



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

**PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA STREMT** cu sediul în comuna Stremt, loc. Stremt nr 93 cu privire la proiectul de plan -**Elaborare plan urbanistic zonal pentru reglementare zona industrială Geomal-**, cu amplasament în comuna Stremt sat Geomal intravilan, identificat prin PUG Stremt- intravilan trup 3, plan de încadrare în zona, plan de situație, extrase de carte funciara și extrase de plan cadastral, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1422/02.02.2023, cu completările ulterioare nr 6021/24.05.2024 în baza următoarelor acte normative:

- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 28.05.2024;
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1 - criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide că -Elaborare plan urbanistic zonal pentru reglementare zona industrială Geomal-, nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată.**

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune studierea suprafeței de teren de 524079 mp ca zona de exploatare resurse minerale, zona industrială și depozitare.

Această suprafață cuprinde:

Nr. crt	Proprietar	Nr C.F.
1	UAT Stremt	70002
2	UAT Stremt	70186
3	UAT Stremt	75098
4	UAT Stremt	75103



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

5	UAT Stremt	75105
6	UAT Stremt	75121
7	UAT Stremt	75148
8	UAT Stremt	75153
9	UAT Stremt	75158
10	UAT Stremt	75160
11	IMCOP SRL Cluj	75102
12	Krisan Parten	75104
13	BAUMIT ROMANIA SRL	75122
14	ALBA STONE SRL	75151
15	Marcus Carolina	75156

Total suprafata= 524079 mp

Funcțiunea zonei studiate este de zona industrială și de exploatare resurse minerale - trup intravilan reglementat prin PUG și RLU comuna STREMT, pentru care PUG prevede obligativitatea reglementării prin PUZ.

Reglementarea zonei va cuprinde :

- Dezvoltarea și modernizarea pe zona studiată a tramei stradale
- Reglementarea și delimitarea zonei de exploatare și a zonelor de servicii și industriale aferente ca și funcțiuni permise
- Reglementarea zonelor edificabile, retrageri față de aliniament, retrageri față de limite laterale și spate loturi
- Regim de înălțime permis
- Condiții de modelare a loturilor existente, unificare, parcelare, deschidere minimă la strada, etc.
- Indicatori de urbanism propuși
- Condiții de echipare edilitară a zonei industriale

**POT maxim adm. = 40%**

**CUT maxim adm. = 0.8**

**H max. propus = 12m (P+1)**

În zona studiată vor exista trei categorii de terenuri:

- domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice, inclusive al UAT, domeniu constructibil, reprezentat de loturi pe care vor fi amplasate obiective industriale;
- domeniu privat al UAT în contract de asociere cu firme private de profil, destinat exploatareii de resurse minerale (cariara calcar).
- Domeniu public reprezentat prin DC 75 (parțial - în zona trupului intravilan 3, UTR 9

Prin prezentul P.U.Z. în zona reglementată se propune:

- față de DC75, retragerea față de aliniament va fi de **6.00 m.**
- față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: amplasarea clădirilor va fi la distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de **3,00 m**, față de limitele laterale și posterioare.
- **Lotul constructibil pentru activități productive mici parcelele vor avea o suprafață de minim 1.000 mp și un front minim la strada de 20,00 metri.**
- **POT PROPUS (ID) = 40%;**
- **CUT PROPUS = 0.8**

Amplasamentul se suprapune parțial pe zona Cariera geomol cu situl Natura 2000 ROSPA 0087 M-tii Trascaului. ( nu se excavează în această zonă de suprapunere cu situl Natura 2000)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Vecinatati:N- padure extravilan; S-proprietati private, pasune extravilan; E-proprietati private pasune extravilan; V-proprietati private arabil extravilan

Alimentarea cu apa: in sistem centralizat cu racordare la rețeaua de apa potabila existenta in zona  
Canalizarea: bazin betonat vidanjabil, pana la realizarea rețelei de canalizare in zona

b). Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele - Planul nu influențează negativ zona in care se implementeaza și este în acord cu Planul de urbanism General al UAT Stremt și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Alba;

c). Relevanta planului sau programului in pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

"-Elaborare plan urbanistic zonal pentru reglementare zona industrială Geomal-", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program: Amplasamentul este localizat partial in ROSPA 0087 M-tii Trascaului.

e). Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu

"-Elaborare plan urbanistic zonal pentru reglementare zona industrială Geomal- ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla in comuna Stremt sat Geomal intravilan, identificat prin PUG Stremt-intravilan trup 3, plan de incadrare in zona, plan de situatie, extrase de carte funciara si extrase de plan cadastral

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii protejate, se suprapune partial peste ROSPA 0087 M-tii Trascaului.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- Pct de vedere ANANP nr 247/21.05.2024
- Aviz prealabil com Stremt nr 996/04.03.2024
- Adresa Consilul Judetean Alba nr 25496/28.11.2022
- Aviz de Gospodarire a Apelor nr 66/18.05.2024

### Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 1422/02.02.2023, cu completarile ulterioare nr 6021/24.05.2024

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru “-Elaborare plan urbanistic zonal pentru reglementare zona industrială Geomal-” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 02.02.2023 respectiv 06.02.2023 în ziarul “ Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA STREMT** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

### Anunt public

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca “-Elaborare plan urbanistic zonal pentru reglementare zona industrială Geomal- ” cu amplasamentul in comuna Stremt sat Geomal intravilan, identificat prin PUG Stremt- intravilan trup 3, plan de incadrare in zona, plan de situatie, extrase de carte funciara si extrase de plan cadastral, titular **COMUNA STREMT** in urma etapei de incadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din comuna Stremt, loc. Stremt nr 93 , in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

30.05.2024





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*