



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. ¹⁰¹ din ¹⁷ 11. 2017

Ca urmare a cererii adresate de S.C. TRANSAVIA S.A., cu sediul în Sos. Alba Iulia – Cluj – Napoca km 11, localitatea Oiejdea, jud. Alba, înregistrată la numărul 9228 din 25.09.2017, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza O.U.G. nr. 01/2017 privind înființarea Ministerului Mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a **Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, după parcurgerea procedurii de reglementare în conformitate cu Ordinului Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru : S.C. TRANSAVIA S.A., punct de lucru : județul Alba, sat Teleac, com. Ciugud, nr. 75C,
care prevede desfășurarea următoarelor activități:

- “Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata” cod CAEN – 5520 (Rev 1 5521, 5523)
- “ Alte servicii de cazare” cod CAEN Rev 2- 5590 (Rev 1 5523)
- “ Hoteluri și alte facilități de cazare similare “ cod CAEN Rev 2 – 5510 (Rev 1 – 5510)
- “ Restaurante “ cod CAEN Rev 2 – 5610 (Rev 1 - 5530)

Documentatia contine:

- cererea pentru eliberarea autorizației de mediu;
- fișa de prezentare și declarație întocmită conform anexei 2 a OM 1798/2007;
- dovada achitării tarifului – O.P. nr. 4359/ 21.09.2017;
- dovada mediatizării – anunț public afisat la Primaria Comunei Ciugud;
- proces verbal de verificare a amplasamentului;
- plan de situatie, plan de încadrare în zonă;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități :

- Certificat de înregistrare CUI 5182310 și Certificat constatator eliberate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba;
- Contract de furnizare gaze naturale;
- Contract de furnizare energie electrica;
- Decizia etapei de încadrare nr. 6873/22.08.2017 eliberata de Agentia pentru Protectia Mediului Alba;
- Contract de vanzare cumparare nr. 8/02.08.2017 incheiat cu S.C. BENCIU SHOP S.R.L.;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- o Contract de colectare/valorificare a deșeurilor reciclabile nr. 13 din data de 15.11.2016 încheiat cu S.C. COLECT RECYCLING S.R.L.;
- o Contract de prestare a serviciului de salubritate a localitatilor nr. 52375 din 12.10.2017, încheiat cu S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L.;
- o Act adițional nr. 04/07.11.2017 la Contractul pentru furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 20/147/13.10.2008

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

Condiții generale :

- Titularul activității are obligația să notifice Agenției pentru Protecția Mediului Alba, în cazul producerii oricărui emisii aparute incidental, accidental ori ca urmare a unui accident major.
- Titularul activității va informa autoritatea competentă de protecția mediului cu privire la orice modificări planificate în cadrul activității. Orice modificare substanțială planificată în cadrul activității ce face obiectul prezentei autorizații, va fi realizată potrivit prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare și ale OM 135/2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
- Titularul activității are obligația de a furniza informații la cererea persoanelor cu drept de control în domeniul protecției mediului;
- *Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea de mediu în vederea stabilirii obligațiilor de mediu în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform prevederilor OUG 195/2005, art.15 alin 2 litera a), cu modificările și completările ulterioare.*
- Conform prevederilor OM 1798/2007 art.14, în situația în care există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, titularul activității va solicita autorității de mediu revizuirea autorizației de mediu.
- Cu minimum 45 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate al autorizației de mediu, titularul activității are obligația de a solicita APM Alba reautorizarea activității, conform prevederilor OM 1798/2007 art.8 alin (1).

Condiții specifice:

Titularul este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative :

- **OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;**
- **Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;**
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, pentru clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare, pentru raportarea datelor și evidența gestiunii deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2007 cu completările și modificările ulterioare, privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului.**
- Respectarea prevederilor HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- Spațiul destinat colectării uleiurilor uzate va fi întreținut corespunzător, asigurându-se condiții de siguranță pentru sănătatea populației și protecția mediului;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Alba sau publicului revine în întregime titularului activității.

Pentru orice modificare intervenită în datele inițiale care au stat la baza emiterii prezentei, se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului, înainte de realizarea acesteia. Titularului autorizației, îi revine obligația de a nu desfășura activități sau de a nu realiza proiecte, planuri ori programe care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării, până la adoptarea unei decizii a autorității de mediu.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007, actualizată în 2014.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Alba și Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

Prezenta autorizație este valabilă de la 17.....11.2017, data eliberării, până la 17.....11.2022.

“Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.”

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Pentru activitatea desfășurată unitatea detine următoarele spații și dotări:

HOTEL

Spațiul de cazare este format dintr-un număr de 19 clădiri cu regim hotelier – vile turistice și o clădire administrativă, destinată și pentru desfășurarea unor conferințe sau altor evenimente cu număr restrâns de persoane.

SPATII PENTRU FUNCTIUNI DE CAZARE - ANSAMBLU HOTELIER : 19 Unitati de cazare (3 tipuri de cladiri) , 102 camere (87 duble si 15 single), 189 locuri si **CLADIRE ADMINISTRATIVA.**

Sunt amenajate trei tipuri de Unitati de Cazare si Cladire Administrativa.

Unitate de Cazare tip 1 (13 unitati de cazare)

Unitatile de cazare tip 1, care vor funcționa ca vile turistice, se alcatuiesc din 6 camere, fiecare cu baie individuala si terasa, living comun, spatiu tehnic si spatiu de serviciu. Accesul la camere se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

face prin holuri comune. Fiecare unitate de cazare tip 1 va dispune de 2 locuri de parcare acoperite și 1 loc de parcare pe aleea auto a unitatii de cazare.

SUPRAFATA UTILA = 337.94 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 262.00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA = 410.00 mp

Aceasta unitate de cazare este echipata cu un sistem de racire de tip *chiller Bicoltd WHA-E (mini)* - model 10311, capacitate de racire=31,6 kw; putere electrica compressor = 9,3 kw.

Unitate de cazare tip 2 (o unitate cazare)

Unitatea de cazare tip 2, care va functiona ca regim de vila turistica, se alcatuieste din 4 camere, fiecare cu baie individuala si terasa, living si loc de luat masa comun, bucatarie, spatiu tehnic (care actioneaza si ca spatiu de serviciu) si WC care deserveste spatiul comun. Accesul la camere se face prin holuri comune.

Unitatea de cazare tip 2 va dispune de 2 locuri de parcare acoperite si 1 loc de parcare pe aleea auto a unitatii de cazare.

SUPRAFATA UTILA PROPUSA = 345.55 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL PROPUSA = 288.00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA = 410.00 mp.

In ceea ce priveste echipamentul de racire acesta este un chiller York - capacitate de racire 40kw.

Unitate de cazare tip 3 (5 unitati cazare)

Unitate de cazare Tip 3 are regimul de inaltime in S+P+E.

Unitatile de cazare tip 3, care vor functiona in regim de vile turistice, se adreseaza familiilor sau grupurilor care doresc cazarea pe o perioada mai lunga de timp avand la dispozitie intreaga unitate de cazare. Aceasta e formata din o camera dubla si trei camere single, trei bai, living si loc de luat masa, bucatarie, spatiu tehnic si spatiu de serviciu (debara, uscatorie si spalatorie), garaj si pivnita.

Fiecare unitate de cazare tip 3 va dispune de 2 locuri de parcare acoperite(in garaj) si 1 loc de parcare pe aleea auto a unitatii de cazare.

SUPRAFATA UTILA PROPUSA = 296.09 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL PROPUSA = 193.00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA = 399.85 mp.

Aceste unitati de cazare sunt dotate pentru racire cu 2 unitati Daikin/ casa - capacitate de racire = 42.000bTU (12,3Kw) + 39.000bTU (11,75Kw).

Cladire Administrativa

Cladirea Administrativa aduce niste functiuni ce intregesc conceptul de Ansamblu Hotelier. Aici se afla o sala de conferinte (destinata atat clientilor pentru diverse sedinte cat si angajatilor pentru training personal), un spatiu de chicina pentru a deservi acesta functiune, grupuri sanitare pe sexe si doua spatii de serviciu pentru curatenie. Cladirea este positionata langa Parcare amenajata in incinta ansamblului, care asigura un numar minim de 113 locuri de parcare.

SUPRAFATA UTILA PROPUSA = 218.21 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL PROPUSA = 281.00 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA = 281.00 mp.

Fiecare tip de cladire are in dotare cate o centala termica, Viessmann – Vitodens 200-W cu cazan mural in condensatie, pe combustibil gazos cu puterea de 45 kW, pentru asigurarea agentului termic pe timp de vara si iarna, alimentata cu gaze naturale din rețeaua existenta in zona.

