



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

PROIECT NR. 58/2024

**ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
CONSTRUCTII PRIVIND: CONSTRUIRE HALA
PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

LOC. DRAMBAR, COM. CIUGUD, STR. ENERGIEI, NR. 3, JUD. ALBA

ADRESA OBIECTIVULUI: loc. Drambar, str. Energiei, nr. 3, jud. Alba

BENEFICIAR: SC VERONELA SRL

Com. Ciugud, sat. Drambar, Calea Alba Iulia, nr. 18, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL: SC ARENCO SOLUTIONS SRL

Alba Iulia, str. Basmului, nr. 15, jud. Alba

C.U.I. RO41214958

**FAZA
MEMORIU TEHNIC – OBTINERE AVIZ MEDIU**

DATA: APRILIE 2024

ex.nr. 1



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

I. Denumirea proiectului

- **NR. PROIECT: 58/2024**
- **DENUMIRE PROIECT: ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PRIVIND: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE**
- **ADRESA OBIECTIV: loc. Drambar, com. Ciugud, str. Energiei, nr. 3, jud. Alba**

II. Titular

- **BENEFICIAR:** SC VERONELA SRL prin administrator Moga Ioan
- **ADRESA:** Mun Sebes, strada Zambilelor, nr. 8, jud. Alba
- **TELEFON:** 0744 555 390
- **MAIL:** office@arenco.ro
- **PERSOANE DE CONTACT:** proprietar Moga Ioan – 0744 555 390
proiectant Romanitan Mircea Alexandru – 0754 370 772

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumat al proiectului

Prezenta documentatie trateaza proiectul de **ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PRIVIND: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE** conform temei de proiectare si a **Certificatului de Urbanism nr. 47 din 15.03.2024** eliberat de Primaria com Ciugud, jud. Alba.

Suprafata de teren pe care se va amplasa constructia se afla situata in loc. Drambar, intravilan, str. Energiei, nr. 3, jud. Alba, conform Planului de incadrare A0 si Planului de situatie A1.

Terenul studiat este in proprietatea **Comuna Ciugud** identificat prin:

CF nr. 85581, nr.topo./ cadastral: 85581, 85581-C1, 85581-C2; S teren = 4517.00 mp

Sarcină sau servituți: **IPOTECI BANCA TRANSILVANIA (RANG I, II SI III)**

Accese pietonale si auto: - acces principal din str. Energiei, nr. 3 - in partea de Nord

Terenul are o **suprafata totala de 4 517 mp**, avand urmatoarele **dimensiuni si vecinatati**:

- limita proprietate nord – Strada Energiei = 58.52 m
- limita proprietate sud – Proprietate privata = 59.79 m
- limita proprietate est – Proprietate privata = 109.98 m
- limita proprietate vest – Proprietate privata = 110.77 m



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

a) Justificarea necesitatii proiectului

Oportunitatea realizarii investitiei deriva din caracterului zonei, si anume, zona urbana cu specific industrial, precum si din faptul ca se doreste accesarea unor fonduri nerambursabile, fiind momentul oportun pentru o revitalizare si modernizare a amplasamentului studiat.

Zona studiata e in plina dezvoltare si revitalizare, pentru functiuni cu specific industrial, necesitatea investitiei derivand si din faptul ca la momentul actual, pe amplasamentul studiat nu exista constructii si/sau amenajari specifice care sa puna in valoare, sau chiar sa asigure cerintele minimale de functionare ale activitatii specifice.

b) Valoarea proiectului

Se estimeaza o valoare totala a investitiei de 2 000 000 lei, la care se adauga o suma de aprox. 500 000 lei pentru instalatii, echipamente si utilaje de ultima generatie.

c) Perioada de implementare

Se estimeaza o perioada de finalizare a executiei lucrarilor de 36 luni de zile, de la data obtinerii autorizatiei de construire.

d) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului





ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

a) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect

HALA PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE:

Soluția funcțională prezintă o desfășurare a construcțiilor pe 2 niveluri și anume: **parter** situat la cota ± 0.00 m (cota pardoselii finite) și **etaj parțial** situat la cota $+3.75$ m (cota pardoselii finite). **Cota ± 0.00** reprezintă cota pardoselii finite a parterului și se află la $+0.05$ m față de CTS în dreptul intrării principale.

Accesul principal (pietonal și auto) se află pe latura Est a construcției.

Accesul în incintă : amplasamentul beneficiază de un acces auto și un acces pietonal în incintă, care se face din latura de Nord, str. Energiei, nr. 3.

