



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MADINI INVETITII SRL**, cu sediul în județul Alba, mun, Alba Iulia str. Tudor Vladimirescu nr. 18, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr.6736/12.06.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de **09.07.2024**, ca proiectul “CONSTRUIRE SPATII SERVICII, REALIZARE ACCESE SI IMPREJMUIRE”, propus a fi amplasat în Alba Iulia, str. Viilor, nr.27 județul Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul prezintă construirea a 3 corpuri de clădire, pe parter (cu suprafață parțială), având funcțiunea de spații pentru servicii, precum și amenajările exterioare necesare bunei funcționări pe amplasament. Aceste spații care vor putea fi folosite pentru diverse funcțiuni de servicii: spații comerciale, birouri, spații administrative, laborator de metrologie, laborator de tehnică dentară, ateliere meșteșugărești, mică manufactură, ateliere de cosmetică și întreținere auto.

Rețelele existente în zona permit alimentare cu energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare. Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora - sit arheologic categoria B.

Regimul juridic al imobilului este următorul: Terenul aflat în studiu este în proprietatea S.C. MADINI INVESTITII S.R.L. CF 72377 Suprafața totală a terenului: S= 3095mp; Imobilul se află în intravilan și nu este grevat de servituti în foaia de sarcini.

Subzona în care urmează a se dezvolta obiectivul se află la strada Viilor, din care se realizează și accesul rutier și pietonal. Clădirile vor fi amplasate cu front la str. Viilor, accesul auto și pietonal se va face de pe această stradă. Retragerile față de proprietățile vecine sunt conforme cu regulamentul de urbanism, al codului civil și al normelor de siguranță la foc a construcțiilor.

Distantele minime ale constructiei fata de vecinatati sunt: 4.00 m fata de limita de proprietate la str. Viilor, 5.00 m fata de limita de proprietate din nord, 5.00 m fata de limita de proprietate din dreapta, 3.00 m fata de limita de proprietate din sud.

Cai de acces, circulatii, platforme, zone verzi

Accesul auto si pietonal se va face din str. Viilor. Autovehiculele au posibilitate de intoarcere in incinta. S alei auto = 792.49 mp. S trotuare = 236.07 mp./ S parcaje = 181.56 mp (16 parcaje) / S platf ecologica si bransari = 48.5 mp

Este asigurat accesul autospecialelor de interventie la constructiile propuse. In zonele verzi prevazute se va planta cu gazon si arbusti ornamentali - 785.3 mp.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate ;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Agregatele minerale vor putea fi achiziționate de la carierele/balastierele existente în zona amplasamentului proiectului si autorizate in acest sens;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deseurile menajere rezultate pe perioada de derulare a investiției se colectează in saci menajeri care se transporta la sediul constructorului sau beneficiarului de unde se preia de firma de salubritate (gestionarea deseurilor se va face condorm prevederilor legislative in vigoare. Nu se fac reparatii de utilaje pe amplasament. Deșeurile tehnologice care vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor sunt constituite din materialele provenite din săpătura (pietruire superficială existentă și sol vegetal). Surplusul se va evacua zilnic prin grija constructorului spre locuri special amenajate si autorizate.

e) poluarea și alte efecte negative; - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Impactul asupra mediului va fi redus, local, doar in zona frontului de lucru.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

- Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Folosinta actuala: pasune - 3095 mp. conform certificat de urbanism nr.1325/12.07.2022 emis de primaria Mun. Alba Iulia. Conform PUG 716 aprobat cu HCL 158/2014 amplasamentul este situat in intravilan, in zona centrala, UTR- MA2- subzona mixta cu regim construire continuu, discontinuu sau punctual si conform PUZ aprobat cu HCL 402/30.10.2018 ZMA2 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime P+10 niveluri. De asemenea va respecta PUD aprobat cu HCL nr. 157/30.03.2022. Astfel in cazul proiectului propus este admisa functiunea de servicii.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - Nu este cazul,

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - Nu este cazul.
3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Nu este cazul.
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației;
Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. Proiectul se găsește amplasat în situl arheologic - Așezare civilă - cod LMI 2015 AB - I- m -A-00001.02 (Aviz nr. 48/m/09.04.2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Alba)

AB-I-m-A3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - Pe perioada de realizare a lucrărilor prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus, local, doar în zona frontului de lucru.

b) natura impactului - prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus asupra mediului pe perioada de execuție și funcționare ca urmare a măsurilor impuse prin proiect;

e) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare ca urmare a măsurilor impuse prin proiect;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - Pe perioada de realizare a lucrărilor prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus, local și temporar, doar în zona frontului de lucru.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin măsurile propuse, impactul asupra mediului va fi redus.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
 - se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
 - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
 - terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
 - eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;
 - Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;
 - Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
 - Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
 - Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
 - Agregatele folosite la executarea lucrărilor vor fi achiziționate doar din surse autorizate;
 - În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
 - Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
 - Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
 - Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și pe perioada de funcționare nivelul de zgomot la limita perimetrului funcțional, se va încadra în limita stabilită de SR 10009-2017/C91:2020;
- Utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; activități comerciale și servicii poluante sau cu risc de incendiu, construcții provizorii de orice natură: stații de întreținere auto-moto; curătoarii chimice cu excepția punctelor de predare primară; activități care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice, din instituțiile publice sau din Cetate; depozitare en gros; depozitare pentru vânzarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; depozitari de materiale re folosibile; platforma de pre-colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor de pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice (Certificat de urbanism nr. 1325/12.07.2022 emis de Primaria Mun. Alba Iulia)

- **Proiectantul lucrărilor este responsabil de soluția tehnică stabilită și de corectitudinea datelor transmise către autoritatea de mediu;**

- **Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.