



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ-Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind ”Construire Parc” cu amplasamentul în localitatea Ceru- Băcăinți, satul Ceru-Băcăinți, Judetul Alba, identificat prin CF nr. 70981 Ceru-Băcăinți, plan de încadrare și plan de situație

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Ceru Bacainti**, cu sediul în comuna Ceru Bacainti str Principala nr 5, înregistrata la nr. 7109 din 21.06.2024, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **Agencția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2024 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:**

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat parțial în intravilanul Comunei Ceru Băcăinți, în cadrul zonei pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.

Se propune reglementarea detaliată a terenului în scopul executării lucrărilor de construcții privind construire parc, și introducerea în intravilan a bucății din parcela care actualmente este în extravilan și reconfigurarea planimetriei spațiului.

Se modifică și se detaliază reglementările urbanistice aprobate conform PUG și RLU aprobate ale comunei Ceru-Băcăinți, și se dorește introducerea în intravilan a părții din parcelă care actualmente este în extravilan.

Conformarea și amplasarea construcției, a accesului și a circulațiilor existente și propuse se pot studia în planșele U2-Planul situației existente, U3-Reglementări urbanistice și U4- Posibilitate mobilare urbanistică.

Indicatorii urbanistici propusi/mentinuti:

UTR V - ZONĂ VERDE PARC, având subzonele:

a) UTR VI - Subzonă promenadă aferentă circulațiilor pietonale, a aleilor, a spațiilor de odihnă și a monumentului de for public

Suprafață = 539,34 m.p.

- POT 1 max (alei, platforme)=99%;
- POT 2 max (construcții)=1% ≈ 5,4 mp;
- CUT max=0,01 ;
- H max=6 m ;

b) UTR V2 - Subzonă verde tratată special peisagistic-covor floricol/gazon

Suprafață = 348,43 mp

- POT 1 max (alei, platforme)=0%;
- POT 2 max (construcții)=0%;
- CUT max =0;
- RgH max =0 m;

c) UTR V3 - Subzonă verde aferentă plantațiilor înalte de arbori

Suprafață = 3848,17 m.p.

- POT 1 max (alei, platforme) =0%;
- POT 2 max (construcții) =0%;
- CUT max =0;
- RgH max =0 m;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord-cu proprietăți neintabulate
- La Est-strada Principală-C.F. 70125-cale de circulație-domeniul public al Comunei Ceru-Băcăinți;

-La Sud-teren neintabulat-extravilan;

-La Vest-curs de apă (Valea Mare);

Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Folosința actuală a terenului: fâneață-4718 m.p.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism:terenul este amplasat în intravilan în zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport agrement și în extravilan în zonă cu destinație agricolă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Ceru Bacainti (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ PUZ-Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind ”Construire Parc” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în localitatea Ceru- Băcăinți, satul Ceru-Băcăinți, strada Principală, nr. 5, Județul Alba, identificat prin CF nr. 70981 Ceru-Băcăinți , jud. Alba

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 21.06.2024, respectiv 26.06.2024 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Comuna Ceru Bacainti** , are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că PUZ -Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind ”Construire Parc”, cu amplasament în localitatea Ceru- Băcăinți, satul Ceru-Băcăinți, CF 70981 Judetul Alba, titular **Comuna Ceru Bacainti**, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Ceru- Băcăinți, satul Ceru-Băcăinți str Principala nr 5, jud Alba în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

16.07.2024