



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Elaborare PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA MA 3** ” cu amplasamentul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Zlatnei, nr. 12.

Ca urmare a notificării adresate de către **FLOREA FLORIN, FLOREA DIANA MARIA, FLOREA HORATIU** cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Zlatnei, nr. 12, inregistrata la nr. 11000 din 21.10.2019, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintelor Comitetului Special Constituit din data de 05.11.2019, respectiv 12.11.2019 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Amplasamentul studiat se afla in zona de nord a municipiului Alba Iulia, in cartierul Micesti, de-a lungul strazii Zlatna.

Pe amplasamentul studiat exista o constructie cu regim de inaltime D+P, ce are destinatia de farmacie si un cabinet stomatologic. Se doreste extinderea constructiei existente pe orizontala cat si pe verticala rezultand un regim maxim de inaltime de D+P+2E+M . Datorita faptului ca terenul are o suprafata de 356 mp rezulta un CUT mai mare decat cel reglementat pentru MA3, ceea ce impune modificarea U.T.R. existent MA3.

Regim de Inaltime max. D+P+3

Initial pe terenul studiat a fost intocmit un proiect „*Spatiu comercial, sediu firma, birouri si locuinte de serviciu*” autorizat de catre Primaria Municipiului Alba Iulia cu aut. Nr. 688 din 2010. Cladirea proiectata initial era dispusa in forma de L, latura catre strada Zlatnei avand regim de inaltime demisol partial+parter+etaj+mansarda, iar latura catre strada Uricani avand regim de inaltime parter si mansarda.

Constructia nu a fost finalizata conform proiectului. In prezent pe teren este o constructie cu regim de inaltime D+P, cu functiunea de spatii comerciale.

Zona din care face parte parcela a fost reglementata prin PUG aprobat ulterior emiterii autorizatiei de construire pe parcela studiată , fiind in prezent incadrata in U.T.R. MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+3 niveluri.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Suprafata amplasamentului studiat este de 356 mp si se afla in proprietatea lui Florea Florin.

Accesul pe parcela se realizeaza de pe strada Zlatnei si de pe strada Uricani.

Amplasamentul studiat va fi unul compact, in care functiunea predominanta va fi cea de locuinte colective, sustinut de toata infrastructura aferenta. Volumele propuse sunt configurate astfel incat sa respecte aliniamentele de la strada Zlatnei respective de la strada Uricani Din punct de vedere constructiv volumele propuse trebuie sa fie simple, finisate cu materiale de calitate si sa se integreze cu constructiile invecinate.

Se propune crearea unui nou acces direct din strada Uricani pentru locuintele colective de la etajele superioare, se vor crea parcuri in incinta si se vor eficientiza circulatiile auto si pietonale existente

In urma reconfigurarii circulatiei auto si pietonale vor fi prevazute locuri de parcare astfel: 8 parcuri in incinta cu doua locuri acoperite si 1 loc in garajul prevazut la demisol pentru locunitele colective

1 loc de parcare pe domeniul public direct din strada Uricani pentru spatiile comerciale:- spatiu comercial: 111 mp → necesar 1 loc, -locuinte colective : 9 apartamente → necesar 1loc/apartament → 9 locuri parcare.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia. (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ **Elaborare PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA MA 3** “**integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna si pentru mediu.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Zlatnei, nr. 12.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Elaborare PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA MA 3** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 18.10.2019, respectiv 21.10..2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **FLOREA FLORIN, FLOREA DIANA MARIA, FLOREA HORATIU** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

FLOREA FLORIN, FLOREA DIANA MARIA, FLOREA HORATIU cu sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Zlatnei, nr. 12, titular al PUZ- ului “ **Elaborare PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA MA 3** “ cu amplasamentul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Zlatnei, nr. 12, anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Zlatnei, nr. 12 în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

13.11.2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679