



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către Eurokaf Marketing S.R.L., cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Transivaniei, nr. 10, Bl. 26, Sc. B, Ap. 17, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan "Reglementare zonă mixtă în MI", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Atelierului, intravilan, nr. 2-8, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5.499/10.05.2024, cu completările ulterioare, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.05.2024, că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia, strada Atelierului, nr. 2-8, Județul Alba.

Zona studiată a fost parțial cuprinsă și studiată anterior în PUD aprobat cu HCL nr 210 din 28.07.2020-Construire showroom și service auto, PUD aprobat cu HCL 281/2017-Construire Hală depozitare produse alimentare și nealimentare, birouri și împrejmuire, PUD aprobat cu HCL 389/2012-Construire atelier arta plastică.

Este reglementată prin PUG Alba Iulia, aprobat cu HCL 158/2014.

Prin actualul PUZ se dorește:

-Mentinerea zonificării MI-zonă mixtă situată în zonă industrială- servicii, comerț/activități de producție, cu maxim P+2E niveluri, conform PUG aprobat cu HCL 158/2014.

-Se va studia amenajarea incintei cu parcuri, alei, platforme și zone verzi. Studiarea aliniamentelor laterale, față și spate, accese și circulații, parcuri;

-Se va elimina canalul de desecare existent în cadastru, fără funcțiune actualmente, canal care fragmentează proprietatea particulară, prin trecere în teren proprietate privată a municipiului și achiziționarea de către beneficiar.

#### **Indicatori urbanistici propuși:**

-POT = 40%;

-CUT = 1,2;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Est-proprietăți private;

-La Vest-proprietăți private;

-La Sud-proprietăți private;

-La Nord-strada Atelierului.

Suprafața totală a terenului: 30.084 m.p. (6892 mp + 6900 mp + 6004 mp + 1888 mp + 2 448 mp + 3152 mp + 2800 mp).

Folosința actuală a terenului: arabil, curți construcții.

#### **Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:**

Toate rețelele edilitare aflate în vecinătatea zonei reglementate vor fi extinse pentru amplasamentul studiat, iar costurile aferente lucrărilor de extindere vor fi suportate de beneficiari/investitori privați sau se vor realiza în parteneriat public-privat.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Reglementare zonă mixtă în MI" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul "Reglementare zonă mixtă în MI", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Atelierului, intravilan, nr. 2-8, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 30.084 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1948/08.12.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

### Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5.499/10.05.2024, cu completările ulterioare.

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Eurokaf Marketing S.R.L. privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru "Reglementare zonă mixtă în MI" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 10.05.2024, respectiv 13.05.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro)

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Eurokaf Marketing S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

## ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”*Reglementare zonă mixtă în MI*”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Atelierului, intravilan, nr. 2-8, Judetul Alba, titular Eurokaf Marketing S.R.L., în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Transivaniei, nr. 10, Bl. 26, Sc. B, Ap. 17, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

31.05.2024