



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR 8927/ 10.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **Benchea Daniel si Benchea Claudia cu sediul in loc Alba Iulia str Mihail Kogalniceanu nr 49 jud Alba** , cu privire la proiectul de plan - **Modificare PUZ nr 15/2016 – Construire locuinte colective- amplasament in loc Alba Iulia str Mihail Kogalniceanu nr 49 identificat prin plan de situatie si extras CF**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8927/20.08.2019, a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- **Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acestuia cu modificarile si completările ulterioare**
-

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2019,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- Construire locuințe colective-, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Se propune instituirea unui regulament pentru amenajarea în perimetrul studiat a unor obiective și anume :

Suprafața studiată: 5608 mp

Zona rezidențială de locuințe colective cu max 4 niveluri: 5608 mp

Subzona construcții de locuințe colective și semicolective 1945 mp

Subzona căilor de circulație auto și pietonale, parcaje 1651 mp

Subzona spații verzi și terenuri de joacă 1993 mp

Zona gospodărire comună 18,0 mp

Subzona platformelor de depozitare a deșeurilor menajere 18,0 mp

Alimentarea cu apă a zonei studiate se va face din rețeaua existentă.

Canalizarea zonei va fi rezolvată în sistem divizor, apele uzate menajere vor fi preluate printr-o rețea de canalizare nouă ce se va racorda la canalul colector existent, iar apele meteorice vor fi colectate în rigole betonate acoperite și dirijate spre spațiile verzi din incintă.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. **Alba Iulia** (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

-Construire locuințe colective- amplasament în loc *Alba Iulia str Mihail Kogalniceanu nr 49* identificat prin plan de situație și extras CF a fost elaborat de BP FREUND SRL





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" **Construire locuințe colective** ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

" **Construire locuințe colective** ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în loc. **Alba Iulia str Mihail Kogalniceanu nr 49 identificat prin plan de situație și extras CF**. Suprafața totală=5608 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 8927/20.08.2019

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Construire locuințe colective** " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 20.08.2019 respectiv 23.08.2019 în ziarul " Unirea "

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Benchea Daniel si Benchea Claudia** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

Benchea Daniel si Benchea Claudia cu sediul în *loc Alba Iulia str Mihail Kogalniceanu nr 49*, jud. Alba, titular al proiectului „ **Construire locuințe colective** ", ***amplasament in loc. Alba Iulia str Mihail Kogalniceanu nr 49*** identificat prin **plan de situatie si extras CF**, jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B

