

Memoriu de prezentare
Conform anexa 5E la ordinul 292/2018

I. Denumirea proiectului: Amenajare complex sportiv în zona bazei de tratament și agrement Ocna Mureș

II. Titular:

- numele: Oraș Ocna Mureș
- adresa poștală: Str. Nicolae Iorga, Nr. 27, Oraș Ocna Mureș, Jud. Alba, Cod poștal 515700
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0258 871 217, contact@primariaocnamures.ro, www.primariaocnamures.ro
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: Vasile Potinteu, tel: 0722 203 922
 - responsabil pentru protecția mediului: Arh. Călin Lada, tel: 0740 169 204

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezentul proiect constă în amenajarea unui complex sportiv în orașul Ocna Mureș, jud. Alba.

Soluția arhitectural-urbanistică prevede: asigurarea accesului pietonal și auto pe parcelă până la amenajările sportive propuse, amenajarea de terenuri de sport, amplasarea de echipamente sportive, amenajarea de spații verzi etc. și construirea unei clădiri administrative.

Se dorește astfel extinderea serviciilor de bază destinate populației prin crearea de facilități de agrement și sport. Aceste facilități pot crește gradul de incluziune socială și sunt de natură să contribuie la reducerea tendinței de migrație și depopulare care caracterizează orașele mici.

Se propune finanțarea din fonduri proprii și din alte surse identificate de beneficiar.

b) justificarea necesității proiectului:

Principalele obiective urmărite a fi atinse prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor prin realizarea investițiilor în infrastructura la scară mică;
- Crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației, inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente și realizarea investițiilor de uz public în infrastructura de agrement.

Toate aceste obiective vor fi atinse odată cu implementarea proiectului, prin amenajarea terenurilor de sport, prin dotările propuse, prin modul de organizare ce vor asigura toate condițiile necesare unei bune desfășurări a activităților de agrement.

Necesitatea investiției rezultă din faptul că în orașul Ocna Mureș numărul de facilități de agrement este insuficient raportat la necesar.

c) valoarea investiției: 21.868.632,20 RON fără TVA

d) perioada de implementare propusă: 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- sunt anexate:
 - A00 - Plan de încadrare;
 - A01.1 - Plan de situație - Zona 1;
 - A01.2 - Plan de situație - Zona 2.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: nu este o investiție destinată producției;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este o investiție destinată producției;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este o investiție destinată producției;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este o investiție destinată producției;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
 - Alimentarea cu energie electrică - va fi asigurată prin bransare la rețeaua electrică existentă a localității;
 - Alimentarea cu apă - va fi asigurată prin bransare la rețeaua existentă a localității;
 - Alimentare cu gaze - va fi asigurată prin bransare la rețeaua existentă a localității;
 - Telefonie - funcțiunea propusă nu necesită conectare la rețeaua de telefonie;
 - Energia termică – se va realiza prin centrală termică pe gaz, pompă de căldură și panouri solare;
 - Evacuarea apelor uzate menajere - va fi asigurată prin bransare la rețeaua existentă a localității.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: se dorește reorganizarea și refacerea zonelor cu potențial peisager prin intervenții asupra fondului vegetal, a spațiilor pietonale și a sistemului de iluminat. Se propune plantarea de spații verzi de protecție a versanților, în lungul cursurilor de apă și în lungul traseelor pietonale.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: accesul în zonă se realizează atât din str. Fabricii, cât și din str. M. Eminescu.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: nu se utilizează resurse naturale, iar la construcție se folosesc materiale procurate din comerț.
- metode folosite în construcție/demolare:

Pentru realizarea infrastructurii terenului, a circulațiilor din incintă, a parcurii, respectiv a terenurilor de sport și zonelor de activități specifice ale complexului sportiv, se vor realiza lucrări de îndepărtare a stratului vegetal, apoi lucrări de nivelare a terenului. Se vor realiza săpături pentru turnarea betonului în fundații, umpluturi acolo unde este cazul și lucrări de compactări a pamantului.

Se vor realiza lucrări de cofrare și de dispunere a armăturilor din plasa sudată la nivelul plăcilor de beton propuse.

Se vor realiza lucrări de turnare de betoane în fundații și de beton elicopterizat în plăcile de beton.

Se vor realiza lucrări de dispunere a balastului și de compactare a acestuia.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: execuția se va realiza cu firme specializate nerespectând normativele și tehnologiile; faze de execuție au fost enumerate mai sus; punerea în funcțiune se va realiza după efectuarea în bune condiții a lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic; nu există folosire ulterioară.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: soluția arhitectural-urbastică nu influențează negativ baza de agrement în curs de implementare din proximitatea sitului studiat, între cele două propuneri de realizare o relație urbanistică.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu au fost identificate alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor prin realizarea investițiilor în infrastructura la scară mică, crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației, inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente și realizarea investițiilor de uz public în infrastructura de agrement.
- alte autorizații cerute pentru proiect: nu există alte autorizații conform certificatului de urbanism nr. 44 din 02.08.2019.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;
- metode folosite în demolare: nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: terenul studiat, care face obiectul prezentului proiect, este amplasat în intravilanul orașului Ocna Mureș, încadrat în UTR 4 zona I. Este identificat conform planului de situație și planului cadastral prin C.F. nr. 79210 nr. topografic 79210, și are o suprafață de 40433 mp. Parcela are formă neregulată și are o geografie plană, iar în partea de est un versant abrupt cu bogate calități peisagere. Conform certificatului de urbanism nr. 44 din 02.08.2019, folosința actuală a terenului este de teren neproductiv.

