



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE** “ cu amplasamentul in comuna Pianu, sat Pianu de Jos, extravilan, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **SC TRANSALPINA SRL**, cu sediul in jud. Alba, comuna Sugag, satul Sugag, str. Valea Frumoasei, nr. 41, inregistrata la nr. 495 din 17.01.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.01.2020 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: extravilan, localitatea Sebeș, jud. Alba

Proiectul se va amplasa pe parcela aflată în proprietatea TRANSALPINA FAN SRL:

CF nr. 150 - arabil, extravilan - 5.400 mp

Ca poziție în cadrul Planului Urbanistic General, terenul studiat este situat în extravilan, având ca vecinătăți definite următoarele limite

- pe latura de est cu teren proprietate privată Transalpina Fan SRL
- pe latura de nord cu domeniu public - canal de apă
- pe latura de vest cu teren proprietate privată

pe latura de sud cu teren domeniu public de interes județean, DJ 704A

Prin proiect se propune::

- Introducerea unei parcele în intravilan, pe lângă cea existentă deja în intravilan, introdusă prin PUZ-uri elaborate anterior
- Schimbarea folosinței acestor terenuri din arabil în teren destinat funcțiilor de producție și servicii conexe, și introducerea terenului în intravilanul localității
- Construire hală de producție, depozitare, prelucrare, realizarea de zone de circulații, staționare și spații verzi, necesare pentru buna funcționare a serviciilor
- Stabilirea zonelor construibile și neconstruibile în cadrul parcelei studiate
- Stabilirea amplasamentelor pentru viitoarele funcțiuni și construcții
- Reglementarea racordării la rețelele tehnico-edilitare și a poziției acestora

Conform planșei de Reglementări Urbanistice, terenurile vor fi ocupate cu:

- Zonă edificabilă destinată amplasării de hale industriale
- Zonă destinată platformelor betonate de depozitare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Alei carosabile și pietonale
- Zone verzi
- Împrejmuiri

Astfel prin propunerea PUZ a fost reglementată o zonă de producție, servicii și industrie. Regimul de înălțime maxim reglementat pentru construcții este de este P, specific zonelor industrial.

Terenul luat în studiu are o suprafață totală de 5.400 mp, care vor fi ocupați conform planșei de *Reglementări Urbanistice*.

Accesul carosabil și pietonal pe parcela în studiu se va realiza de pe terenul dispus pe latura de est, care este proprietatea aceluiași beneficiar, Transalpina Fan SRL.

Acesta va consta într-o alee carosabilă în zona de sud a parcelei, și continuarea unei platforme betonate în zona de nord a parcelei.

Parcarea autovehiculelor se va realiza pe parcela dispusă la est de parcela în studiu, aflată în proprietatea aceluiași beneficiar, TRANSALPINA FAN SRL.

Alimentarea cu apa se va realiza în regim centralizat, existând rețea centralizată de alimentare cu apă pe teren.

Evacuarea apelor uzate se va face prin bazine betonate vidanjabile, în regim privat. Apele pluviale de pe carosabil și zonele de parcări vor fi trecute printr-un filtru de hidrocarburi înainte de a fi eliberate pe spațiile verzi.

Activitatea nu este generatoare de deșeuri periculoase, solul (terenul) nu va fi poluat. Alte tipuri de deșeuri rezultate în urma activității desfășurate (ambalaje etc.) vor fi depozitate în containere speciale în vederea colectării lor de către o firmă de salubritate sau reciclare specializată.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE** ” integrează **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna și pentru mediu.





e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în comuna Pianu, sat Pianu de Jos, extravilan, jud. Alba..

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 17.01.2020, respectiv 20.01.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **SC TRANSALPINA SRL**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

SC TRANSALPINA SRL, cu sediul în jud. Alba, comuna Sugag, satul Sugag, str. Valea Frumoasei, nr. 41, titular al PUZ- ului “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE** “ cu amplasamentul în comuna Pianu, sat Pianu de Jos, extravilan, jud. Alba anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.** Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului jud. Alba, comuna Sugag, satul Sugag, str. Valea Frumoasei, nr. 41, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

06.02.2020

