



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR 9489/ 10.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **EURO HOUSE ALBA SRL** cu sediul în loc **Alba Iulia str Iancu de Hunedoara bl.C1 ap.9 jud Alba**, cu privire la proiectul de plan – **Construire locuințe individuale și locuințe colective cu spații comerciale, birouri și servicii amplasament în loc Alba Iulia str Ion Lancranjan f.n. identificat prin plan de situație și extras CF**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9489/09.09.2019, a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- **Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare**
- 

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 08.10.2019,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

- **Construire locuinte individuale si locuinte colective cu spatii comerciale , birouri si servicii - amplasament in loc Alba Iulia str *str Iancu de Hunedoara bl.C1 ap.9* identificat prin plan de situatie si extras CF -**, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

### *Justificarea deciziei :*

#### **1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Prin prezentul PUZ se propune : mentinerea functionalitatiilor **UTR L2** – subzona locuintelor colective medii cu **D+P+5** si **UTR MA3** – Subzona mixta cu regim de inaltime max.P+3 niveluri, regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, situata in afara ariei protejate in vedrea construirii de locuinte colective cu mentiunea ca accesul în zona studiata se face din strada Brandusei cu un profil modernizat la 12.00 m (carosabi 6.00 m, zona verde 0.70m, trotuare variabile de la 1.20 m la 1.75 m, si pista de biciclete 2.10m)si din Strada Ion Lancranjan propusa spre dezvoltare la 29.00 m conform profilelor prezentate in plansa nr.2 Reglementari Urbanistice.

Deasemenea se propune realizarea unui drum care strabate terenul studiat de la est la vest care va avea un profil de 8.00m.

Folosinta actuala: arabil, drum S totala=14 527 mp

Destinatia: MA3- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri; L3A- subzona locuinte individuale si semicolective cu P, P+1

Alimentarea cu apa a zonei studiate se va face din retea de apa oraseneasca existenta.

Canalizarea - apele uzate menajere vor fi preluate in retea de canalizare oraseneasca a orasului.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. **Alba Iulia** ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

- **Construire locuinte individuale si locuinte colective cu spatii comerciale , birouri si servicii amplasament in loc Alba Iulia str Ion Lancranjan f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF** a fost elaborat de ARHIMAR PROIECT SRL





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**" Construire locuințe individuale și locuințe colective cu spații comerciale , birouri și servicii "**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**" Construire locuințe individuale și locuințe colective cu spații comerciale , birouri și servicii "**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în loc. **Alba Iulia str . Ion Lancranjan f.n. identificat prin plan de situație și extras CF** Suprafața totală=14.527 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 9489/09.09.2019

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Construire locuinte individuale si locuinte colective cu spatii comerciale , birouri si servicii** " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 09.09.2019 respectiv 12.09.2019 în ziarul " Unirea "

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **EURO HOUSE ALBA SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

**Anunt public**

**EURO HOUSE ALBA SRL** cu sediul în *loc Alba Iulia str Iancu de Hunedoara bl.C1 ap.9*, jud. Alba, titular al proiectului „ **Construire locuinte individuale si locuinte colective cu spatii comerciale, birouri si servicii**”, **amplasament in** loc. Alba Iulia str Ion Lancranjan f.n.. **identificat prin plan de situatie si extras CF**, jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B

