



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Bolca Bogdan-Petru și Bolca Elena-Nicoleta, cu domiciliul în localitatea Cluj Napoca, strada Calea Moșilor, nr. 129, Ap. 1, Județul Cluj**, cu privire la proiectul de plan *"Elaborare PUZ pentru extindere pe verticală și orizontală a construcției existente în baza unui aviz de oportunitate"*, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. 160A, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5999/23.05.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul localității Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 160A, Județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propun menținerea reglementărilor urbanistice conform PUZ aprobat anterior (prin HCL 108/31.03.2008 și HCL 380/19.12.2014) și inserția doar a unei extinderi ale clădirii existente, care va respecta parametrii urbanistici existenți.

Conformarea și amplasarea construcției, a accesului și a circulațiilor existente și propuse se pot studia în plansa U3_REGLEMENTĂRI URBANISTICE și U4_POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICĂ.

În sensul prezentului regulament se consideră construibile parcelele reglementate prin prezentul PUZ-UTR ZM -ZM2-zonă mixtă cu subzonele:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 1-IS-instituții și servicii de interes local;
- 2-LM2a1-locuințe individuale în regim de construire individual, cuplat, înșiruit;
- 3-LM2a2-locuințe colective în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit;

Indicatorii urbanistici propusi/mentinuti:

1-IS - instituții și servicii de interes local:

-P.O.T.=35%; C.U.T.=1,8 (lot min. 800 m.p.)

2-LM2a1= ocuințe individuale în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit:

-P.O.T.=40%, C.U.T.=1,2 (lot min. între 200 m.p. și 350 m.p.);

3-LM2a2=locuințe colective în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit):

-P.O.T.=35%;C.U.T.=1,2 (lot min. între 700 m.p. și 800 m.p.).

Suprafața totală a terenului: 311 mp.

Folosinta actuală: curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a)Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apa potabila existenta in zona.

b)Canalizarea se va face in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ pentru extindere pe verticală și orizontală a construcției existente în baza unui aviz de oportunitate" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ pentru extindere pe verticală și orizontală a construcției existente în baza unui aviz de oportunitate", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. 160A, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 311 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 761/21.04.2022, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 26/21.11.2022, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5.999/23.05.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului/doamnei Bolca Bogdan-Petru și Bolca Elena-Nicoleta privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru extindere pe verticală și orizontală a construcției existente în baza unui aviz de oportunitate” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 23.05.2024, respectiv 27.05.2024 în ziarul ”Anunț de Mediu” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Bolca Bogdan-Petru și Bolca Elena-Nicoleta au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Elaborare PUZ pentru extindere pe verticală și orizontală a construcției existente în baza unui aviz de oportunitate”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. 160A, Judetul Alba, titulari Bolca Bogdan-Petru și Bolca Elena-Nicoleta, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Cluj Napoca, strada Calea Moșilor, nr. 129, Ap. 1, Judetul Cluj, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

13.06.2024