



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. / .08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **URBAN ADRIAN AUGUSTIN** cu sediul/domiciliul in comuna Calnic, sat Calnic, nr. 42, jud. Alba, pentru proiectul : „, **Construire casa de vacanta si imprejmuire** „, **propus a fi amplasat in sat Tau - Bistra, com. Sugag, Zona turistica : Luncile Prigoanei , nr. 55, jud. Alba** , înregistrată la Agentia pentru Protectia Mediului Alba cu nr. 3410/19.03.2024 ,si completarile ulterioare inregistrate la APM Alba cu numerele : 7143/25.06.2024, 7518/05.07.2024, 8002/22.07.2024, 8152/25.07.2024, in baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, a Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de **30.07.2024**, ca proiectul: „, „, **Construire casa de vacanta si imprejmuire** „, **propus a fi amplasat in sat Tau - Bistra, com. Sugag, Zona turistica : Luncile Prigoanei , nr. 55, jud. Alba**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- a) proiectul propus **nu se incadreaza** in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexele I și II.

1.Characteristicile proiectului: Terenul studiat este identificat prin CF nr. 71192, CAD 71192, conform cu Contractul de conseciune pe 49 ani nr. 3365/02.09.2014, are destinatia : curți construcții si o suprafață de 250 mp si este proprietatea Comunei Sugag in cota actuala de 1/1.

Destinația stabilită conform PUG și RLU aprobate este zonă destinată construirii de locuințe de vacanță și pentru locuire permanentă.

Beneficiarul lucrării dorește construirea unei case de vacanta cu regim de inaltime P+M , cu suprafata construita de 75 mp si o suprafata desfasurata de 150 mp.

In conformitate cu prevederile PUG comuna ..., imobilul este situat în intravilanul ...

Vecinătățile amplasamentului : 6.00m față de limita de proprietate din nord-vest (proprietate a comunei Șugag - drum public, CF 71986); 1.52m față de limita de proprietate din nord-est (proprietate a comunei Șugag - teren concesionat persoanelor fizice, CF 71168); 6.10m față de limita de proprietate din sud-est (proprietate a





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



comunei Șugag); 1.50m - 1.52m față de limita de proprietate din sud-vest (proprietate a comunei Șugag; teren concesionat persoanelor fizice, CF 70943);

Alimentarea cu apă- din sursa proprie.

Evacuarea apelor uzate: bazin betonat vidanjabil - va servi pentru colectarea apelor de uzate menajere, iar apele pluviale se vor descărca liber pe amplasament.

Asigurarea agentului termic:

Pentru încălzire se propune o centrala termica proprie pe curent .

Asigurarea electricității:

Curentul electric este asigurat de la rețeaua națională de distribuire a energiei electrice.

Deseurile rezultate in urma implementarii proiectului si a activitatii ce va fi desfasurata pe amplasament vor fi gestionate conform cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor .

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus întră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, fiind localizat in ROSAC0085 Frumoasa si ROSPA0043 Frumoasa . Titularul a depus la documentatie Punctul de vedere ANANP nr.526/ST AB/22.07.2024 care prevede faptul ca proiectul nu este susceptibil sa influenteze negativ semnificativ starea de conservare a speciilor si habitatelor pentru care au fost constituite ariile natural protejate.

Motivele pentru care nu este necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, **conform cu Lista de control nr. 7385/ 25.07.2024**, sunt :

1. În urma implementării proiectului nu se va reduce suprafața habitatelor speciilor de interes comunitar;
2. Suprafața habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor nu se va reduce;
3. Impactul lucrărilor asupra speciilor protejate este nesemnificativ;
4. Lucrările din cadrul proiectului vor genera un impact temporar, reversibil asupra habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor;
5. Activitatea speciilor poate fi perturbată pe parcursul lucrărilor, prin disturbarea temporară produsă de zgomot, impactul fiind nesemnificativ și reversibil;
6. Activitățile de realizare ale proiectului nu vor genera instalarea unor bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau functional;
7. Prin implementarea proiectului nu se vor genera mortalități în rândul speciilor de animale de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : proiectul propus nu întră sub incidența prevederilor art. nr. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare ;
- b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr.32/23.06.2023 , emis pentru proiect și ale avizelor și actelor de reglementare prevăzute de certificatul de urbanism precizat;
- c) Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- d) Nivelul de zgomot rezultat în urma activității de construcție și a activității propriuzise se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009 /2017 Acustica . Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- e) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- f) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2009 cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN**

**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Alexandra Lucia RISTIN**

**ȘEF BIROU CALITATEA,
FACTORILOR DE MEDIU
Marioara POPESCU**

Întocmit: Diana Puiu

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata: **fara evaluare adecvata pentru proiectul: „, Construire casa de vacanta si imprejmuire ,, propus a fi amplasat in sat Tau - Bistra, com. Sugag, Zona turistica : Luncile Prigoanei , nr. 55, jud. Alba.**

titular : URBAN ADRIAN AUGUSTIN cu sediul/domiciliul in comuna Calnic, sat Calnic, nr. 42, jud. Alba .

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba , Alba Iulia str. Lalelelor nr.7B, in zilele de luni - joi, intre orele 9.00 – 14.00 si vineri intre orele 9.00 – 13.00, precum și la următoarea adresă de internet apmab.anpm.ro.

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de**08.2024**.

Data afisare anunt : 0.... .08.2024



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679