



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 6168 din 09.08.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PIFLU SRL prin PIFFER LUCIANO cu domiciliul/sediul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Primaverii, nr. 44**, înregistrată la APM Alba cu nr. 7829/ și completările ulterioare înregistrate cu numerele: 7829/15.07.2019, 7914/18.07.2019, 7986/19.07.2019, 8193/26.07.2019, 8742/13.08.2019, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.08.2019, că proiectul : **„Realizare ansamblu de locuințe colective cu spații comerciale la parter și împrejurimi- Tronson A+B ”, propus a fi amplasat în loc. Alba Iulia, str. T. Vladimirescu, nr.36, nr. CF 104376, 101611, 105958, 105957, nr. topo/cadastral 104376, 101611, 105958, 105957, jud. Alba, sau identificat prin plan de situație, extras CF, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1238/08.08.2018 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia ,corectat, înregistrat la APM Alba cu nr. 7829/15.07.2019,**

- nu se supune evaluării adecvate ;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;
- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10 b)- proiecte de dezvoltare urbană;

- a) b) caracteristicile proiectului : b1) **marimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 1238/08.08.2018 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia** : imobilul – teren cu suprafața de 3280 mp, se află în intravilanul localității Alba Iulia, cu dreptul de proprietate a persoanei juridice PIFLU SRL cu folosința actuală : curți

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

constructii,arabil, altele cu destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism – zona mixta cu regim de construire P+4-5; POT maxim admis locuinte colective – 40 la suta, CUT max locuinte colective – 2,0 ADC/mp conform PUG.

Lucrarile propuse a se executa , conform cu documentatia depusa, intocmita de SC BIROU DE PROIECTARE STRAJAN SRL, inregistrata la APM Alba cu nr.8572/04.09.2018 si cu completarilor ulterioare inregistrate la APM Alba cu nr. 9090/19.09.2018 si cu documentatia depusa si inregistrata la APM Alba cu nr. 6878/21.06.2019, nr. 7829/15.07.2019 si completarile ulterioare sunt : **„prin tema de proiectare se solicita realizarea unui ansamblu de locuinte colective : un tronson P+5 si doua tronsoane P+3**, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 241 art.12/22.06.2018.

Tronsoanele **A**(P+5) si **B** (P+3) sunt cuplate si au spatii comerciale la parter.

Tronsonul C (P+3) este izolat si are locuinte la parter.

La cererea beneficiarului,s-a proiectat si s-a autorizat initial numai tronsonul C (P+3) care are locuinte la parter si imprejmuirea , conform cu Autorizatia de constructie nr. 49/17.01.2019.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Terenul are orientarea vest-est, cu acces din strada Miron Costin.

Echipare cu utilitati: retea de alimentare cu apa, canalizare,energie electrica, gaz, telefonie.

Vecinatatile imobilului considerat sunt: pe latura din stanga- proprietati private si locuinte individuale; pe latura din dreapta - bloc P+4 locuinte colective si proprietati private si locuinte individuale; pe latura din spate cu proprietati private: gradini apartinand locuintelor individuale.

Prin prezenta se reglementeaza tronsoanele de locuinte A(P+5) si B(P+3), care sunt cuplate si au spatii comerciale la parter. Vecinatatile acestui amplasament propus sunt: la 1 m fata de limita de proprietate la strada (vest)-tronson A; la 15,81 m fata de tronson C autorizat (nord) – tronson B; la 6 m fata de limita de proprietate din dreapta (sud)- tronson B; la 4,22 m fata de limita de proprietate din dreapta (sud)- tronson A; la 10,7 m fata de proprietatea din spate (est) – tronson B. Locuinta cu regim de inaltime parter, de langa tronsonul „ B” are perete fara ferestre ale incaperilor de locuit inspre tronsonul propus. Aceasta fatada nu este umbrita pentru ca are orientare spre nord.Distanta intre aceasta locuinta si tronsonul „ B” este de 6,95 m, mai mare decat inaltimea la cornisa a locuintei, astfel parterul comercial de la „ Tronsonul B” , nu este umbrit. La faza de PUZ, proprietarul locuintei a fost notificat si a fost de acord printr-o declarative la notar cu construirea locuintei colective.