-politici de zonare și de folosire a terenului:

Planul Urbanistic General al orașului Ocna Mureș, preia principiile strategiei de dezvoltare amintite anterior și propune rezervarea de terenuri pentru spații verzi publice după cum urmează:

- parcuri / grădini publice (10 mp/locuitor)

- scuaruri (2,5 mp/locuitor)

- locuri de joacă pentru copii (1,3 mp/locuitor)

- zone de agrement (min. 10 mp/locuitor)

-arealele sensibile: terenul studiat nu face parte din areale protejate, parcela este străbătută de un curs de apă care se propune a fi amenajat prin realizarea de taluzuri și realizarea a două poduri, unul pietonal și unul velo/pietonal.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonatele stereo în sistem Sterep 1970 sunt prezente pe planul de situație propus și pe planurile de amenajare parcelă.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Nu s-a luat în considerare altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: nu se vor evacua ape uzate în apele din zonă, astfel nu se poate produce proluarea apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: apele menajere uzate se evacuează în rețeaua de canalizare a orașului; apele pluviale preluate prin rigole carosabile de pe platforme se vor trece printr-un separator de hidrocarburi și vor fi evacuate în sistemul de canalizare din zonă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: nu se vor produce poluanți care afectează calitatea aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu sunt necesare deoarece obiectivul nu generează noxe care să afecteze calitatea aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se încadrează în valorile STAT 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: utilajele folosite pentru lucrările de execuție nu generează radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime: programul propus nu produce poluarea solului, modul de preluare al apelor pluviale nu duc la poluarea solului;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: programul propus este de natura celor care se integrează în ecosistemul zonei;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: în zonă nu sunt prezente monumente istorice și de arhitectură sau alte elemente de patrimoniu;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Se vor genera deșeuri în timpul șantierului, rezultând următoarele: pământ din săpătură, resturi de lemn și metal. Pe perioada de utilizare a programului, se vor genera deșeuri menajere.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: deșeurile se vor colecta selectiv, se vor transporta, recupera, recicla, valorifica sau elimina final prin depozitare sau incinerare.

- planul de gestionare a deșeurilor: gestionarea deșeurilor rezultate în urma execuției se va realiza urmând recomandările următoare:

- materialele excavate se vor transporta și depozita în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei;
- deșeurile menajere și cele asimilabile acestora se vor colecta selectiv în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele;
- deșeurile metalice se vor colecta pe platforme betonate special amenajate, urmând a fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate;
- deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), nu apar probleme semnificative;
- deșeurile lemnoase vor fi selectate și refolese ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;
- deșeurile de hârtie vor fi colectate și depozitate separat în vederea valorificării;
- ambalajele de sticlă, hârtie și carton din interiorul șantierului se vor colecta temporar în pubele având inscripția vizibilă specifică fiecărui tip de deșeu.
- ambalajele de la vopsele și diluanți, în cazul în care nu se vor returna la distribuitor se vor colecta și depozita în spații special amenajate, închise etanș sau pe platforme betonate amenajate în acest sens;

Deșeurile menajere rezultate pe perioada de funcționare a programului se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei sau a solului pe perioada de funcționare a programului;

- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității apei, calității aerului, climei și zgomotelor;
- peisajul existent se modifică, prin plantarea de arbori și gazon valorificând și regenerând astfel imaginea peisageră;
- în zonă nu există elemente de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu există impact.

- magnitudinea și complexitatea impactului: nu există impact.

- probabilitatea impactului: nu există impact.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu există impact.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu există impact.

- natura transfrontalieră a impactului: nu există impact.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Apa pluvială se va deversa în rețeaua de canalizare a orașului. Pe perioada șantierului este necesară desfășurarea activității de monitorizare a factorilor de mediu, astfel se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona de depozitare a materialelor;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

Pe perioada execuției și perioada de utilizare, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluați în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru

aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: lucrările de construire se vor executa în limita parcelei deținute de beneficiarul investiției, se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru executarea lucrărilor, se va amplasa o construcție provizorie pentru depozitarea utilajelor, se va monta o cabină WC - ecologic.

- localizarea organizării de șantier: organizarea de șantier se va realiza în proximitatea construcției care se va amplasa în partea de vest a parcelei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: prin măsurile propuse și o bună organizare de șantier, impactul se va reduce semnificativ, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și se va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: se va realiza o platformă pentru spălarea roților utilajelor, în proximitatea accesului auto, lucrările de execuție se vor desfășura în interiorul parcelei deținute de beneficiar.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: în urma finalizării investiției se vor realiza spații verzi pe o suprafață de 24.485,56 mp, în proporție de 60,55%, se vor planta 853 de arbori;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: în cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul, după finalizarea investiției se vor îndepărta toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): s-au anexat:

- A00 - Plan de încadrare;

- A01.1 - Plan de situație - Zona 1;

- A01.2 - Plan de situație - Zona 2.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

Întocmit,
Arh. Adrian - Florin Pop
Arh. Călin Lada