



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de NOVA OLIMPIA S.R.L. cu sediul/domiciliul în loc. Alba Iulia - BARABANT STR. ȘOSEAUA DE CENTURĂ, NR. 122, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2302 din data de 27.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.05.2024, că proiectul “ **ELABORARE DTAD PENTRU C1, ELABORARE DTAC PENTRU 3 IMOBILE INDUSTRIALE (CLADIRI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE), REALIZARE ACCESE SI AMENAJARI EXTERIOARE**”, propus a fi amplasat în loc. Alba Iulia - BARABANT STR. ȘOSEAUA DE CENTURĂ, NR. 122, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a) Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Pe amplasamentul dat se propune:

- demolarea unei hale existente pe parcela;
- construirea a 3 hale de depozitare componente auto;

De asemenea se vor executa amenajări de parcaje, circulații auto și pietonale în perimetrul studiat.

Toate cele 3 construcții au regim de înălțime Parter. Halele vor avea forma dreptunghiulară, volumetrie simplă, care se va încadra în contextual cladirilor existente în zona, cu aspect semi-industrial urban.

- hala H1 spre zona de acces pe parcela, în suprafața de 2615.4 mp. Aceasta va fi construită pe structura metalică și anvelopată cu panouri termoizolante și cuprinde o zonă de depozitare și săse grupuri sanitare pentru angajați.

- hala H2 în zona posterioară în suprafața de 3351.1 mp. Aceasta va fi construită pe structura metalică, și anvelopată cu panouri termoizolante și cuprinde o zonă de depozitare și opt grupuri sanitare pentru angajați.

• hala H3, positionata spre centrul parcelei, in suprafata de 497.85 mp. Aceasta va fi construita pe structura metalica si anvelopata cu panouri termoizolante. In partea estica a cladirii va fi accesul principal, aici sunt prevazute spatii administrative pentru angajati: birouri, vestiare si o centrala termica. In partea vestica a cladirii va fi un spatiu de depozitare si doua grupuri sanitare.

- S totala teren 23 494 mp
- S construita si desfasurata propusa Hala H3: 498 mp
- S construita si desfasurata propusa Hala H2: 3351 mp
- S construita si desfasurata propusa Hala H1: 2616 mp
- S total construita = 6465 mp
- S total desfasurata = 6565 mp

Accesul auto si pietonal se va face din str. Soseaua de Centura. Accesul carosabil va avea 7,00 m, pentru a facilita intrarea masinilor mari/camioanelor, va fi realizat un acces cu doua sensuri pentru intrarea si iesirea din incinta.

Se propun 20 de parcuri, din care 4 parcuri pentru masini mici si 16 parcuri pentru masini mari/camioane/TIR-uri, amplasate conform planului de situatie;

Este asigurat accesul autospecialelor de interventie la constructiile propuse.

In zonele verzi prevazute se va planta cu gazon si arbusti ornamentali.

Date specifice activitatii

In hale se desfasoara activitate de depozitare componente auto, parti metalice ale motorului auto. Se depoziteaza doar materiale metalice.

Prin prezentul proiect se executa **lucrari de demolare** a unei hale existente in partea din spate a terenului,. Structura acesteia este metalica, fundatii continue din beton. Inchiderile, pe trei laturi, sunt din panouri metalice, invelitoare din panouri de tabla .

Evacuarea deseurilor rezultate din demolare se va realiza de catre prestatori autorizati de servicii pe baza de contract.

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei.

Utilitati:

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua de alimentare cu apa din zona. Nu se va utiliza apa in scop industrial.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua de joasa tensiune din zona.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- proiectul va genera deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare și deșeuri din lemn în perioada de funcționare. Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are incheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizata în acest sens.

e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport si utilaje vor fi limitate prin conditiile tehnice impuse la omologare si apoi la inspectiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va incadra in prevederile legale.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase, riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - Categoria actuală de folosință: curți, construcții în zona pentru unități de producție și depozite (zona industrială nepoluantă).

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional -nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;- proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului - prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect

e) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;

-eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

-Se vor respecta caracteristicile proiectului.

-Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.