



## PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A PRIN EXTINDERE ZONA MIXTA – MA3** “ cu amplasamentul in mun. Alba Iulia, str. Marasesti, nr. 90.

Ca urmare a notificării adresate de către **BUGLEA RARES REMUS**, cu sediul in jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 99, bl. M2C, ap. 2, inregistrata la nr. 1103 din 31.01.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Obiectivul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Alba Iulia, conform PUG in UTR=L3A subzona locuințelor individuale și semicolective în regim izolat, cuplat, înșiruit.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți: la nord – domeniu public (str. Mărășești); la sud – proprietate privata a persoanelor fizice; la est – domeniu public – str. Bucuresti; la vest - domeniu public

In zona propusă pentru dezvoltarea investitiei nu exista zone de restrictii, obiective industriale sau așezări umane, care ar putea fi afectate negativ de activitatea de realizare si intretinere a viitoarelor investiții.

Prin prezentul P.U.Z. se propune extinderea zonei mixte - MA3 pe terenul studiat.

Terenul luat în studiu este în suprafață de 3145 mp.

Terenul este delimitat de 2 străzii și anume str. Mărășești în partea de nord și str. București în partea de est. Accesul principal în incintă se realizează în prezent din str. Mărășești, dar în viitor se dorește crearea unor accese și din str. București.

Terenul se află în zona de protecție de 100 m a căii ferate.

Se propune ca zona studiată să treacă din subzona de locuințe în zona mixtă pentru servicii - UTR =MA3-S (construcții spații comerciale, birouri, sedii firme, hoteluri, pensiuni, agenții de turism, parcaje publice, loisir și sport în spații acoperite, depozitare mic-gros, instituții, servicii și echipamente publice, restaurante, cofetării, cafenele, servicii sociale, colective și personale, locuințe individuale sau colective, cabinet/clinică medicală), depozite și servicii nepoluante, etc).

In incintă se vor amenaja locuri de parcare, zone verzi, în limita perimetrului construibil impus prin PUZ.





*Lot minim construibil= 350 mp.*

Alimentarea cu apa a imobilelor se va realiza din rețeaua centralizată de apa existentă pe stradă prin extinderea acesteia până la obiective.

Alimentarea cu gaze naturale a viitoarelor construcții propuse se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică a viitoarelor investiții se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea apei uzate se va rezolva în rețeaua centralizată de canalizare a localității aflată pe străzile adiacente lotului studiat, prin extinderea acesteia până la noile obiective.

Apele pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare vor fi colectate de către rigole și vor fi deversate către spațiile verzi.

Construcțiile vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde.

*b). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

*Nu este cazul*

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

*Nu este cazul.*

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

*Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

*Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

*Amplasamentul se afla în mun. Alba Iulia, str. Marasesti, nr. 90, jud. Alba.*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

*Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar*

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu  
“ **ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A PRIN**





**EXTINDERE ZONA MIXTA – MA3** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 31.01.2020, respectiv 03.02.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **BUGLEA RARES REMUS**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

### ANUNT PUBLIC

**BUGLEA RARES REMUS**, cu sediul in jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 99, bl. M2C, ap. 2, titular al PUZ- ului “ **ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A PRIN EXTINDERE ZONA MIXTA – MA3** “ cu amplasamentul in mun. Alba Iulia, str. Marasesti, nr. 90, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 99, bl. M2C, ap. 2, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

18.02.2020

