



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Miron Vasile Cristian Ioachim**, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia strada Drăgășani, nr. 8, județul Alba, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru anulare tronson strada Scarisoara (reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 si reglementare zona L3A)", cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Drăgășani, nr. 8, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7757/12.07.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul municipiului Alba Iulia , strada Drăgășani, nr. 8, Județul Alba.

Proiectul propune crearea unui trup UTR-L- zona locuintelor individuale cu regim de înaltime P+1+M si UTR-ZM-zona aferenta functiunilor comerciale si servicii.

Proiectul propune anularea unui tronson de stradă reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 care strabate proprietatea pe o suprafata de 355 mp, reglementarea intersectiei străzii Scărisoara cu strada Zăvoi pe terenul public al statului.

Prezentul PUZ reglementează:

- Parcela nr 2 care are deschidere de 9,5 m la strada pt a putea fi construabila;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

- Stabilirea retragerilor față de aliniamentul stradal, lateral și posterior;
- Mentinerăa celorlalte reglementări privind zonificarea, funcțiunea, indicatorii de urbanism.

Suprafața totală a terenului: 2921 mp.

Folosința actuală: curți construcții, arabil, livadă, vie.

**Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:**

- La Nord-domeniu public, parau;
- La Sud-proprietate privată;
- La Est-domeniu public, strada Drăgășani;
- La Vest-domeniu public și proprietăți private.

**Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:**

**a) Alimentarea cu apă** a obiectivului studiat se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelei de apă existentă.

**b) Canalizarea** se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ” *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru anulare tronson strada Scărisoara (reglementată prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 și reglementare zona L3A)*” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ” *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru anulare tronson strada Scărisoara (reglementată prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 și reglementare zona L3A)*”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Unirea, satul Unirea, extravilan, nr. FN., Judetul Alba, identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1598 m.p.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 9/29.03.2023, emis de Primăria Comunei Unirea.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 3321/06.04.2023, emis de Primăria Comunei Unirea.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6903/18.06.2024, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului Miron Vasile Cristian Ioachim, privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborarea documentației de urbanism PUZ- *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru anulare tronson strada Scărișoara (reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 si reglementare zona L3A)*” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 12.07.2024, respectiv 16.07.2024 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro)

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Miron Vasile Cristian Ioachim, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

### **ANUNT PUBLIC**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 3 din 4

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru anulare tronson strada Scărișoara (reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 si reglementare zona L3A)*”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Drăgășani, nr. 8, Județul Alba, titular Miron Vasile Cristian Ioachim, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din Alba Iulia strada Drăgășani, nr. 8, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

01.08.2024