Amenajare incintă: alei pietonale și auto în incintă

Parterul cuprinde: hală producție / depozitare, spațiu tehnic, vestiar + dus, GSF, GSB

Etajul parțial cuprinde: hală producție / depozitare, spațiu tehnic, vestiar + dus, GSF, GSB

Aerisirea și ventilația se va face natural, iar iluminarea spațiilor va fi mixta.

Structura construcției:

Structura construcției este din structura metalică principală realizată din profile laminare Pane, rigle și cadre ușii realizate din profile ușoare galvanizate "Z" și "C".
Pereti realizați din panouri sandwich, caramida, acoperiș realizat din panouri sandwich

FINISAJE

Finisaje exterioare:

- soclu beton - tencuială hidrofugă, culoare gri
- fatadă - panouri tip sandwich de perete, vopsite, culoare alb
- ușă sectională auto - tamplărie oțel, culoare negru (culisant vertical)
- ferestre - tâmplărie aluminiu, culoare negru + geam termopan (3 foi)
- ușă acces principal - tamplărie aluminiu, culoare negru + geam termopan (3 foi)
- jgheaburi și burlane - table prevopsite culoare negru
- panou tip sandwich de acoperiș culoare alb
- copertină acces - tablă prevopsită, culoare negru

Finisaje interioare:

- beton elicoptrizat
- gresie



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

Se propune construire hale si birouri, avand urmatoarea compartimentare functionala:

DENUMIRE	ARIE UTILA [mp]	ARIE CONSTR [mp]	VOLUM [mc]
PARTER			
ZONA PRODCUTIE / DEPOZITARE	255.00		816.00
SPATIU TEHNIC	4.00		11.20
VESTIAR + DUS	9.18		25.70
GSF	4.84		13.55
GSB	4.23		11.84
TOTAL PARTER	277.25	325.44	878.30
ETAJ PARTIAL			
ZONA PRODCUTIE / DEPOZITARE	217.04		651.12
SPATIU TEHNIC	5.03		14.08
VESTIAR + DUS	10.13		28.36
GSF	5.33		14.92
GSB	4.48		12.54
TOTAL ETAJ PARTIAL	242.01	259.86	721.04
TOTAL GENERAL	519.26	585.30	1599.34

Suprafață teren = 4 517.00 mp

Constructii existente:

C1 - Hala productie

Sc = 598 mp

C2 - Hala industrială

Sc = 598 mp

Sc existenta = 1 196.00 mp

Scd existenta = 1 196.00 mp

Cosntructie propusa: Hală productie si depozitare

Sc parter = 325.44 mp

Sc etaj partial = 259.86 mp

Scd = 585.30 mp

Total existent / propus:

Sc = 1 521.44 mp

Scd = 1 781.30 mp

Platforme de lucru (auto și pietonale, parcaje) = 2 139.67 mp

Spații verzi = 837.79 mp

Copertina acces = 18.10 mp



ARENCO SOLUTIONS SRL

architecture, engineering, construction

Categoria de importanță: C – Normală

Regim de înălțime maxim admis: P+2

Regim de înălțime propus: P+Ep

Inălțime maximă admisă: 16.00 m

Inălțime maximă construcție: + 8.70 la coama fata de cota ±0.00 m

+ 8.75 m la coama fata de CTS / CTN

+ 7.23 la cornisa fata de cota ±0.00 m

+ 7.28 la cornisa fata de CTS / CTN

POT max admis = 70%

POT propus = 33.68%

CUT max admis = 1.2

CUT propus = 0.39

**Cotele de nivel sunt:

± 0.00 m la parter (3.00 m inaltime libera)

+ 3.75 m la etaj partial (2.80 m inaltime libera / 3.00 m inaltime libera)

Relatia cu vecinatatile: Suprafata de teren pe care este amplasata constructia se afla in perimetrul intravilan al loc. Drambar, strada Energiei, nr. 3

Terenul se va amenaja plan, avand **distante minime ale constructiei fata de limita de proprietate si vecinatati:**

- la nord – 10.00 m fata de limita de proprietate – STRADA ENERGIEI

- la sud – 8.50 m fata de limita de proprietate – HALA PE ACEASI PARCELA

- la est - 8.36 m fata de limita de proprietate – HALA PE ACEASI PARCELA

- la vest - 2.00 m fata de limita de proprietate – PROPRIETATE PRIVATA

FLUX TEHNOLOGIC:

Constructia este desfasurata pe 2 niveluri: parter si etaj partial, care adapostesc, fiecare, grupuri sanitare pe sexe, vestiare cu dus, spatiu tehnic si zona principala de productie / depozitare.

