



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiect
DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr. 7834/25.09.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ANCA COSMIN DORIAN și soția ANCA LORENA- ANDREEA**, cu domiciliul în oraș Turda, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7834 din 16.07.2019, urmare a Punctului de vedere al BCFM al APM Alba nr. 7834/25.07.2019 și a Listei de control nr. 9906/23.09.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului ALBA decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de **24.09.2019**, ca proiectul **”Construire casa de locuit”**, propus a fi amplasat în jud. Alba, com. Ocolis, sat Vidolm, intravilan, nr. CF 71085 Ocolis, nr. topo. 2584/1, 2585/1, jud. Alba sau identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zona, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3/21.05.2019, **nu se supune evaluării adecvate de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) *proiectul intră* sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind localizat în ROSCI0253 Trascau și ROSPA0087 M-tii Trascaului;

c) *proiectul nu intră* sub incidența articolelor nr. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

1. Caracteristicile proiectului:

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

a) dimensiunea și concepția întregului proiect: Conform cu Certificatul de urbanism nr. 3/21.05.2019, suprafața de teren aferentă extrasului CF precizat, este de 1515 mp, situat în intravilanul satului Vidolm, com. Ocolis și se află în proprietatea/administrarea comuna, în cota de 1/1, a soților Anca Cosmin Dorian și soția Anca Lorena- Andreea, categoria de folosință a terenului – teren de natură fanată parțial împrejmuit cu gard. Terenul este amplasat în ROSPA0087 M-tii Trascaului și ROSPA0087 M-tii Trascaului.

- Conform cu memoriul tehnic depus, beneficiarul dorește construirea unei case de locuit cu suprafața la sol de 84,96 mp și o suprafața desfășurată de 170,83 mp (Suprafața utilă – 135,07 mp, cu regim de înălțime parter+etaj;

Distanțele minime ale construcției față de limitele de proprietate sunt :
4,9 m față de limita de proprietate din dreapta- comuna Ocolis; la 7 m față de limita de proprietate din stânga – Tofan Ioan; la 52,00 m față de limita de proprietate din spate Macarie Ileana; la 10 m față de limita de proprietate din față – drum acces. Distanța până la locuința familiei Petrușe Adrian și Petrușe Cristina Dana este de 38,74 m.

Compartimentări: la parter : living, baie, bucatărie, cameră, hol, casa scării, la etaj : 4 camere, baie, hol cu casa scării, balcon.

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua localității.
- Apele uzate menajere rezultate în urma activității - rețea comunala.
- Alimentarea cu energie electrică – rețeaua din zonă;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - Nu este cazul, conform cu memoriul tehnic depus.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- în cantități reduse, în cadrul activității de construcție;

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate: Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeurii; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este întocmită evidența strictă referitoare la producerea, transportul valorificarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002; depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților.; recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeurii autorizat. Conform cu documentația depusă la APM Alba, scopul investiției este asigurarea depozitării corespunzătoare a dejectiilor animaliere și măturarea acestora în vederea utilizării ca îngrășământ natural, pentru terenurile agricole aflate în proprietatea titularului.

e) poluarea și alte efecte negative; - în timpul execuției, vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice- nu este cazul conform cu documentația depusă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice –nu este cazul , in conformitate cu datele prezentate in memoriul tehnic depus la APM Alba .*

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3/21.05.2019, suprafața de teren aferentă extrasului CF precizat, este de 1515 mp, situat în intravilanul satului Vidolm, com. Ocolis și se află în proprietatea/administrarea comuna, în cota de 1/1, a soților Anca Cosmin Dorian și soția Anca Lorena- Andreea, categoria de folosință a terenului – teren de natură fanată parțial împrejmuit cu gard. Terenul este amplasat în ROSPA0087 M-tii Trascaului și ROSPA0087 M-tii Trascaului.*

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; -*
c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor- nu este cazul;*
- 2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.*
- 3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.*
- 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - Nu este cazul.*

*5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice - **Terenul este amplasat în ROSPA0087 M-tii Trascaului și ROSPA0087 M-tii Trascaului. ; Titularul a obținut și a depus la documentație Avizul ANANP nr. 20/20.08.2019;***

; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

*Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;*



a) **Titularul a obținut și a depus la documentație Avizul A.N.A.N.P. nr. 20/20.08.2019;**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

b) măsurile și condițiile de realizare a proiectului vor fi în conformitate cu **Avizul A.N.A.N.P. nr. 20/20.08.2019;**

c) Amplasamentul proiectului nu afectează habitate și specii de interes conservativ; nu se fragmentează habitate naturale sau de interes conservativ; proiectul nu afectează zonele de hranire /reproducere sau migrație a unor specii de interes conservativ;

d) Construcția propusă nu se va extinde în afara zonei propuse ;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3/21.05.2019 și a avizelor emise de alte autorități pentru proiect .

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Dimitrie Horațiu CLEPAN

ȘEF SERVICIU

**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
DE MEDIU**

Doina BĂRBAT

ȘEF BIROU

CALITATEA, FACTORILOR

Mărioara POPESCU

Întocmit: Diana Puiu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Anunț public privind decizia etapei de încadrare
(autoritatea competentă pentru protecția mediului)

APM Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvata, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „**Construire casa de locuit**”, propus a fi amplasat în comuna Ocolis, sat Vidolm, intravilan,nr.CF 71085 Ocolis, nr. topo. 2584/1, 2585/1, jud. Alba sau identificat prin plan de situatie, plan de incadrare in zona, extras CF,conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3/21.05.2019 , sau identificat prin plan de situatie, plan de incadrare in zona, extrase CF, titular **ANCA COSMIN DORIAN si sotia ANCA LORENA- ANDREEA**,cu domiciliul în oras Turda,jud.Cluj.

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Alba din Alba Iulia, str. Lalelor, nr. 7 B, în zilele de luni- joi , între orele 8-16,vineri între orele : 8-14, precum și la următoarea adresă de internet : apmab.anpm.ro.

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 07.10.2019.

Data afișării anunțului pe site 25.09.2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248