



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către Avram Ioan *cu sediul in loc. Sebes str M. Kogalniceanu nr 25A jud Alba* , cu privire la proiectul de plan -**Construire zona turistica si servicii- cu amplasament in loc. Sebes str DJ 106K nr 130 identificat prin extras CF si plan de incadrare in zona**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 494/17.01.2020, în baza **Hotararii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; **Hotararii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia pentru Protectia mediului Alba decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 04.02.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1din HG nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Se propune introducerea parcelei de 10.400 mp in intravilan, schimbarea destinatiei terenului din teren arabil in teren cu functiuni turistice si de servicii. Se doreste construirea unei sali pentru conferinte si evenimente , cu servicii conexe si spatii verzi. Inaltimea maxima a cladirilor va fi de P+1,iar cea a celei de conferinte va fi de un singur nivel la sol (P). Se vor realiza 94 de locuri de parcare.

Vecinatati: E- proprietate privata; N-domeniu public; V- proprietate privata; S-domeniu public drum local

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localitatii Sebes (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.





c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " Construire zona turistica si servicii ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire zona turistica si servicii** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla in loc. Sebes. Suprafata totala =10.400 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 494/17.01.2020, cu completarile ulterioare

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile **Avram Ioan** privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru „ **Construire zona turistica si servicii** ”- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 17.01.2020 respectiv 20.01.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Avram Ioan** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

Avram Ioan cu sediul în *loc. Sebes str M. Kogalniceanu nr 25A jud Alba*, titular al proiectului „**Construire zona turistica si servicii**”, *amplasament in loc. Sebes str DJ106K nr 130* , jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice** , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 7 B

