



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC MARCONST SRL prin Mihacea Marcel** cu sediul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 128, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii C.I.A. din data de 16.06.2020, că proiectul “ **CONSTRUIRE 4 TRONSOANE DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER (pentru tronson de la strada)** ” propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 170, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 din Legea nr.292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul minicipiului Alba Iulia se afla în proprietatea SC MARCONST SRL, identificat prin CF 110989, nr. Cad. 110989, în suprafața de 6080 mp.

Se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3, compus din 4 cladire distincte, bloc locuințe colective cu o scară / bloc.

Blocurile sunt orientate cu fațadele lungi către punctele cardinale Est și Vest.

Se propune realizarea de spații verzi, alei pietonale și carosabile în incintă, 113 locuri parcare, loc de joacă pentru copii și platforma ecologică în incintă.

Construcția propusă va avea următoarea compartimentare funcțională:

DEMISOL – SITUAȚIA PROPUȘA

La demisolul blocurilor se vor realiza parcuri.

Accesul în demisol se va face din spațiile comune, prin intermediul scării interioare de acces.

Total parcuri bloc A = 19 parcuri.



Total parcare bloc B = 19 parcare.

Total parcare bloc C = 19 parcare.

Total parcare bloc D = 15 parcare.

Total parcare la demisol (parcare acoperite deschise) blocuri A+B+C+D = 72 parcare

PARTER – SITUATIA PROPUASA

Spatiile comune vor asigura accesul in casa scarii (4 tronsoane de cladire). Spatiile comune vor cuprinde, la nivel de parter/acces, un hol de intrare, casa scarii + hol cu accese in apartamentele de nivel si incluzand scara de acces catre nivelele superioare/inferioare.

Bloc A: din holul comun se va face accesul in cele patru spatii comerciale.

Total bloc A = 4 spatii comerciale.

Bloc B: din holul comun se va face accesul in cele sapte apartamente: unul cu trei camere, doua cu 2 camere si patru cu o camera.

Total bloc B = 7 apartamente.

Bloc C: din holul comun se va face accesul in cele sapte apartamente: unul cu trei camere, doua cu 2 camere si patru cu o camera.

Total bloc C = 7 apartamente.

Bloc D: din holul comun se va face accesul in cele sase apartamente: doua cu 2 camere si patru cu o camera.

Total bloc D = 6 apartamente.

Total spatii nivel parter:

1. 4 spatii comerciale
1. 2 apartamente cu 3 camere
1. 6 apartamente cu doua camere
1. 12 apartamente cu o camera

Total parter = 4 spatii comerciale si 20 apartamente.

Bilant: 101 apartamente cu 1, 2 sau 3 camere, 4 spatii comerciale si 72 parcare.

Accesul in incinta: Se va face din strada Salciua.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza prin bransament la reseaua locala existenta.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bransament la reseaua de canalizare a localitatii existenta in zona. Alimentarea cu energie termica se realizeaza in sistem centralizat cu centrala termica proprie, pe combustibil gazos. Incalzirea se face cu radiatoare, conform regimului termic de functionare pentru fiecare gen de incapere.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate –

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate combustibili pentru utilaje

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri gestionate/generate - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos.

Deseurile menajere se vor depozita in containere metalice si se vor gestiona conform legislatiei in vigoare.

e) Poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și a funcționării, vor fi emisii de la utilaje și mijloacele de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – teren arabil;

regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul.;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul.;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul.;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul.;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul (zonă industrială);

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – detine certificat de descarcare de sarcina arheologica

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului – prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalierr;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic);

e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: NU ESTE CAZUL.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: NU ESTE CAZUL.



Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu

completările și modificările ulterioare;

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se vor respecta avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 295 din 27.02.2020 emis de Primăria Alba Iulia;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

