



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT

### DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **CASA RUSAN SRL** prin **RUSAN ADRIAN IONEL**, cu domiciliul în jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Humulești, nr.9A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 5089 din data de 24.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de 13.08.2024, ca proiectul ” **CONSTRUIRE SI DOTARE POPAS TURISTIC, AMENAJARE SISTEMATIZARE TEREN, REALIZARE IMPREJMUIRE, ILUMINAT SI SUPRAVEGHERE INCINTA, PISCINA SI TEREN MULTIFUNCTIONAL, RACORDURI UTILITATI TEHNICO - EDILITARE, INCLUSIV PRODUCERE ENERGIE VERDE PENTRU AUTOCONSUM, ACHIZITIONARE UTILAJE, ECHIPAMENTE SI INSTALATII DE ULTIMA GENERATIE**, propus a fi amplasat în jud. Alba, Comuna Streamt, sat Geoagiu de Sus, FN, CF nr. 75311, nr cad. 75311, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### *Justificarea prezentei decizii:*

I. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2 pct. 12, turism și agrement lit. c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

#### **1. Caracteristicile proiectului**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

##### *a) dimensiunea și concepția întregului proiect*

Suprafata de teren pe care se va amplasa constructia se afla situata in com. Streamt, satul Geoagiu de Sus, jud. Alba CF nr. 75311, nr.topo. / cadastral: 75311; S teren = 4 939.00 mp

**Suprafata totala teren = 4 939.00 mp, C.F. 75311, avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati:**

- limita proprietate nord - = 53.29 m
- limita proprietate sud - = 54.32 m
- limita proprietate est - = 75.73 m
- limita proprietate vest - = 104.88 m

**REGIM JURIDIC:** Amplasamentul se afla in intravilanul Comunei Streamt, localitatea Streamt - zona de locuire si turism. Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

#### **REGIM ECONOMIC:**

Hmax = P+1+M (7m la cornisa si 13m la coama), conform cu PUG si RLU aprobate a comunei Streamt.

Folosinta actuala: altele = 3 309.00 mp, vie= 1 630.00 mp. Asupra imobilului sunt reglementari fiscale conform prevederilor legale.

Suprafata teren = 4 939.00 mp Suprafata construita totala = 906.00 mp (camere de cazare= 330.00 mp si case de vacanta= 576.00 mp, 96.00 mp/casa) Suprafata desfasurata totala = 1 276.00 mp (camere de cazare= 330.00 mp, demisol =130.00mp case de vacanta= 576.00 mp, 96.00 mp/casa) Alei acces auto si pietonal = 727.42 mp Alei pavate pietonale pe sit = 366.42 mp Alei auto si pietonale pe loturi = 726.67 mp Parcare auto = 209.55 mp Suprafata piscina exterioara = 78.84 mp Terasa exterioara = 50.00 mp Spatii verzi = 1 874.10 mp

Regim de inaltime: Case de vacanta: P+M Camere cazare: D+P Hmax= P+1+M, (7m la cornisa si 13m la coama) 10 locuri de parcare la sol

Proiectul isi propune realizarea a 6 casute de vacanta, dispuse independent pe 6 loturi cu acces auto si pietonal in incinta fiecaruia si a unei constructii ce gazduieste mai multe camere de cazare la parter si piscina interioara amplasata la demisol.

Amplasamentul beneficiaza de acces auto si pietonal de la drumul comunal ce apartine UAT Streamt. in cadrul amplasamentului se amenajeaza o parcare ce poate deservi 10 masini si un drum de acces pe sit de la care se intra pe fiecare lot in parte ce are amenajate alei petonale si auto cu parcare. Pe latura estica se afla amplasata constructia de cazare cu acces pietonal si o terasa exterioara. La demisolul constructiei urmeaza a fi amenajata o piscina interioara si dotarii de spa. De la demisolul constructiei se face accesul la piscina exterioara.

Finisajele exterioare ce se doresc sunt in conformitate cu arhitectura locala, traditionala. Aerisirea si ventilatia se va face mixt, iar iluminarea spatiilor va fi mixta.

#### Utilitati si instalatii

Alimentarea cu energie electrica - bransament la reseaua de joasa tensiune aflata in zona

Alimentarea cu apa: Alimentarea cu apa se face prin racord la reseaua de apa a localitatii.

Canalizare: Evacuarea apelor menajere uzate se face prin 3 bazine vidanjabile (etanse, V bazin = 5 mc.), care se vor elibera pe baza de contract cu o firma de specialitate.

