



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Nicola Flaviu Aurel, Nicola Marilena pentru ROMCIM SA, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Ariesului nr 6 bl.202 et 1 ap.4, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal Exploatare agregate minerale cu amenajare piscicola", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, drum de exploatare 3084, identificat prin extras CF 118460 și plan de încadrare în zonă, Județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4823/17.04.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.07.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul localității Alba Iulia, drum de exploatare 3084, identificat prin extras CF 118460, cu suprafața de 50.168 mp, județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propune schimbarea unității teritoriale de referință, din UTR TA-zona teren arabil situat în extravilan (50.168 mp) în UTR AQ-zona ape-amenajări piscicole (37.036 mp). Se propune realizarea unui lac picicolar cu suprafața luciului de apă 37.036 mp, adâncimea maximă lac = 6,0 m și volum mediu de apă = 74.072 mc. Lacul picicolar va fi amplasat la min 242 m față de malul stâng al râului Mures.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) conform Avizului de oportunitate nr. 13 din 2024, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia:

| UTR | Existent (mp) | Propus (mp) |
|--|----------------|-------------|
| UTR TA-zona teren arabil situat in extravilan | 50 168.00 | 0.00 |
| UTR AQ-zona ape-amenajari piscicole | 0.00 | 50 168.00 |
| Total | 50 168.00 | 50 168.00 |
| POT max(pt zone administrative, gospodarie locala) | - | 1.00% |
| CUT max (pt zone administrative, gospodarie locala) | - | 0.01 |

Suprafața totală a terenului: 50 168.00 mp., pe malul stang al raului Mures la cca 242 m de malul cursului de apa .

Supr. perimetrului de exploatare: 49.005 mp

Supr. Perimetrului prevazut efectiv pentru exploatare:42.092 mp

Adancimea maxima de exploatare: 3,0 m- cu minim 1 m deasupra nivelului hidrostatic al panzei freatice pe toata suprafata perimetrului de exploatare

Rezerva totala de terasamente: 122.096 mc

Rezerva totala de argila nisipoasa: 29.468 mc

Rezerva totala de nisip si pietris : 80.000 mc

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord -Vest-drum de exploatare nr 3084;
- La Sus-Est- terenuri proprietati private -terenuri agricole
- La Nord-Est: terenuri proprietati private -terenuri agricole;
- La Sud-Vest : terenuri proprietati private -terenuri agricole;
- Alimentarea cu apă potabila** : se va realiza din sursa externa, apa imbuteliata
- Alimentarea cu apa a lacului pisciol**: se va realiza prin aport freatic si apa din precipitatii
- Canalizarea**: se va asigura toaleta ecologica pe amplasament

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Elaborare Plan Urbanistic Zonal Exploatare agregate minerale cu amenajare piscicola ”integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ” *Elaborare Plan Urbanistic Zonal Exploatare agregate minerale cu amenajare piscicola*”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, -drum exploatare 3084-, CF 118460 Judetul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața totală= 50.168 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 2313/27.12.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 13/2024, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr 200/09.07.2024

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4823/17.04.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile **Nicola Flaviu Aurel, Nicola Marilena pentru ROMCIM SA**, privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ” *Elaborare Plan Urbanistic Zonal Exploatare agregate minerale cu amenajare piscicola* ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 17.04.2024, respectiv 20.04.2024 în ziarul “Anunt de Mediu” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Alpha Imobiliare S.R.L., are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că ”*Elaborare Plan Urbanistic Zonal Exploatare agregate minerale cu amenajare piscicola*”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, drum de exploatare 3084, identificat prin extras CF 118460 și plan de încadrare în zonă , Județul Alba, beneficiar **Nicola Flaviu Aurel, Nicola Marilena pentru ROMCIM SA** în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din *municipiul Alba Iulia, str Ariesului nr 6 bl.202 et 1 ap.4* , Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

23.07.2024