



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 9868/ 10.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de către *Asociația Armonia Community cu sediul în loc Alba Iulia str Camil Petrescu nr 1 jud Alba*, cu privire la proiectul de plan **PUZ- Construire complex multifuncțional Armonia Community-amplasament în loc Alba Iulia str A. Odobescu nr 39**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9868/22.08.2019, cu completările ulterioare și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*
-

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2019,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PUZ- Construire complex multifuncțional Armonia Community, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Terenul luat în studiu este în suprafață de 10846mp, conform extrasului CF.nr.109174, anexat la documentație. Din această suprafață 8000mp se află în intravilan iar suprafața de 2846mp este în extravilan suprafață care va rămâne tot în extravilan deoarece este afectată de traseul rețelilor edilitare de gaz si energie electrica ce trec pe teren in partea de vest a acestuia.

Beneficiarul dorește construirea pe terenul studiat a unui complex multifuncțional ce va adăposti mai multe funcțiuni și anume: grădiniță, centru aftre school, sală recepție, club social pentru seniori, sală multifuncțională pentru sedințe, serbări, conferințe și grupuri sanitare. În incintă se va realiza și un sistem de circulații pietonale, carosabile și se va amenaja un spațiu de parcare cu 70 de locuri cu posibilitatea de a mai amenaja locuri de parcare dacă sunt necesare, acestea vor fi detaliate mai amănunțit la faza DTAC a proiectului. Deasemnea în incintă se vor amenaja locuri de joacă pentru copii și zone verzi amenajate. În planșa de mobilare (A3) este propusă o posibilă amenajare a construcțiilor, zone de parcare, loc de joaca pt. copii și zonă verde, în limita perimetului contruibil impus prin PUZ.

Alimentarea cu apa a imobilelor se va realiza din rețeaua centralizata de apa existenta pe strada in zona prin extinderea acesteia pana la obiective.

Canalizarea apei uzate se va rezolva în rețeaua centalizată de canalizare a localității asfaltă in proximitatea amplasamentului prin extinderea acesteia până la amplasament.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. **Alba Iulia** (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PUZ- Construire complex multifunctional Armonia Community-amplasament in loc Alba Iulia str A. Odobescu nr 39" a fost elaborat de BARBIERI PROIECT SRL.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" Construire complex multifunctional Armonia Community ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

" Construire complex multifunctional Armonia Community ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în loc. **Alba Iulia str A Odobescu nr 39**. Suprafața de 8000 mp se afla în intravilanul localității, supr de 2846 mp în extravilan.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 8968/22.08.2019

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Construire complex multifunctional Armonia Community** "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 22.08.2019 respectiv 26.08.2019 în ziarul " Unirea"

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), *Asociația Armonia Community* are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

Asociația Armonia Community cu sediul în *loc Alba Iulia str Camil Petrescu nr 1* , jud. Alba, titular al proiectului „ **Construire complex multifunctional Armonia Community** ", *amplasament in* loc **Alba Iulia str A. Odobescu nr 39.**, jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice** , la sediul **A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B**

