



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE** ”, amplasat în extravilanului municipiului Aiud, tarla denumita Hossu, în partea de sud-est a localității, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **BREAZ FLORINA CLAUDIA** cu sediul in **Mun. Aiud, str. Axente Sever, bl.17, sc.B, județ Alba**, inregistrata la nr. numărul 8980 din 22.08.2019, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și functionarea Agenției Nationale pentru Protecția Mediului și a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfășurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2019 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Prin P.U.Z. se solicită parcelarea terenului pentru construirea de locuinte individuale și introducerea in intravilan devenind din punct de vedere functional teren construit stabilindu-se un singur UTR -L- zona destinata construirii de locuinte individuale.

Obiectivul studiat este delimitat de urmatoarele vecinatatii.

- la nord: proprietăți private – Tocaciu Mihail;
- la sud: proprietăți private- Morar Paul Mihai, Miff Constantin, Dragoi Dorin
- la est: domeniul public – Strada Gheorghe Doja
- la vest: – domeniul public- Domeniu public

In zona propusa pentru dezvoltarea investitiei nu exista zone de restrictii, obiective industriale sau asezari umane, care ar putea fi afectate negativ de activitatea ce se va realiza pe terenul studiat. In aceasta zona fiind amplasate obiective asemanatoare cu profilul investitiei ce se propune spre realizare.

Terenul studiat are suprafata totală de 6200mp și categoria actuală de folosință de teren arabil și, conform C.F.anexat la documentatie.

Suprafata totala a terenului este de 6200mp din care 3500mp vor ramane in extravilan iar suprafata de 2700mp se va parcela in 3 loturi cu suprafetele urmatoare: L1=660mp, L2=749mp, L3=752mp și lotul L4 =538.96mp care reprezinta drumul de acces creat pe proprietate privata.

Relația terenului cu localitatea Aiud se realizează majoritar prin intermediul Străzii Gheorghe Doja de unde se accede direct în incinta imobilului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Propunem un regim maxim de înălțime al construcțiilor de P, P+1

Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publică existentă în imobil

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua centralizată a localității prin extinderea acestora până la amplasament.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Aiud. ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE** “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

#### 2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se află în extravilanul municipiului Aiud, țara denumită Hossu, în partea de sud-est a localității, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 31.05.2019, respectiv 03.06.2019 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **BREAZ FLORINA CLAUDIA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

#### ANUNT PUBLIC

**BREAZ FLORINA CLAUDIA** cu sediul in Mun. Aiud, str. Axente Sever, bl.17, sc.B, județ Alba titular al PUZ- ului “ **PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE** ”, amplasat în extravilanului municipiului Aiud, tarla denumita Hossu, în partea de sud-est a localității, jud. Alba.

., anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului Mun. Aiud, str. Axente Sever, bl.17, sc.B, județ Alba in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

11.09.2019