Activitatea principala ce se va desfasura in hala propusa va fi de prelucrare / productie si depozitare cablaje electrice.

Scurta descriere flux:

1. Aprovizionare cu materie prima – role / paleti cablaje electrice, cutii ambalare si/sau alti suporturi rulare cablaje etc.

2. Depozitare temporara materie prima, pana la introducere in prelucrare.

3. Prelucrare materie prima prin taiere, rulare, ambalare – in functie de tipuri de cablaje, pe cantitati diferite, sub forme diferite de ambalare.

4. Depozitare temporara materie finite, pana la transport catre client.

Nu se realizeaza procese tehnologice care sa puna probleme speciale de mediu si/sau de sanatatea populatiei, precum nici procese tehnologice poluante in nici un fel.

Se estimeaza un rulaj lunar (capacitate productie) de materie prima / finita de pana la 5 tone.

S.C. ARENCO SOLUTIONS S.R.L.

Sediu: Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba

Tel: 0754 370 772

E-mail: office@arenc.ro



Utilitati si instalatii

Constructia functioneaza avand rezolvate toate utilitatile necesare:

a. Energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin racord la reseaua de joasa tensiune aflata in zona. Distributia energiei electrice se face din tabloul general amplasat la parter, alimentat din firida de racord printr-o coloana electrica. Din tabloul general se vor alimenta circuitele de iluminat si prize din intreaga constructie.

Pentru protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va utiliza protectie prin legare la nul si suplimentar la pamant, obiectivul fiind legat la o priza de pamant artificiala.

b. Alimentare cu apa si canalizare

ALIMENTAREA CU APA: Alimentarea cu apa se face prin racord la reseaua de apa a localitatii.

CANALIZARE: Evacuarea apelor menajere uzate se face prin racord la reseaua de canalizare a localitatii.

Din procesul tehnologic nu rezulta ape tehnologice uzate si / sau alti factori poluanti care sa necesite masuri speciale din punct de vedere al protejarii mediului si/sau sanatatii populatiei.

c. Instalatii de incalzire si apa calda

Alimentarea cu energie termica se va rezolva cu centrala termica pe electrica.

Pentru toate spatiile s-a avut in vedere asigurarea coeficientului global de izolare termica conform prevederilor normative in vigoare.

Functionearea adaptata de noul obiectiv nu genereaza factori poluanti pentru mediul inconjurator (aer, apa, sol).

Amenajari exterioare si sistematizare verticala

Terenul are o **suprafata totala de 4 517 mp**, avand urmatoarele **dimensiuni si vecinatati**:

- limita proprietate nord – Strada Energiei	= 58.52 m
- limita proprietate sud – Proprietate privata	= 59.79 m
- limita proprietate est – Proprietate privata	= 109.98 m
- limita proprietate vest – Proprietate privata	= 110.77 m

Cota ± 0.00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0.05 m fata de CTS in dreptul intrarii principale.

Cota ± 0.00 (CTA = 221.00) reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0.05 m fata de CTS in dreptul intrarii principale

CTS = - 0.05 m (CTA = 220.95)

CTS = - 0.05 m (CTA = 220.95)

CTS = - 0.05 m (CTA = 220.95)

Regim de inaltime propus : **P + Ep**

Inaltime maxima cladire: + **8.70 m**

Terenul se va sistematiza prin sapaturi si umpluturi, creandu-se alei conform plan de situatie.

Accesul in incinta: amplasamentul beneficiaza de un acces auto si un acces pietonal in incinta, care se fac din latura de Sud, str. Energiei, nr 3.



Pământul rezultat în urma executării fundațiilor, va fi utilizat la sistematizarea terenului din incintă. Terenul rămas liber va fi amenajat parțial cu gazon, iar restul va fi plantat cu pomi și flori.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Amplasamentul studiat este liber de construcții, în consecință nu sunt necesare a se efectua lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

Investiția propusă se va realiza în intravilanul mun. Sebes, teren situat în zona urbană cu specific industrial, având reglementare urbanistică conform PUZ aprobat cu HCL 401/2021 – Zona producției și servicii.

Zona în care se află amplasamentul este o zonă industrială care, la momentul actual, se prezintă în stare de dezvoltare, revitalizare și/sau modernizare accentuată.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

a) Protecția calității apelor

- sursele și poluanții posibili pentru apele de suprafață și subterane în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului: carburanți și uleiuri utilaje

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrării cât și după darea în folosință a obiectivului pentru protecția apelor: evitarea scurgerilor de carburanți la utilajele de construcții montaj

b) Protecția aerului

- surse emițătoare de noxe și tipul acestora, evacuate în atmosferă în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului - gaze eșapament utilaje și autoturisme

- măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și după darea în folosință a obiectivului: folosirea utilajelor cu revizia tehnică la zi

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- surse emițătoare de zgomot și vibrații, tipul acestora și nivelul zgomotului generat în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului: zgomotul produs de motoarele utilajelor pe timpul execuției lucrărilor și pe parcursul desfășurării activității.

