



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru „ **Elaborare PUZ pentru reglementare zona mixta pentru functiune turistica – Apartamente/Camere in regim hotelier** “ cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, Str. Lucian Blaga, nr.10 A, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **SC LINZEN SPEDITION SRL prin Schel Thomas**, cu sediul in jud. Alba, localitatea Girbova, str. Ion Creanga, nr. 459 , inregistrata la nr. 1453 din 10.02.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului și a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfășurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2020 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prezenta documentatie isi propune sistematizarea unei suprafete de teren aflate in intravilanul municipiului Alba-Iulia, cu scopul reglementarii conditiilor urbanistice pentru construirea unui imobil cu functiuni turistice - apartamente/camere in regim hotelier.

Zona studiata se afla in intravilanul Municipiului Alba Iulia in zona centrala a acestuia.

Suprafata de teren, obiect a prezentei documentatii, este alcatuita dintr-o singura parcela:

Proprietatea Sc Linzen Spedition Srl

- Suprafata de teren – 451 mp

- Folosinta: Arabil/intravilan

Vecinatati la nivelul intregii suprafete obiect al documentatiei.

- La N – Domeniul public – strada Basarabiei
- La E – Domeniul public – strada Lucian Blaga
- La S – Proprietate privata – Sc Linzen Spedition Srl
- La V – Proprietate privata – Sc Linzen Spedition Srl

Zona studiata dispune de toate retele edilitare, se propune dezvoltarea echiparii edilitare astfel : bransamente la retelele existente in zona dupa cum urmeaza :

- alimentarea cu apa din rețeaua de alimentare cu apa existenta in strada Lucian Blaga.
- Racordarea la rețeaua de canalizare existenta in strada Lucian Blaga.
- alimentarea cu energie electrica pentru asigurarea necesarului de consum electric se propune prin bransament in strada Lucian Blaga.





- pentru telecomunicații se propune extinderea liniilor de telecomunicații din zona
- pentru încălzirea se propune dotarea cu centrala termică proprie cu funcționare pe combustibil gazos
- pentru alimentarea cu gaze naturale se propune bransamentul la rețeaua existentă în strada Lucian Blaga.
- pentru colectarea deșeurilor menajere se propune un punct de colectare sau contract individual cu o firmă specializată de colectare, transport și depozitare
Asigurarea zonei verzi necesare se va realiza în interiorul proprietății.

b). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se află în localitatea Alba Iulia, Str. Lucian Blaga, nr.10 A, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „ **Elaborare PUZ pentru reglementare zona mixta pentru funcțiune turistica – Apartamente/Camere in regim hotelier** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.02.2020, respectiv 14.02.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **SC LINZEN SPEDITION SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

SC LINZEN SPEDITION SRL, cu sediul in jud. Alba, localitatea Girbova, str. Ion Creanga, nr. 459, titular al PUZ- ului „ **Elaborare PUZ pentru reglementare zona mixta pentru functiune turistica – Apartamente/Camere in regim hotelier** “ cu amplasament ul in localitatea Alba Iulia, Str. Lucian Blaga, nr.10 A, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului - in jud. Alba, localitatea Girbova, str. Ion Creanga, nr. 459 in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

04.03.2020

