



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Elaborare PUZ – Reglementare cale de circulație și parcelare în vederea edificării de locuințe** ” cu amplasamentul în mun Alba Iulia str Alexandru Odobescu f.n. , identificat prin CF nr. 97217 și plan de încadrare în zona, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **Gotea Alexandru Constantin**, cu domiciliul în București sector 3 str Smardan nr 18 sc A et 5 ap 59, înregistrată la nr. 6803 din 14.06.2024, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia , cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2024 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanului Municipiului Alba Iulia în partea de Nord-Est a localității, fiind delimitat de două străzi: Strada Arieșul și Strada Alexandru Odobescu.

Terenul studiat se află situat conform PUG aprobat al municipiului Alba Iulia în intravilan cu destinație teren arabil, fiind situat în UTR- L3A-Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P, P+1, P+1+M, niveluri în regim de construire izolat, înșiruit, cuplat situate în afara ariilor protejate.

Prin P.U.Z. se menține aceeași funcțiune ca în PUG de - Subzona locuințelor individuale și cu maxim P, P+1, P+1+M notată cu L3A1.

Terenul este în suprafață totală de 10818 m.p. și se propune parcelarea acestuia în 14 loturi pentru construirea de locuințe individuale cu suprafețe cuprinse între 487 m.p. și 668 m.p. și un lot pentru realizarea străzii de acces în suprafața de 2260 m.p.

Profilul carosabil al străzii nou create pe teren proprietate privată al beneficiarului va fi de 9 m cu două fire de circulație și va comunica cu cele două străzi ce delimitează amplasamentul.

Pe terenul studiat nu există în momentul de față nici o construcție.

Indici tehnici propusi:

-Suprafata totală a terenului =10818 m.p.

Pentru constructiile ce se vor realiza propunem:

-POT propus=35%-pentru locuințe individuale;

-POT propus=40%-pentru locuințe cu dotări aferente sau pentru alte funcțiuni compatibile;

-CUT propus = 1.2;

-Inaltimea la streasina sau atic a cladirilor propuse va fi de maxim 9.00 m, pentru regim de înălțime P+1+M;

-Inăltimea la streășină sau atic a cladirilor propuse va fi de maxim 6.00 m, pentru regim de înălțime P+M;

-Inaltimea la coamă a clădirilor propusă va fi de maxim 12.00 m.

Aceste înaltime sunt limitative, putandu-se oricand autoriza si executa cladiri cu inaltime sub aceste cote.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată;

-La Sud-strada privată;

-La Est-domeniu public;

-La Vest-domeniu public;

Alimentarea cu apa :

În zonă nu există sistem centralizat de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelei de apă existentă pe strada Alexandru Odobescu, până la amplasamentul studiat.

Canalizarea :

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate de pe amplasament vor fi deversate în rețeaua de canalizare centralizată a localității, care va fi extinsă la toate imobilele propuse în acest PUZ.

Destinația stabilită prin documentatiile de urbanism: L3A, Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri-subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate.

Folosinta actuala a terenului: arabil-10818 m.p.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ **Reglementare cale de circulație și parcelare în vederea edificării de locuințe** “ **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna si pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in loc. Alba Iulia, str. Alexandru Odobescu f.n. CF 97217, jud. Alba

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “**Elaborare PUZ – Reglementare cale de circulație și parcelare în vederea edificării de locuințe**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 14.06.2024, respectiv 17.06.2024 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Gotea Alexandru Constantin**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că **“Elaborare PUZ – Reglementare cale de circulație și parcelare în vederea edificării de locuințe”**, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada str Alexandru Odobescu f.n., identificat prin CF nr. 97217 Judetul Alba, titular **Gotea Alexandru Constantin**, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din București sector 3 str Smardan nr 18 sc A et 5 ap 59, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

16.07.2024