Funcționarea construcției și amenajărilor proiectate nu produce în zonă zgomote și vibrații peste nivelul admis.

- restricții orare referitoare la zgomot pe care le au impuse autoritățile locale și modul cum se face încadrarea în aceste restricții: conform programului de lucru stabilit cu administrația locală

d) Protecția împotriva radiațiilor

- Nivelul și tipul radiațiilor emise de obiectivul construit – Nu sunt

e) Protecția solului și a subsolului

- se specifică tipurile de lucrări și poluanții care pot afecta solul și subsolul:

Nu este cazul



- măsuri de refacere a solului după finalizarea lucrărilor: Suprafața de teren ocupată temporar la organizarea de șantier adiacentă construirii construcției propuse, se va amenaja conform Planșă A1 – Plan de Situație. Pământul excedentar rezultat în urma lucrărilor de construcții proiectate se va împrăștia pe terenul rămas liber în cazul pământului vegetal, iar cel pietros se va transporta de către constructor într-un loc special amenajat, cu caracter specific.

- modul în care se face organizarea de șantier va fi astfel încât afectarea mediului să fie minimizată: depozitarea utilajelor, materiilor de construcții, drumuri de acces etc.

Incinta se va amenaja pentru desfășurarea în bune condiții a șantierului în lucru; se prevăd amplasarea unei barăci cu posibilitate de securizare, platformă de depozitare a materialelor necesare, iluminat de noapte, punct de apă cu punct PSI și toaleta ecologică.

- măsuri prevăzute pentru protecția solului după darea în folosință a obiectivului (cuve de reținere/ platforme pentru scurgeri de ulei etc): se prevăd rigole perimetrare, pe tot conturul amplasamentului, pentru scurgerea apelor pluviale și uzate, care deversează într-un separator de produse petroliere, în care se ecologizează; apele ecologizate se transmit către canalul colector al orașului, existent în zonă, iar pentru uleiurile și produsele poluante rezultate, se va face contract cu firmă specializată, în vederea preluării acestora.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prezentarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat nu se afla în areal natural protejat, fiind inclus în zona urbană a mun. Sebes.

În pădurile din împrejurimile îndepărtate pot apărea vulpea și iepurele sălbatic, dar acestea nu vor fi afectate de către acest proiect, deoarece aceste animale prin comportament țin să evite zonele populate sau zonele circulare. (căi de acces – loc de amplasament a construcției proiectate).

Impactul lucrărilor pe timpul perioadei de construcție

În general, în perioada de execuție a lucrărilor de construcție este posibilă apariția unor efecte negative asupra speciilor și/sau habitatelor existente în zona învecinată. Aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere a faunei în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul generat de lucrările de construcție.

Zgomotul este un agent de perturbare care se dispersează mult în mediu, deși este foarte greu de măsurat comparativ cu noxele și praful, acesta fiind considerat unul din factorii majori de poluare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra speciilor/habitatelor și/sau locuitorilor din zona învecinată în perioada de construcție, respectiv utilizare:

- Constructorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimaliza distrugerea suprafețelor vegetale;

- Restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier

- Se interzice defrișarea / tăierea de arbori de pe amplasament și din apropierea acestuia

- Se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea materialelor de construcție de recipiente goale și depozitare temporară de deșeuri, vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă.

- Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului.

Constructorul va folosi numai utilaje silențioase, în scopul minimizării impactului general asupra zonei.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul nu afectează obiective de interes public și monumente istorice sau de arhitectură.



h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeuri rezultate

- deșeurile rezultate în urma realizării construcției și amenajărilor vor fi depozitate pe o platformă special amenajată apoi vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate și transportate la firme de reciclare a diferitelor materiale re folosibile.

