



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru „ **Elaborare PUZ – Modificare reglementari urbanistice aprobate cu HCL 141/2017, art. 1** „, amplasat in loc. Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. FN, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **MAN DANIEL SORIN, OLTEAN NICOLAE, OLTEAN ANA, SUTO ALEXANDRU, SUTO CRISTINA, RUSU SEBASTIAN, RUSU SIMONA, BELLATO APARTAMENTS SRL, MIREA IULIAN, MIREA IULIANA CERASELA** cu sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, inregistrata la nr. 10055/25.09.2019, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 22.10.2019 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Se propune modificarea functionalitatii zonei studiate in actualul PUZ din intravilanul localitatii ALBA IULIA, din zona L3A – Locuinte Individuale, conform PUZ aprobat cu HCL 141art. 12/2017, in MA3 zona mixta (Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri), mentinandu-se drumul de acces existent care a fost reglementat prin PUZ aprobat anterior si care reglementeaza accesul la loturile de randul doi prin alee din strada Septimius Severus.

UTR MA3 - sunt admise urmatoarele utilizari: institutii, servicii si echipamente publice;sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;

servicii sociale, colective si personale; comert cu amanuntul;hoteluri, pensiuni, agentii de turism;restaurante, cofetarii, cafenele etc; locuinte colective;parcage publice ;locuinte cu partiu obisnuit si locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.

S totala teren = 3216 mp.

Amplasare in intravilanul loc. Alba Iulia, Str. Marcus Aurelius, F.N. Accesul la parcelele noi din randul doi se va face prin intermediul strazi regmenetate prin PUZ aprobat anterior cu HCL 141, art.12/2007 in partea de sud a terenului cu acces din Str Septimius Severus.

Vecini : la vest - Radu Manoila si proprietati private, la est - Rusan Silvestru, la sud - Str. Septimius Severus

la nord - Str. Marcus Aurelius.

Sistemul retelelor de utilitati– Utilitatile se vor rezolva in sistem centralizat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- alimentare cu apa se va rezolva cu extinderea rețelei existente pe str. Marcus Aurelius și Septimius Severus până la parcelele propuse.
- alimentarea cu energie electrică se va rezolva cu bransament de la rețeaua existentă în zona.

Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare strădală.

Sistemul rutier – terenul studiat va fi deservit de str. Marcus Aurelius, str. Septimius Severus și drumul existent reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 141, art.12/2017 cu un profil de 7.00m.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia. (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „ **Elaborare PUZ – Modificare reglementări urbanistice aprobate cu HCL 141/2017, art. 1** „ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se află în loc. Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. FN, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „ **Elaborare PUZ – Modificare reglementari urbanistice aprobate cu HCL 141/2017, art. 1** „ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 31.05.2019, respectiv 03.06..2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MAN DANIEL SORIN, OLTEAN NICOLAE, OLTEAN ANA, SUTO ALEXANDRU, SUTO CRISTINA, RUSU SEBASTIAN, RUSU SIMONA, BELLATO APARTAMENTS SRL, MIREA IULIAN, MIREA IULIANA CERASELA** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr. 7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

MAN DANIEL SORIN, OLTEAN NICOLAE, OLTEAN ANA, SUTO ALEXANDRU, SUTO CRISTINA, RUSU SEBASTIAN, RUSU SIMONA, BELLATO APARTAMENTS SRL, MIREA IULIAN, MIREA IULIANA CERASELA cu sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59 titular al PUZ- ului „ **Elaborare PUZ – Modificare reglementari urbanistice aprobate cu HCL 141/2017, art. 1** „, amplasat in loc. Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. FN, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59 in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

25.10.2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679