



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **FLOREA ANA ILEANA, cu domiciliul în com Ighiu, sat Ighiu nr 380, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ” *Elaborare plan urbanistic zonal in vederea introducerii in intravilan pentru construire case de locuit si hala de depozitare*”, cu amplasament în comuna Ighiu, sat Sard extravilan identificat prin CF 96026 Ighiu, judetul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.705/30.10.2023, cu completările ulterioare nr 7729/11.07.2024, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.07.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Se propune parcelarea terenului studiat care este in suprafata totala de 8050 mp in 13 loturi cu suprafete cuprinse intre 538 mp si 1597 mp, loturi care vor fi destinate construirii locuintelor individuale si lotul 13 va fi destinat construirii halei de depozitare unelte agricole. Accesul la loturi se face direct din drumul local care are o latime carosabila variabila si se propune spre modernizare la un profil carosabil de 8 m, fiind pozitionat in partea de vest a terenului.

Indici urbanistici:

- POT propus max =40%;
- CUT propus max =1.2. - pentru inaltimi de P+1+(M)
- H max coama=10 m

Suprafața totală a terenului: 8050 mp.

Folosința actuală: vie

Prin actualul PUZ se menține aceleași funcțiuni ca în PUG - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu max P+1+M, notată cu L3A.

Alimentarea cu apă potabilă:

-prin extindere de la rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă

Canalizarea:

-prin extindere de la rețeaua centralizată de canalizare din zonă

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Ighiu (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan pentru construire case de locuit și hală de depozitare" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan pentru construire case de locuit și hală de depozitare", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ; Amplasamentul se afla în com Ighiu sat sard extravilan extras CF 92688, Judetul Alba, identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 8050 mp
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în arie naturala protejată sau în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 133/17.10.2023, emis de Primăria Comunei Ighiu
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 7/27.06.2024, emis de Consiliu Județean Alba

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 11.705/30.10.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile beneficiarului Florea Ana Ileana privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru ” *Elaborare plan urbanistic zonal în vederea introducerii în intravilan pentru construire case de locuit și hala de depozitare*” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 30.10.2023, respectiv 04.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Iancu Eugen are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” *Elaborare plan urbanistic zonal in vederea introducerii in intravilan pentru construire case de locuit si hala de depozitare*”, cu amplasament în comuna Ighiu, sat Sard, Judetul Alba, extravilan extras CF 96026 titular Florea Ana Ileana , în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea com Ighiu sat Ighiu nr 380, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

23.07.2024