



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Cosma Cătălin Ioan**, cu domiciliul în localitatea **Alba Iulia, strada Toporașilor, nr. 5A, Bl. CV2, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A în vederea contruirii unei locuințe familiale cu aliniament posterior mai mare de 20 m", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Topliței, intravilan, nr. 38, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5003/23.04.2024, cu completările ulterioare, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2024, că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Alba Iulia, strada Topliței, nr. 38, Județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propune crearea unei zone destinate funcționării de locuințe individuale cu funcțiuni complementare pe terenul proprietate privată conform extrasului CF nr. 114784, care face parte din UTR-L3A subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat.

Se propune:

-O locuința P+E în prima etapă, apoi încă una similară în a doua etapă. Aliniamentul este format dintr-o linie oblică în raport cu limitele laterale ale parcelei.

-O împrejmuire la stradă perpendiculară pe limitele laterale, astfel rezultând un areal de formă triunghiulară, care nu va fi împrejmuit.

-Amenajarea unei zone pavate în vederea amenajării a două parcaje lângă stradă.

-O casa retrasă de la aliniament în afara zonei de siguranță LEA.

**Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:**

-La Sud-domeniul public al municipiului Alba Iulia, strada Topliței;

-La Vest-domeniul privat particular, locuințe individuale;

-La Nord-domeniul privat particular, locuințe individuale;

-La Est-domeniul privat particular, locuințe individuale.

Suprafața totală a terenului: 1000 m.p.

Folosința actuală: arabil-1.000 m.p.

**Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:**

a) **Alimentarea cu apă** se va realiza prin racordare la rețeaua existentă de apă în zonă.

b) **Canalizarea** se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A în vederea construirii unei locuințe familiale cu aliniament posterior mai mare de 20 m” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A în vederea construirii unei locuințe familiale cu aliniament posterior mai mare de 20 m”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Topliței, intravilan, nr. 38, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1.000 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1284/09.08.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 7/31.01.2024, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5.651/14.05.2024, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile Cosma Cătălin Ioan privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A în vederea contruirii unei locuințe familiale cu aliniament posterior mai mare de 20 m” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 14.05.2024, respectiv 17.05.2024 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro)

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Cosma Cătălin Ioan are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

### **ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”**  
**”Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A în vederea contruirii unei**  
**locuințe familiale cu aliniament posterior mai mare de 20 m”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia,**  
**strada Topliței, intravilan, nr. 38, Județul Alba, titular Cosma Cătălin Ioan, în urma etapei de încadrare**  
***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Toporașilor, nr. 5A, Bl. CV2, Județul Alba , în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

12.06.2024