



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal “ **ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT IN ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE JOASE** “ - jud. Al;ba, loc. Alba Iulia, str. Oasa, nr. FN.

Ca urmare a notificării adresate de către **BUDESCU CARMEN ANGELA**, cu domiciliul in jud. Sibiu, loc. Sibiu, str. Bieltz Eduard Albert, nr. 44, inregistrata la nr. 5922 din 28.05.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei Interne de Analiza din data de 16.06.2020, ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: jud. Al;ba, loc. Alba Iulia, str. Oasa, nr. FN.

Prin proiect se propune crearea unei zone rezidentiale destinata construirii de locuinte. Prin aceasta documetatie, se stabilesc conditiile de amplasare a 7 loturi pentru locuinte individuale. Conform PUG terenurile studiate se afla in zona de spatii plantate agrement si sport si se propune modificarea zonei functionale in zona de locuinte-L3A preluandu-se toate reglementarile din regulamentul local de urbanism pentru aceasta zona. Se va pastra restrictia de 20m fata de ferma agricola.

Profilul strazii Oasa va fi modificat astfel incat sa se realizeze doua benzi de circulatie de cate 3 m si cate un trotuar de 1m de o parte si de alta. Drumul de acces la locuinte va avea profilul de 7 m si se va dezvolta pe proprietatea beneficiarului.

Regimul de inaltime propus este D+P+1+M, regimul de construire izolat, pot maxim 40%, cut maxim 1,2.

Amplasare in localitatea Alba Iulia, intravilan, strada Oasa, 12691 mp. Terenul se invecineaza cu strada Oasa la Nord, Ferma agricola la est si proprietati private pe celelalte laturi. Accesul se face direct din strada Oasa. Terenul se invecineaza cu strada Oasa la Nord, Ferma agricola la est si proprietati private pe celelalte laturi.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT IN ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE JOASE** “ integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu este cazul*

b) *natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna si pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in jud. Al;ba, loc. Blaj, str. Lt. N.V. Popa, nr. 8.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT IN ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE JOASE** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de





28.05.2020 respectiv 02.06.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **BUDESCU CARMEN ANGELA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

BUDESCU CARMEN ANGELA , cu domiciliul in jud. Sibiu, loc. Sibiu, str. Bieltz Eduard Albert, nr. 44, titular al PUZ - ului “ ***ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT IN ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE JOASE*** “ - jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Oasa, nr. FN., anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare ***nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Sibiu, loc. Sibiu, str. Bieltz Eduard Albert, nr. 44, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

18.06.2020

