



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 3722 / 30.05.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ALBU RADU CORNEL**, cu domiciliul în jud. Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Floresti, nr.296, bl. C1, sc. 1, et. 3, ap.15, pentru proiectul “ **Reamenajare sura in locuinta si reamenajare casa** ”, propus a fi amplasat in comuna Rimetea, satul Rimetea, intravilan,nr. 280, CF nr. 71951 Rimetea, nr. cad. 71951, jud. Alba, înregistrată la Agentia pentru Protectia Mediului Alba cu nr. 3722/25.03.2024,si completările ulterioare inregistrata la APM Alba cu numerele : 5020/23.04.2024,5331/07.05.2024,5548/13.05.2024, 6040/24.05.2024, in baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, a Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de **28.05.2024**, ca proiectul: „ **Reamenajare sura in locuinta si reamenajare casa** „, propus a fi amplasat în comuna Rimetea, satul Rimetea, intravilan,nr. 280, CF nr. 71951 Rimetea, nr. cad. 71951, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul propus **nu se incadreaza** in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

1.Characteristicile proiectului:

Pe terenul studiat: CF nr. 71951 Rimetea nr. cad 71951 se află două construcții : **casă -C1** și o **anexă gospodărească - șură- C2**. Terenul are o suprafață de 1214 mp conform cărții funciare.

Beneficiarul lucrării dorește reamenajarea casei inclusiv schimbare învelitorii, demolarea și refacerea structurii șurii si transformarea sa în locuință unifamilială. Suprafata construita totala este de 253 mp iar suprafata desfasurata totala este de 480 mp. Suprafata pavata este de 118 mp, spatii verzi - 843 mp, locuri parcare - 2 .

Se vor utiliza următoarele soluții pentru construirea obiectivelor propuse:

C1 - 141 mp ; structura existentă nu se schimbă: vor fi 4 camere de inchiriat iar Solutia propusa cuprinde : extinderea subsolului, schimbarea finisajelor la subsol si la parter, realizarea de bai individuale pentru cele 4 camere, termoizolarea peretilor in interior cu





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



vata minerala de 5 cm, cu bariera de vapori; termoizolarea planseului catre poc cu vata mineral de 20-25 cm.

- fundații: existente din piatră
- fundații: subzidiri din beton armat
- pereți: bârne de lemn
- acoperiș: din lemn ecarisat

C2 - 115 mp+112 mp (suprafata desfasurata) - șura

- fundații noi liniare din beton armat
- zidării din cărămidă cu goluri verticale confinate cu stâlpișori din beton armat
- plașeu din beton armat;
- acoperiș din lemn ecarisat.

In conformitate cu prevederile PUG comuna Rimetea, imobilul este situat în intravilanul comunei Rimetea, satul Rimetea, constituind proprietate privata conform CF nr.71951 Rimetea nr. cad 71951 .Terenul este amplasat in zona de protectie a rezervatiei de arhitectura si urbanism Rimetea Turism, rezervatie inscrisa in Lista Monumentelor Istorice 2015 nr. crt.456 la codul AB-II-s-A-S- Situl rural Rimetea, in Situl Natura 2000. Tirularul a depus la documentatie Avizul Directiei Judete de Cultura nr. 60/ZP/21.05.2024.

Vecinătățile amplasamentului : la E- drum comunal, piata centrala Rimetea ; la S - Szekely I - 11 m distanta; la V - Szekely Fr.- 100 m ; la N- Vaida A- 8 m.

Alimentarea cu apă a construcțiilor va asigurată prin racordare la sistemul comunal cu o conductă de PE HD 10 bar De32mm.

Evacuarea apelor uzate: bazin betonat vidanjabil - va servi pentru colectarea apelor de uzate menajere, iar apele pluviale se vor descărca liber pe amplasament.

Asigurarea agentului termic:

Pentru încălzire se propune o centrala termica proprie , ce foloseste pentru prepararea agentului termic lemn.

Asigurarea electricității:

Curentul electric este asigurat de la rețeaua națională de distribuire a energiei electrice.

Deseurile rezultate in urma implementarii proiectului si a activitatii ce va fi desfasurata pe amplasament vor fi gestionate conform cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor .

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, fiind localizat in ROSCI 0253 (ROSAC) Trascau si aflat in zona de influenta ROSPA0087 M-tii Trascaului. Titularul a depus la documentatie **Punctul de vedere ANANP nr. 410/ST AB/23.05.2024.**

Motivele pentru care nu este necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, **conform cu Lista de control nr. 5548/ 24.05.2024,** sunt :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



