



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Truță Teodor Sorin, Truță Dora Maria și Tat Nicolae, cu domiciliul în Alba Iulia, strada Albac, nr. 35, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare zonă funcțională și introducere în intravilan în vederea construirii unei locuințe și hale de depozitare”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Coasta Curată, nr. 6, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 13.403/18.12.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în localitatea Alba Iulia, strada Coasta Curată, nr. 6 intravilan și extravilan, Județul Alba.

Teritoriul este reglementat:

a)Parțial intravilan ca zonă L3A ”subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate”

b)Parțial extravilan ca zone:

-TA-Terenuri agricole;

-Căi de comunicație;

Prin PUZ se propune:

1. Introducerea în intravilan a unei suprafețe de 5.031 m.p. pentru reglementarea a trei zone funcționale, care vor prelua reglementările specifice PUG-ului (conform Avizului de





oportunitate nr. 31 din 2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia). Fiecare zonă va avea parcela specifică:

-Parcela 1 suprafața 1005,5 m.p. mp- zona funcțională L3A-zonă aferentă locuințelor individuale;

-Parcela 2 suprafața 3.349,0 m.p.- zona funcțională MI-zonă mixtă situată în zona industrială-servicii, comerț/acctivități de producție;

-Parcela 3 suprafața 1378.50 m.p.- zona funcțională L7-zonă aferentă caselor de vacanță;

Domeniul public va fi reglementat ca zonă-Căi de circulație-și se va propune extinderea profilului.

2.În extravilan va rămâne o singură parcelă (conform Avizului de oportunitate nr. 31 din 2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia):

-Parcela 4 suprafața 4.132 m.p.- zona funcțională TA-zonă terenuri agricole;

Indici urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

1.Existenți:

Pentru zonă de locuințe UTR-L3A:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;

-Regim maxim de înălțime P+1 +M , H.coamă=9 m;

2.Propuși:

Pentru zona de locuințe UTR-L3A:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;

-Regim maxim de înălțime P+1 +M , H.coamă=9 m;

Pentru zona case de vacanță UTR-L7:

-P.O.T. propus max = 20%;

-C.U.T. propus max = 0.4;

-Regim maxim de înălțime P, P+1, P+M, H.coamă =7 m;

Pentru zona mixtă UTR-MI:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.6;

-Regim maxim de înălțime P+2 , H.coamă =12 m;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată;

-La Sud-domeniu public;

-La Est-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată;

#### **Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:**

a) Alimentare cu apă a zonei studiate se va realiza prin extinderea rețelei publice de apă aflată pe strada Coasta Curată până la amplasamentul studiat.

b)Canalizarea-Apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare publica, care se află pe Coasta Curată prin extinderea acesteia pînă la amplasamentul studiat.





b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare zonă funcțională și introducere în intravilan în vederea construirii unei locuințe și hale de depozitare” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare zonă funcțională și introducere în intravilan în vederea construirii unei locuințe și hale de depozitare”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Coasta Curată, nr. 6, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 9.865 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1.647/01.09.2022, emis de Primăria Comunei Stremț.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 31/2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 13.403/18.12.2023, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile Truță Teodor Sorin, Truță Dora Maria și Tat Nicolae privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare zonă funcțională și introducere în intravilan în vederea construirii unei locuințe și hale de depozitare” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 18.12.2023, respectiv 21.12.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Truță Teodor Sorin, Truță Dora Maria și Tat Nicolae au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

#### **ANUNT PUBLIC**

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare zonă funcțională și introducere în intravilan în vederea construirii unei locuințe și hale de depozitare”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Coasta Curată, nr. 6, Județul Alba, titulari Truță Teodor Sorin, Truță Dora Maria și Tat Nicolae, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Albac, nr. 35, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

18.01.2024



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*