Alimentarea cu energie termica- centrala (pe electricitate)

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate - Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - Nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

În faza de executie a investitiei vor rezulta cantitati reduse de deseuri construite din pamant, materiale plastice, amestecuri de deseuri de la constructii si demolari.

Pamantul rezultat in urma executarii lucrarilor de terasamente va fi utilizate la refacerea terenului la starea initiala (umplerea santului, compactare pamant, nivelare teren la suprafata).

Celelate categorii de deseuri vor fi colectate si evacuate de pe amplasament in baza unui contract incheiat cu o firma prestatoare de servicii de salubritate.

e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

- Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - Nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Folosinta actuala a terenului - altele S = 3309 mp., vie - S = 1630 mp. Destinatie conform PUG si RLU aprobate ale comunei Stremt - zona de locuinte si turism - UTR - L.t. POT max = 35%, CUT max = 0,9, H max = P+1+M (7 m la cornisa si 13 m la coama) CF nr. 75311, nr. cad. 75311

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - Nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - Supratraversarea raului Veza. Lucrarile de supratraversare nu vor duce la modificari ale albiei in zona traversata.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației - Strazile se găsesc în intravilanul mun. Alba Iulia.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - Nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului – prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic);

e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

*Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;*

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

**Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă**, în conformitate cu decizia nr. 4669/IS/29.07.2024 AN „APELE ROMANE”, Administrația Bazinală de Apa Mures - Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba, sunt următoarele:

Proiectul propus nu determină modificări semnificative ale corpurilor de apă de suprafață/subterane.

Beneficiarul detine Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 54/30.07.2024 emis de AN „APELE ROMANE”, Administrația Bazinală de Apa Mures - Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG 92/2021;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;
- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- **Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**
- **Se vor respecta caracteristicile proiectului și obligațiile din Avizul de Gospodărire a Apelor emis de SGA Alba nr. 54/30.07.2024.**

Obligațiile, măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 54/30.07.2024 emis de SGA Alba, sunt:

La finalizarea rețelei de canalizare/epurare, în zona amplasamentului, beneficiarul este obligat să se racordeze la aceasta.

Soluția provizorie de echipare cu sisteme individuale adecvate va fi acceptată doar până punerea în exploatare a sistemului public centralizat de colectare și epurare al apelor uzate din localitatea Geoagiu de Sus/comuna Stremț.

Beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A. Alba, începerea lucrărilor la investiția propusă, iar la finalizarea lor să solicite autorizarea obiectivului din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Criteriile pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemului individual adecvat de colectare, vidanjabil, se regăsesc în prevederile HG 714/26.05.2022.

Vidanjarea sistemului individual adecvat, atunci când va fi cazul, se va face de către o firmă specializată, pe baza de contract, deversarea vidanjei se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano-biologică.

Se interzice cu desăvârșire descărcarea apelor uzate în cursuri de apă sau infiltrarea acestora în sol, precum și depozitarea oricărui tip de nămol în cursurile de apă sau pe malurile acestora.

Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.

Având în vedere că în zona de amplasare nu există lucrări de apărare împotriva inundațiilor, beneficiarului i s-au adus la cunoștință riscurile și nu va avea nici o pretenție din partea A.N. APELE ROMÂNE în cazul producerii unor fenomene meteorologice excepționale.

Deoarece amplasamentul studiat se află aproape de malul drept al râului Geoagiu, beneficiarul are obligația să respecte zona de protecție a acestuia, conform anexei 2 din Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu anexa menționată, zona de protecție în lungul cursurilor de apă se stabilește în funcție de lățimea albiei minore astfel:

- pentru lățimea albiei sub 10 m, zona de protecție este de 5 m;
- pentru lățimea albiei 10-50 m, zona de protecție este de 15 m;
- pentru lățimea albiei mai mare de 51 m, zona de protecție este de 20 m.

În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, pe zona de protecție SE INTERZICE amplasarea oricărei construcții (inclusiv împrejurimi) care ar împiedica libera circulație de-a lungul cursului de apă/lucrării de apărare.

În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.

**Avizul de Gospodărire Apelor nr. 54/30.07.2024 emis de SGA Alba, nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.**

În cazul în care vor interveni schimbări de soluție față de studiul de fezabilitate în baza căruia s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt către S.G.A. Alba și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz, în conformitate cu prevederile Ordinului 828/2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.