1. În urma implementării proiectului nu se va reduce suprafața habitatelor speciilor de interes comunitar;
2. Suprafața habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor nu se va reduce;
3. Impactul lucrărilor asupra speciilor protejate este nesemnificativ;
4. Lucrările din cadrul proiectului vor genera un impact temporar, reversibil asupra habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor;
5. Activitatea speciilor poate fi perturbată pe parcursul lucrărilor, prin disturbarea temporară produsă de zgomot, impactul fiind nesemnificativ și reversibil;
6. Activitățile de realizare ale proiectului nu vor genera instalarea unor bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau functional;
7. Prin implementarea proiectului nu se vor genera mortalități în rândul speciilor de animale de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. nr. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare ;
- b) Respectarea prevederilor și condițiilor impuse de **Avizul ANANP ce urmează a fi emis pentru proiect și cele ale Punctului de vedere nr. 410/ST AB/23.05.2024:**
 - a) se vor respecta prevederile art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) titularul proiectului are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, ce pot afecta integritatea ariei naturale protejate, să notifice S.T. ANANP Alba în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative;
 - c) sunt interzise activitățile care pot genera poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care această arie de interes comunitar a fost desemnată;
 - d) interzicerea vătămării, capturării indivizilor speciilor protejate de pe suprafața ariei naturale protejate **ROSAC (ROSCI)0253 Trascău;**
 - e) în cazul producerii unor fenomene naturale extreme sau de forță majoră, pentru înlăturarea/limitarea efectelor acestora, autoritățile responsabile vor interveni conform prevederilor legale în vigoare, informând totodată administratorul cu privire la măsurile luate;
 - f) pentru asigurarea stării favorabile de conservare pentru speciile și habitatele acvatice este obligatorie respectarea următoarelor reguli:
 - orice intervenție asupra cursurilor de apă din arealul ariei naturale protejate **ROSAC0253 Trascău**, se va face numai cu avizul administratorului, a administrației bazinale de apă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



• orice utilizare a apei în scop comercial/industrial din arealul ariei naturale protejate **ROSAC0253 Trascău** se va face numai cu avizul administratorului, a administrației bazinale de apă și în limitele impuse de lege;

• este interzisă instituirea depozitelor de materiale temporare sau permanente pe cursurile de apă sau pe malul acestora, pe teritoriul ariei naturale protejate **ROSAC 0253 Trascău**;

g) personalul S.T. ANANP are dreptul de acces nelimitat pe terenurile din cuprinsul ariei naturale protejate **ROSAC0253 Trascău** indiferent de forma de proprietate;

h) asigurarea stării de conservare a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în arealul din aria naturală protejată **ROSAC 0253 Trascău**;

i) realizarea oricărui fel de construcții, cum ar fi: clădiri, infrastructură rutieră, canalizări, rețele de utilități, excavații, nivelări și altele asemenea, în intravilanul sau extravilanul localității se face numai cu avizul S.T. ANANP Alba;

j) regimul deșeurilor în aria naturală protejată **ROSAC0253 Trascău** se reglementează astfel:

• este interzisă abandonarea oricăror deșeuri în perimetrul **ROSAC0253 Trascău**;

• proprietarul amenajării de pe suprafața sitului are obligația de a evacua periodic spre depozite autorizate, deșeurile menajere generate în timpul funcționării.

k) nivelul zgomotului datorat funcționării utilajelor va avea valori care nu vor depăși limita admisibilă stabilită prin SR 10009/2017, în vigoare;

l) dotarea punctului de lucru cu cisternă cu apă și dispozitiv de stropire pentru intervenții în cazul de incendiu și pentru diminuarea cantității de praf ridicat în atmosferă;

m) construcțiile ce se vor realiza pe teritoriul sitului Natura 2000 **ROSAC0253 Trascău** vor respecta arhitectura locală. În exteriorul acestor clădiri vor fi folosite materiale tradiționale precum piatra, lemnul aparent, sau o textură rustică a tencuielilor, soclu de piatră naturală sau placat cu piatră; culori armonizate cu culorile naturale. Este interzisă utilizarea unor culori stridente, ce nu se integrează în peisaj.

n) în cazul realizării unui sistem de iluminare, titularul avizului are obligația de a utiliza corpuri de iluminat amplasate astfel încât să nu afecteze speciile nocturne.

c) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr. 19/30.07.2023, emis pentru proiect și ale avizelor și actelor de reglementare prevăzute de certificatul de urbanism precizat;

d) Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

e) Depozitarea și utilizarea substanțelor chimice folosite în activitate se va face conform cu fișele de securitate întocmite de către producător conform Regulamentului CE 830/2015 ;

f) Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

g) Nivelul de zgomot rezultat în urma activității de construcție și a activității propriuzise se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009 /2017 Acustică . Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

h) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor Agenția Națională pentru Protecția Mediului



j) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2009 cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Alexandra Lucia RISTIN**

**ȘEF BIROU CALITATEA,
FACTORILOR DE MEDIU
Marioara POPESCU**

Întocmit: Diana Puiu

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata: **fara evaluare adecvata pentru proiectul: “ Reamenajare sura in locuinta si reamenajare casa ”**, propus a fi amplasat in comuna Rimetea, satul Rimetea, intravilan, nr. 280, CF nr. 71951 Rimetea, nr. cad. 71951, jud. Alba,

titular : ALBU RADU CORNEL, cu domiciliul în jud. Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Floresti, nr.296, bl. C1, sc. 1, et. 3, ap.15.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba , Alba Iulia str. Lalelelor nr.7B, in zilele de luni - joi, intre orele 9.00 – 14.00 si vineri intre orele 9.00 – 13.00, precum și la următoarea adresă de internet apmab.anpm.ro.

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **10.06.2024**.

Data afisare anunt : 30 .05.2024



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679