Complexul are in dotare un grup generator pentru situatiile in care se intrerupe furnizarea energiei electric, generatorul este de tip C700D5 alimentat cu motorina cu putere bruta iesire motor de 612 , kWm si puterea de regenerare de 56 Kw.

RESTAURANT

Restaurantul se gaseste in cadrul obiectivului « **THEODORA CLUB GOLF** » si este amplasat in cladirea destinata acestuia avand o suprafat de 258.35 mp, la care se mai adauga si celelalte spatii destinate: bucatariei, hol, bar, depozitare alimente, sali preparate, oficiu, grupuri sanitare compartimentate pe sexe si terasa exterioara cu o suprafata de 52.70 mp.

Situatia generala a suprafetelor si destinatia acestora este urmatoare :

Restaurantul ofera, atat in interior cat si in exterior, un numar de peste 180 de locuri.

De asemenea, acesta este utilat si dotat cu aparatura moderna necesara activitatii de preparare a alimentelor si bauturilor.

Pentru buna functionare cladirea este prevazuta cu instalatiile curente necesare :

- apa rece din rețeaua centralizata a localitatii
- canalizarea se va face prin racordarea la rețelele din zona.
- curent electric
- incalzirea spatiului se realizeaza cu ajutorul a 2 centrale termice proprii, montate in cladirea administrativa a obiectivului „Theodora Golf Club”;
- boiler pentru prepararea apei calde;
- centrala de tratare a aerului;
- instalatie de racire.

Centralele termice sunt Hoval UltraGas pe combustibil gazos cu puterea de 100 Kw.

Boiler pentru prepararea apei calde este de tip Hoval CombiVal EST – 500, volumul rezervorului este de 470 litrii, iar puterea consumata este de 40.6 – 63.8 Kw.

Cetrala de tratare a aerului este DencoHappel de tip - COM4top CQ35IVBV cu un debit de aer de 3000 mc/h, avand rolul de a filtra aerul asigurand un ambient placut, igienic si fara microbi.

Exista si un echipament de racire - chiller DencoHappel – tip GLAC2030CD2.SL, cu capacitatea de 71.2 kW si consumul de energie de 26.6 Kw.

2. Materiale prime, auxiliare, combustibili si ambalaje folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități: Produse alimentare, bauturi alcoolice si racoritoare, dulciuri, fructe, detergent.

Dintre detergentii si sapunurile intrebuintate amintim ca acestia fac parte dintr-o gama profesionala avand destinatii precise pentru curatarea veselei, a lenjeriilor, dusumelilor si a altor suprafete.

Cantitatile intrebuintate sunt in functie de numarul clientilor.

3. Utilitati – apa, canalizare, energie (surse, cantități, volume) :

Alimentarea cu apă în scop potabil , igienico-sanitar se realizează prin racord la rețeaua locală.

Inainte de evacuare rețeaua de canalizare pluviala este prevazuta cu un separator de ulei TELCOM Clasa II – ECO DEO 7 avand rolul de a trata apa colectata de pe amplasament, prin separarea uleiurilor neemulsionate prezente in apa uzata inainte de deversare. Pricipala caracteristica a separatorului de ulei este de a asigura, in mod natural, tratarea apei poluate, pana la parametrii prevazuti in normele legale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Deseul de ulei uzat alimentar se va colecta separat in recipiente de plastic de circa 20 -40 l si se va preda pentru tartare/valorificare in cadrul instalatiei de faina proteica apartinand S.C. TRANSAVIA S.A.

5.Modul de transport al deșeurilor si masurile pentru protectia mediului: cu mijloace de transport specializate.

6.Modul de eliminare (depozitare definitiva, incinerare):

Deșeurile menajere sunt eliminate de catre firma autorizata pe baza de contract.

7.Monitorizarea gestiunii deșeurilor :

Raportarea datelor si evidenta gestionării deșeurilor se realizează potrivit Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare.

8.Ambalajele folosite si rezultate – tipuri si cantitati : cutiile de carton, navete, sticle.

9.Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) : cutiile de carton, navetele, sticlele se returneaza la furnizor.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1.Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii , cantitati): nu este cazul.

2. Modul de gospodărire : nu este cazul.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul.

4. Instalațiile, amenajarile, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident :nu este cazul..

5. Monitorizarea gospodăririi substantelor și preparatelor periculoase: nu este cazul.

VI. Programul de conformare : nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV;

Paul TODERICA

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

INTOCMIT,

Nicolleta GLIGOR

CONSILIER JURIDIC

Adriana MANIU

