



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LIDL ROMANIA SCS** cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr.19, parter, camera P07, județul Ilfov, înregistrată la Agenția Pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6385 din 17.05.2023 și 7425 din 03.07.2024 în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunilor CAT din datele de 21.11.2023 și 30.07.2024, ca proiectul **“Construire Supermarket LIDL, bazine subterane, put forat, amenajari accese și locuri de parcare în incinta, amenajari exterioare, imprejmuire, amplasare panouri publicitare, totem, unipol, amplasare post trafo și bransamente la utilitati, organizare de santier”**, propus a fi amplasat în municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr.156, Jud Alba, nr. CF 96717 - Aiud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a). proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, fiind încadrat la pct. 10, *lit. b) proiecte de dezvoltare urbana*, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune construirea unui supermarket Lidl, bazine subterane, put forat, amenajari accese și locuri de parcare în incinta, amenajari exterioare, imprejmuire, amplasare panouri publicitare, totem, unipol, amplasare post trafo și bransamente la utilitati cu organizare de santier.

Amplasamentul studiat se află în zona nordică a localității Aiud, str. Transilvaniei, nr.156, jud Alba, nr. CF 96717, într-o zonă de comerț și servicii conform PUZ, aprobat prin HCL nr. 322 din 15.12.2022

Proiectul propune construirea unui Supermarket, cu regim de înaltă P, suprafața totală a amplasamentului este de 9307 mp, iar suprafața utilă - 1970,91 mp și suprafața spațiilor verzi - 2741,76 mp. Locuri de parcare = 121, din care 5 locuri pentru persoane cu dizabilități și 5 locuri pentru mama și copilul.

Activitatea constă în vânzarea de produse alimentare și nealimentare ambalate, brutărie și patiserie în sistem de autoservire. Magazinul dispune de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, carucioare cu roțile de diverse tipuri.

Lucrările necesare organizării de șantier presupun curățarea terenului, realizarea căilor de acces provizorii pentru mijloacele de transport auto și utilaje de construcții, precum și a unei platforme pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții, amplasarea unui container birou și a unei toalete ecologice.

Utilități: Utilitățile se vor asigura prin racordare la cele existente la limita amplasamentului: alimentare cu apă; canalizare menajeră și pluvială; alimentare cu energie electrică.

Sursa subterană: put forat D = 200 mm, H_{estimată} = 8 m echipat cu pompa electrică și mijloc de măsură a debitelor de apă captate.

Apele pluviale: vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi, apoi deversate prin pompă rețeaua pluvială existentă.

Apă caldă: se va asigura prin intermediul unui boiler electric.

Încălzirea spațiilor: se realizează cu convectoare electrice.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic, s-a proiectat câte o instalație de încălzire/ răcire cu sistem de climatizare de tip VRF, funcționând cu agent frigorific R410A, pentru zonele de vânzare, depozit, brutărie și zona de personal.

Perioada de implementare propusă este de 12 luni.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - Nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: - Nu este cazul.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri gestionate/generate: pe parcursul lucrărilor de construcție vor rezulta deșuri de construcție care vor fi gestionate conform prevederilor legislației în vigoare. Se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a acestora în vederea valorificării/ eliminării prin unități autorizate.

e) Poluarea și alte efecte negative - Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construcție.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - Nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:*

Terenul studiat se află în intravilanul localității Aiud, în partea nordică a localității, într-o zonă de comerț și servicii.

b) *regenerare relativă naturală, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* - Nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 2 din 6

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - Nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin - Nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - amplasamentul proiectului propus nu se regăsește în perimetrul sau în imediata vecinătate a unei arii naturale protejate.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - Nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - Nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire. Implementarea proiectului va avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

b) natura impactului - neutru asupra mediului;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de realizare a proiectului;

e) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - Nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Decizia emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș nr. 906/ASN/34697/22.01.2024: *Proiectul propus nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață și subterane.*

Condițiile de realizare a proiectului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba
Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și gestionarea lor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 cu modificările și completările ulterioare;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului;
- materialele de construcții ce vor fi utilizate pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, cât și în perioada funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB;
- nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care să producă disconfort în zona, conform STAS 12574/1987;
- la terminarea lucrărilor, suprafața de teren ocupată temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință.

Se vor respecta obligațiile stabilite prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 906/ASN/34697/22.01.2024 emis de Administrația Bazinală de Apa Mures:

- *In cazul în care vor interveni schimbări fata de soluția tehnică pentru care s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt Administrației Bazinale de Apa Mures și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz, în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr.828/2019;*
- Beneficiarul are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apa Mures și SGA Alba, cu 10 zile înainte începerea lucrărilor, iar la finalizarea lor să solicite autorizarea obiectivului din punct de vedere al gospodăririi a apelor;
- Prezentul aviz nu exclude obligația solicitării și obținerii celorlalte avize/ acorduri legale;
- Pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții, a deșeurilor în albiile cursurilor de apă și pe malurile acestora;
- În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor de suprafață sau subterane, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice. În cazul producerii unei poluări accidentale întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Racordarea la sistemul de alimentare cu apă/ canalizare se va face doar după obținerea și în conformitate cu avizul/ acceptul de racordare ca va fi emis de operatorul hidroedilitar din localitate.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

La finalizarea investitiei, titularul activitatii va notifica APM Alba in vederea reglementarii activitatii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin. (3), sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul **“Construire Supermarket LIDL, bazine subterane, put forat, amenajari accese si locuri de parcare in incinta, amenajari exterioare, imprejmuire, amplasare panouri publicitare, totem, unipol, amplasare post trafo si bransamente la utilitati, organizare de santier”**, propus a fi amplasat in loc. Aiud, str. Transilvaniei, nr.156, Jud Alba, titular **LIDL ROMANIA SCS**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba
Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 5 din 6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției Pentru Protecția Mediului Alba, din loc. Alba Iulia, str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00-14.00 și vineri între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet: apmab.anpm.ro. Comentariile/ observațiile/ propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **18.08.2024** (în termen de 10 zile de la data publicării prezentului anunț).

Data afișării anunțului pe site: 08.08.2024