



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KONYA MELINDA IDA** și **TAMAS ORS**, cu domiciliul în Targu Mures, str. Ilie Muntean, nr.61, jud. Mures, înregistrată la Agentia Pentru Protectia Mediului Alba cu nr. 13652 din 28.12.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agentia Pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de 02.07.2024, ca **“Construire casa de locuit D+P+M, imprejmuire cu acces și asigurare utilitati”**, propus a fi amplasat în comuna Rimetea, satul Rimetea, str. intravilan, nr. FN, jud Alba, CF nr. 70302, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### **Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a). proiectul **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 1 și 2;

#### **Caracteristicile proiectului:**

Proiectul se realizează în intravilanul satului Rimetea, comuna Rimetea, jud. Alba, pe o suprafață totală de 900 mp CF nr.70302, titulari Konya Melinda Ida și Tamaș Oros.

Imobilul se află în zona de protecție a rezervației de arhitectură și urbanism Rimetea Turism, rezervație înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 nr. crt. 456 la codul AB-II-s-A-00268 - Situl rural Rimetea, în Situl Natura 2000, a Cetății nobiliare Coltesti înscrisă în Lista Monumentelor istorice 2015 la codul AB-II-m-A- 00208.

Prin proiect se propune construirea unei case de locuit pe o suprafață de 91,45 mp, imprejmuire cu acces și asigurare utilitati, ce va avea un regim de înălțime D+P+M și este compartimentată astfel:

- Demisol S =66,51 mp: bucătărie de vară, baie, pivniță și spațiu tehnic
- Parter S =66,65 mp: camera de zi, bucătărie, baie, hol, camera
- Mansarda S =66,58 mp: 2 dormitoare și 2 bai și hol.

Construcția este prevăzută cu o terasă în suprafața de 5,61 mp.

Sistemul constructiv este tradițional cu fundații continue din beton sub ziduri, pereți portanți din zidărie.

de blocuri ceramice cu goluri verticale, pereți de compartimentare din gipscarton cu structura metalică, tâmplărie din lemn, șarpanta în 2 ape din lemn de rășinoase.

Se va realiza împrejmuirea terenului, ulterior se va realiza branșarea la utilități.

Accesul va fi amenajat din drumul comunal existent.

#### **Utilități:**

Alimentarea cu apă: - se realizează printr-un bransament la rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă în zonă;

Canalizare - prin bazin vidanjabil etans;

Ape pluviale se vor descarca liber pe amplasament.

Curent electric - prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă și panouri fotovoltaice amplasate pe învelitoare;

Încălzire spații - centrală termică, combustibil solid (lemn);

**Perioada de implementare propusă a investiției - 12 luni.**

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, fiind localizat în aria naturală protejată ROSAC0253 (ROSCI)0253 Trascau.

Pentru realizarea proiectului, ANANP - Serviciul Teritorial Alba a emis Punctul de vedere nr. 233/ST AB/26.03.2024, conform căruia, proiectul propus are un impact negativ nesemnificativ asupra stării de conservare a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în aerul zonei protejate, pentru care aceasta a fost constituită.

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: nu este cazul, proiectul propus nu se suprapune cu nici un tip de habitat de interes comunitar
2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: nu se pierd habitate de reproducere, hrănire sau odihnă
3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozelor (componenta speciilor): nu este cazul, proiectul propus nu se suprapune cu nici un tip de habitat de interes comunitar
4. alterare/ degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: proiectul propus poate determina alterarea habitatelor favorabile a unor specii de interes comunitar, pe o suprafață foarte redusă (0,086 ha).
5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: implementarea proiectului va determina, pe termen scurt, perturbarea unor specii de interes comunitar, pe o suprafață redusă, de doar 0,086 ha.
6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: nu este cazul, prin implementarea proiectului nu se creează bariere în conectivitatea habitatelor favorabile speciilor

7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: implementarea proiectului nu cauzează mortalitate în rândul speciilor de interes comunitar din cele 2 arii naturale protejate
8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: nu este cazul
9. incertitudinile identificate: singurele incertitudini sunt lipsa câtorva valori țintă a unor obiective de conservare pentru unele specii. Respectivii parametri nu sunt afectați de implementarea proiectului, astfel că lipsa valorilor țintă nu a afectat cunoscerea impacturilor.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** Proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

ABA Mures a emis Adresa nr. 4669/ASN/34826/04.03.2024 prin care se precizeaza ca nu este necesara emiterea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor pentru realizarea proiectului.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
  - se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și gestionarea lor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 cu modificările și completările ulterioare;
  - este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului;
  - materialele de construcții ce vor fi utilizate pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate;
  - titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
  - utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
  - se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
    - se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
  - pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
  - pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, cât și în perioada funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB;
  - nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care să producă disconfort în zona, conform STAS 12574/1987;
  - suprafața de teren ocupată temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință.
  - **la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba.**
- *Se vor respecta măsurile stabilite prin Adresa nr.4669/ASN/34826/04.03.2024, emisa de ABA Mures:*
- În cazul modificării condițiilor descrise prin adresa, se va reveni asupra prezentei comunicări;
  - Titularul are obligația să anunțe la Administrația Bazinală de Apă Mures și SGA Alba orice modificare survenită și de a solicita, după caz, reglementarea obiectivului din punct de vedere al gospodării apelor.

- *Se vor respecta prevederile Avizului Nr. 80/ZP/14.06.2024, emis de Directia Judeteana pentru Cultura Alba.*
- *Se vor respecta conditiile stabilite prin Avizul, emis de ANANP - Serviciul Teritorial Alba.*

**La finalizarea investitiei, titularul activitatii va notifica APM Alba.**

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin. (3), sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## Anunt public privind decizia etapei de încadrare

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul **“Construire casa de locuit D+P+M, imprejmuire cu acces si asigurare utilitati”**, propus a fi amplasat in comuna Rimetea, satul Rimetea, str. intravilan, nr. FN, jud Alba, CF nr. 70302, titulari **KONYA MELINDA IDA si TAMAS ORS**. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agentiei Pentru Protecția Mediului Alba, din loc. Alba Iulia, str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00-14.00 si vineri între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet: [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro). Comentariile/ observațiile/ propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **15.07.2024** (in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt).

**Data afișării anunțului pe site: 05.07.2024**