rezultat=0,13.
Suprafața totală a terenului: 735,00 mp.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a-Alimentarea cu apă-Sistemul de alimentare cu apă potabilă se va rezolva prin bransarea construcției la rețeaua de apă existentă în zonă.

b-Canalizarea-Apele uzate provenite de la spălătorie vor fi preluate și trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi se vor deversa în canalizarea orașului.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ în scopul modificării reglementărilor urbanistice aprobate (pentru construire spălătorie, întreținere și reparații auto)" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ în scopul modificării reglementărilor urbanistice aprobate (pentru construire spălătorie, întreținere și reparații auto)", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Grâului, intravilan, nr. 1, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 735,00 m.p., iar conform condițiilor Avizului de oportunitate nr. 1 din 04.01.2024, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia: 11.635,00 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 282/03.03.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 1/04.01.2024, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 187 din 30.05.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6153/28.05.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului/doamnei Mihon Constantin și Mihon Raluca Speranța, privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ în scopul modificare reglementări urbanistice aprobate (pentru construire spălătorie, întreținere și reparații auto)” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 28.05.2024, respectiv 31.05.2024 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul/doamna Mihon Constantin și Mihon Raluca Speranța au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”*Elaborare PUZ în scopul modificare reglementări urbanistice aprobate (pentru construire spălătorie, întreținere și reparații auto)*”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Graului, intravilan, nr. 1, Județul Alba, titulari Mihon Constantin și Mihon Raluca Speranța, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularilor din localitatea Câmpeni, satul Mihoești, strada Principală, nr. 48A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

01.08.2024