



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **POPESCU IOAN si sotia POPESCU ALINA-IOANA**, cu domiciliul in mun. Sebes, loc. Lancram, str. Noua, nr. 208, jud. Alba, înregistrată la Agentia Pentru Protectia Mediului Alba cu nr. 10710 din 28.09.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agentia Pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de 16.01.2024, ca proiectul **“Construire casa de vacanta”**, propus a fi amplasat in comuna Sugag, sat Tau - Bistra, str. Luncile Prigoanei, nr. 58, jud Alba, CF 72611, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a). proiectul **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- b). proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

**Caracteristicile proiectului**

Proiectul se realizează în comuna Șugag, sat Tău-Bistra, strada Luncile Prigoanei, nr. 58, pe un teren intravilan, în suprafață totală de teren de 250 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Popescu Ioan si soția, Popescu Alina-Ioana.

Clădirea propusă are funcțiunea de casă de vacanță, cu regimul de înălțime P+ M si este compusa din:

- Parter: terasă acoperită, living, bucătărie, spațiu pentru servit masa, baie, dormitor și o scară pentru accesul la mansardă - Su = 61,84 mp Sc = 75,00 mp;
- Mansarda: hol, două dormitoare și o baie - Su = 31,56 mp Sc = 44,26 mp.

Soluții constructive:

Pereții exteriori sunt din zidărie confinată din BCA de 25 cm grosime, în conlucrare cu sămburi din beton armat.

Pereții de compartimentare din interiorul clădirii vor avea 15 cm grosime, din panouri sandwich.

Planșeul peste parter se va realiza din clești de lemn, în conlucrare cu structura șarpantei (căpriori), iar acoperișul va fi tip șarpantă din lemn și învelitoarea va fi realizată din panouri tip sandwich.

Utilitati:

Alimentarea cu apa/ canalizarea se vor realiza la bransamentele existente in zona.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza prin racord la rețeaua electrică de joasă tensiune aflată în zonă.

Încălzirea spațiului se va realiza prin intermediul unui termoșemineu pe combustibil solid.

Aerisirea și ventilația se va face natural, iar iluminarea spațiilor va fi mixta.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare. fiind localizat în ariile naturale protejate ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa.

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice. Planul nu se suprapune peste nici un habitat de interes comunitar sau peste zone în care au fost identificate specii de interes comunitar.
2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: nu este cazul, nu implică pierderi de habitate ale unor specii de interes comunitar
3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componența speciilor): nu este cazul, nu implică alterarea și degradarea habitatelor de interes comunitar
4. alterare/ degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: nu este cazul, nu implică alterarea și degradarea prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire sau odihnă a speciilor de interes comunitar
5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: activitatea speciilor va fi perturbată pe parcursul lucrărilor, prin creșterea nivelului de zgomot și poluare, datorită intruziunii antropice și a utilajelor folosite la lucrări.
6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: nu este cazul, nu implică fragmentarea habitatelor prin crearea de bariere fizice și nu afectează funcționalitatea habitatelor favorabile speciilor
7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: PP nu provoacă mortalități ale unor specii de animale de interes comunitar
8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: nu este cazul
9. incertitudinile identificate: -

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și gestionarea lor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 cu modificările și completările ulterioare;

- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului;
- materialele de construcții ce vor fi utilizate pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, cât și în perioada funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB;
- nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care să producă disconfort în zona, conform STAS 12574/1987;
- suprafața de teren ocupată temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință.
- **la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba.**

*Se vor respecta condițiile stabilite prin Avizul nr.4/ST AB/18.01.2024, emis de ANANP – Serviciul Teritorial Alba:*

- Titularul activității va urmări în permanentă respectarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului în ariile naturale protejate și va lua măsuri de prevenire a nerespectării acestora;
- Se vor respecta prevederile Planului de management și ale Regulamentului ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa;
- Titularul activității are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale, precum și de a asigura integritatea sitului Natura 2000, ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa;
- Nu se vor derula activități pe suprafața ariei naturale protejate care ar putea avea un potențial impact negativ asupra acestora.
- Titularul activității va acorda o atenție sporită modului de gospodărire a deșeurilor de orice natură. Nu se vor depozita pe suprafața ariilor naturale protejate niciun fel de deșuri.
- Pe parcursul derulării activităților care fac obiectul prezentului aviz, în temeiul prevederilor legale și a documentelor anexate solicitării, titularul avizului se va consulta în scris cu ST ANANP Alba în momentul în care există suspiciuni în ceea ce privește posibilele prejudicii ce pot fi aduse capitalului natural al sitului Natura 2000, ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, în scopul prevenirii unor astfel de situații.
- În cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se va informa în cel mai scurt timp ST ANANP Alba.
- Proprietarii obiectivelor care utilizează surse de apă pe teritoriul siturilor Natura 2000, ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, sunt obligați să asigure debitele de servitute conform legislației în vigoare, astfel încât să nu fie afectate direct sau indirect ecosistemele sau comunitățile locale.

- Interzicerea/ limitarea interventiilor asupra habitatelor umede, desecare, drenaj, interzicerea arderii vegetatiei erbacee sau arbustive din/ in aria naturala protejata.
- Antrepenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/ minimiza distrugerea suprafetelor vegetale.
- Este strict interzisa aprinderea focului pe pasuni, fanete si in fondul forestier cu exceptia locurilor special amenajate.

### **Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin. (3), sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## **Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul **“Construire casa de vacanta”**, propus a fi amplasat in comuna Sugag, sat Tau - Bistra, str. Luncile Prigoanei, nr. 58, jud Alba, titulari **Popescu Ioan si sotia Popescu Alina-Ioana**.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba, din loc. Alba Iulia, str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00–14.00 si vineri între orele 9.00–13.00, precum și la următoarea adresă de internet: [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Comentariile/ observațiile/ propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **29.01.2024** (in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt).

**Data afișării anunțului pe site: 19.01.2024**