- se menționează distinct, tipurile de deșeuri rezultate și modul de valorificare

Nr. Crt.	Tip deșeu	Cod (după HG856/2002) C	Cantitate Rezultată	Mod de eliminare/ Valorificare	Cine execută operația de eliminare/ valorificare
1.	Moloz (resturi caramida, mortar)	-	100 mc	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul
2.	Deșeuri lemnoase rezultate din cofraje	-	50 mc	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul
3.	Deșeuri plastice	-	20 kg	Colectare și transport la firme de reciclare	Constructorul

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu există substanțe toxice și periculoase

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației și sănătății umane

Realizarea construcției nu are impact negativ asupra populației și sănătății umane, va respecta normele în vigoare:

- Cod Civil
- Reglementări sanitare privind sănătatea populației.
- Reglementări privind protecția mediului

Impactul produs asupra solului și subsolului

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea studiată asupra solului și subsolului, se specifică faptul că lucrările vor avea o perioadă de execuție limitată în timp – 36 luni, impactul lucrărilor de construcție și amenajarea zonei, constă în principal din pierderea totală a părții superioare a solurilor de pe suprafața unde va fi executată construcția și amenajările.

Pe timpul construcției impactul asupra solului va fi determinat de:

- degradarea solurilor ca urmare a depunerilor particulelor în suspensie, rezultate pe parcursul excavării și a construcției. Vor fi afectate solurile de pe amplasament aflate în stare naturală și probabil cele din zona de tampon.

- praful de ciment, diverse materiale de construcții, pot contamina solul din jurul zonei afectate, valoarea fiind nesemnificativă.

Intensitatea impactului prafului asupra solului depinde de mai mulți factori printre care și direcția vântului dominant.



Impactul produs asupra biodiversității

Impactul asupra biodiversității locale în timpul realizării construcției se manifestă în special datorită decopertărilor pentru executarea fundațiilor, a prafului produs de lucrările de șantier și datorită zgomotului produs de utilajele folosite.

Se apreciază efecte minime asupra speciilor de faună și floră spontană specifice pășunilor și zonelor împădurite. În plus, în urma construcției obiectivului, solul fertil va fi recopertat, destinația inițială a terenului rămânând aceeași cu excepția suprafețelor construite și retrase din circuit.

Se menționează faptul că o mare parte din efectele asupra biodiversității locale au un caracter temporar și sunt reversibile, manifestându-se doar pe perioada de construire.

Funcționarea obiectivului nu afectează rutele de migrare a păsărilor și animalelor sălbatice. Biodiversitatea locală nu va suferi modificări semnificative.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Nu este cazul

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- Nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Proiectul de organizare a executiei lucrarilor trateaza urmatoarele obiective:

Amenajare anexa (o baraca de santier cu trei spatii: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric – organizare de santier)

Amenajare punct apa – organizare de santier

Montare si realizare iluminat – organizare de santier

Organizarea de santier se va face pe amplasamentul investitiei, (teren proprietate privata). Se vor amplasa o baraca de santier ce va contine minim trei compartimente distincte si anume: vestiar muncitori, birou tehnic si depozit materiale perisabile si speciale, inclusiv scule si dispozitive necesare pe santier.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu apa prin racord la reseaua de alimentare cu apa a localitatii. Scop: apa sanitara - personal, apa tehnologica – santier.

Incalzire « organizare de santier » - nu este cazul.

Amenajari sanitare – personalul de pe santier va folosi un grup sanitar ecologic pus la dispozitie de catre constructor.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor in santier:

Zona santierului este imprejmuita provizoriu , va fi iluminata pe timp de noapte si pazita de personal angajat. Pe parcursul executiei materialele perisabile sau de valoare vor fi protejate in baraca de depozitare alocata acestui scop si pentru care se va asigura securizare. Celelalte materiale de constructie vor fi depozitate pe o platforma amenajata la care se va asigura pe timpul noptii iluminat.

Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:

În timpul executiei se vor respecta **normele PSI si ITM** in vigoare referitoare la lucrari de constructii.

NOTA: Constructiile si echipamentele ce tin de organizarea de santier se vor dezafecta/demonta la finalizarea lucrarilor de constructii.



XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității

Terenul afectat de lucrările de construire – montaj va fi redat categoriei inițiale de folosință, în urma finalizării lucrărilor, cu excepția suprafețelor construite.

Pământul, piatra, resturile vegetale rezultate din săpătura fundațiilor, se vor transporta la rampa de deșeuri.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

- Nu este cazul

Aspect referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației

- Nu este cazul

Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

- Nu este cazul

- Plan de situație

XII. Anexe – piese desenate

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie
3. Plan parter

Concluzii:

Impactele identificate sunt nesemnificative și nu au ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor / habitatelor de interes conservativ.

Pentru eliminarea oricăror impacte accidentale posibil să apară în perioada de execuție, respectiv exploatare a obiectivului proiectat, se impune respectarea măsurilor identificate în prezentul raport.

INTOCMIT:

arh. Alexandru Mircea Romanitan