



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Ardeal Intertrans S.R.L., cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Emil Racoviță, nr. 29, Ap. 25, Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare documentație PUZ pentru construire bază de agrement și pescuit sportiv-”Perla Aiudului”, cu amplasament în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN., Judetul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 13.406/18.12.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității Aiud, nr. FN, Judetul Alba.

Prin P.U.Z. se propune:

Introducerea terenului în intravilan și reglementarea urbanistică a acestuia, în vederea construirii bazei de agrement și pescuit sportiv ”Perla Aiudului”.

Investiția urmează a se realiza pe imobilul-teren aflat în domeniul public al municipiului Aiud și atribuit în concesiune firmei Ardeal Intertrans S.R.L. în baza unui contract de concesiune, încheiat între aceasta și Municipiul Aiud, imobil reprezentat de brațul mort al râului Mureș și terenul adiacent acestuia, la cca. 165 m de malul drept al râului Mureș, în zona inundabilă, cu acces direct dintr-un drum de exploatare, fără a afecta terenurile învecinate ori strada Petru Rareș.

Indici tehnici propuși:

- Regimul maxim de înălțime propus este P+1E(M);
- POT maxim propus (amenajări circulației și construcții) = 40%;





-CUT maxim propus = 0.6.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord cu terenuri arabile extravilane neconstruite proprietate privată, aflate în zonă inundabilă (UTR=TAA);

-La Est cu domeniu public spații plantate de protecție sanitară și față de zonele de risc (inundații, alunecări de teren) a râului Mureș (UTR=TH APE INCLUDE UTR=V4);

-La Sud cu domeniul public-strada Petru Rareș (UTR=TSR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE)

-La Vest cu domeniul public-drum exploatare și cale ferată (UTR=TSF ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE CARE CUPRINDE SI UTR=DE;)

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a)Alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană:puț forat.

b) Canalizarea și evacuarea apelor uzate:la faza de proiectare studiu de fezabilitate se va stabili modalitatea optimă din punctul de vedere al gospodăririi apelor, de colectare și evacuare a apelor uzate rezultate de pe amplasament, ținând contul de debitul și proveniența acestor ape uzate, precum și de situația reală existentă la data promovării lucrărilor de investiție în ceea ce privește realizarea rețelei de canalizare în zona amplasamentului.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru construire bază de agrement și pescuit sportiv-”Perla Aiudului” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru construire bază de agrement și pescuit sportiv-”Perla Aiudului”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 96.580 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 91/10.05.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 3 din 24.04.2023, emis de Consiliul Județean Alba.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 445 din 11.12.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 13.406/18.12.2023, cu completările ulterioare.





Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Ardeal Intertrans S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru „Elaborare documentație PUZ pentru construire bază de agrement și pescuit sportiv-”Perla Aiudului” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 18.12.2023, respectiv 21.12.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Ardeal Intertrans S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare documentație PUZ pentru construire bază de agrement și pescuit sportiv-”Perla Aiudului”, cu amplasament în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN., Județul Alba, titular Ardeal Intertrans S.R.L., în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediu titularului din localitatea Alba Iulia, strada Emil Racoviță, nr. 29, Ap. 25, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

10.01.2024

