



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Gligor Vasile, Hada Florian, Pașca Anca Veronica** (născută Hada), *cu domiciliul în Alba Iulia, strada Dr. Ioan Rațiu, nr. 33, Bl. L1, Ap. 3, Judetul Alba*, cu privire la proiectul de plan "Inițiere PUZ în vederea construirii de locuințe individuale și creare acces", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Alexandru Odobescu, intravilan, nr. FN., Judetul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.983/07.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în localitatea Alba Iulia, strada Alexandru Odobescu, nr. FN intravilan, Judetul Alba.

Terenul studiat se află situat conform PUG aprobat al Municipiului Alba Iulia în intravilan cu destinație teren arabil, fiind situat în UTR- L3A- Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cupat și izolat.

Prin P.U.Z. se menține aceeași funcțiune ca în PUG de - Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M notată cu L3A.

Terenul are o formă aproximativ dreptunghiulară fiind delimitat în partea de vest de strada Alexandru Odobescu, iar în partea de vest se învecinează cu digul de protecție al râului Ampoi fiind situat la cca 60 m față de albia râului Ampoi.

Terenul este în suprafață totală de 16.501 mp și se propune parcelarea acestuia în 16 loturi cu suprafețe variabile deoarece terenul este afectat de rețeaua magistrală de gaz și de linia electrică de 0.4kv.

Astfel, parcelele create au suprafețe cuprinse între 450 mp și 4585 mp, dintre care 2 parcele aferente străzii create pe teren proprietatea privată a beneficiarilor. Terenul este afectat de conducta magistrală de gaz, astfel se impune o zonă de protecție a acesteia de 20m stanga/dreapta conductei. Din acest motiv unele loturi au o suprafață mai mare deoarece în lotul respectiv intră și zona de protecție.

De asemenea, terenul mai este afectat și de rețeaua electrică de 0.4 kv la care se impune o zonă de protecție de 1.5 m stânga/dreapta firelor. Pe aceste loturi se dorește construirea de locuințe individuale cu regim de înălțime maxim de P+1+M.

#### **Indici tehnici propusi:**

Suprafața totală a terenului 16.501 mp.

Pentru construcțiile ce se vor realiza propunem:

- P.O.T. propus max = 40%;
- C.U.T. propus max = 1.2 (pentru înălțimi de P+1+M);  
= 0.4(pentru înălțimi de P);
- Regim maxim de înălțime P+1+M, Hmax=12 m;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord-proprietate privată-Toma Daniela;
- La Sud-proprietate privată-Moldovan Daniela;
- La Est-domeniu public-zona de protecție Dig Ampoi;
- La Vest-str. Alexandru Odobescu;

#### **Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:**

a) Alimentare cu apă a viitoarei investiții se va realiza din rețeaua de apă potabilă a municipiului Alba Iulia, prin extinderea acesteia, conform Avizului favorabil nr. 30500/10.10.2023, emis de APA CTTA S.A. Sucursala Alba Iulia (conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 3 din 12.01.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș).

În prezent, există rețea de alimentare cu apă potabilă la cca. 600 m față de strada Alexandru Odobescu.

b) Apele uzate fecaloid-menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate în rețeaua de canalizare menajeră și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Alba Iulia

aflată la cca. 600 m față de strada Alexandru Odobescu (prin extinderea acesteia) conform Avizului favorabil nr. 30500/10.10.2023, emis de APA CTTA S.A. Sucursala Alba Iulia (conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 3 din 12.01.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș).

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Inițiere PUZ în vederea construirii de locuințe individuale și creare acces" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Inițiere PUZ în vederea construirii de locuințe individuale și creare acces", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Alexandru Odobescu, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 16.501 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1.112/16.06.2022, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 3 din 12.01.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

#### Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 11.983/07.11.2023, cu completările ulterioare.

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnilor/doamnelor **Gligor Vasile, Hada Florian, Pașca Anca Veronica (născută Hada)** privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Inițiere PUZ în vederea construirii de locuințe individuale și creare acces” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 07.11.2023, respectiv 10.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Gligor Vasile, Hada Florian, Pașca Anca Veronica (născută Hada)** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Inițiere PUZ în vederea construirii de locuințe individuale și creare acces”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Alexandru Odobescu, nr. FN., Judetul Alba, titulari **Gligor Vasile, Hada Florian, Pașca Anca Veronica (născută Hada)**, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Dr. Ioan Rațiu, nr. 33, Bl. L1, Ap. 3, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

26.01.2024