Distanta intre tronsonul „ B” si „C” este de 15,81 m,iar tronsonul „ B” are inaltimea la cornisa de 15,4 m, deci tronsonul „ B” nu umbreste tronsonul „ C”. Blocul existent P+4 nu are ferestre pe calcanul dinspre ansamblul propus. Aceasta fatada nu este umbrita pentru ca are orientarea nord.

Tronsonul P+5 „ A” de locuinte propus, are casa scarii pozitionata inspre blocul P+4 existent si nu incaperi de locuit ale apartamentelor. Casa scarii este luminata pe lateralul volumului.

Tronsonul A va avea 20 de apartamente : 5 apartamente cu o camera si 15 apartamente cu 2 camere, cate 4 apartamente pe nivel.

Tronsonul B va avea 12 apartamente : 3 apartamente cu doua camera si 9 apartamente cu trei camera; cate 4 apartamente pe nivel.

Total : 32 de apartamente : 5 apartamente de 1 camera, 18 apartamente cu 2 camere, 9 apartamente cu 3 camere.

Suprafata utila a tronsonului B – 1279,19 mp; suprafata construita tronson B- 338,08 mp; suprafata desfasurata – tronson B – 1528,57 mp;

Suprafata utila a tronsonului A – 1395,09 mp; suprafata construita tronson B-

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780;Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

315,74 mp; suprafata desfasurata – tronson B – 1873,33 mp;

Suprafata utila a tronson A+B – 2674,28 mp; suprafata construita tronson A+B- 632,71 mp; suprafata desfasurata – tronson A+B – 3401,9 mp;

Accesul auto si pietonal se face din strada Tudor Vladimirescu. In vecinatatea tronsoanelor se vor amenasja 55 parcaje(5 locuri pentru spatiile comerciale (1 loc/100 mp suprafata desfasurata comert), 3 locuri pentru vizitatori si 3 3 locuri amenajate cu acces din parcare blocului P+4 existent. Tronsoanele A si B vor avea un trotuar de garda din dale de beton .Surprafata alei auto – 742 mp, suprafata parcaje dale inierbate – 482 mp; suprafata parcaje dale beton – 152 mp; suprafata circulatii pietonale – 319 mp; suprafete platforme gospodaresti – 20 mp. Zone verzi si amenajari exterioare propuse pentru tot ansamblul – 533 mp. Se vor planta arbusti decorativi rasinosi si foiosi.Se va amenaja un loc de joaca pentru copii de 25 mp.

Este asigurat accesul autospecialelor la toate constructiile propuse. Apele pluvial vor fi preluate de pe acoperis prin burlane si canalizate.Pamantul rezultat din saptura va fi folosit la umpluturi in elevatii, la sistematizarea terenului , sau va fi transportat intr-un loc specificat de primarie.

Circulatiile , accesele, parcajele necesare se vor amenaja in interiorul parcelei.

Alimentarea cu apa a constructiei propuse se va realiza prin bransarea la reseaua localitatii.

Canalizare menajera:se va face prin racordarea la reseaua de canalizare a localitatii.

Asigurarea apei tehnologice – nu este cazul.

Asigurarea agentului termic va fi furnizat de centrale termice proprii ce vor functiona cu combustibil gazos; astfel:

Gaze naturale: se va realiza bransarea obiectivului propus la reseaua de gaze a localitatii.

b2) Cumularea cu alte proiecte: pe terenul in suprafata de 3280 mp, s-a autorizat constructia tronsonului C de locuinte, fara spatii comerciale la parter si imprejmuirea imobilului. Total ansamblu tronson A, B si C – 44 apartamente: 5 apartamente de 1 camera, 22 apartamente cu 2 camere, 17 apartamente cu 3 camere. Suprafata utila /tronson A+B+C = 3593,7 mp, suprafata construita /tronson A+B+C- 921 MP, suprafata desfasurata /tronson A+B+C- 4538,55 mp.

b3)Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie si deseuri menajere.Deseurile generate vor fi colectate selectiv , vor fi depozitate si predate periodic , pe baza de contract , agentilor economici autorizati pentru activitati de colectare, transport si depozitare. Titularul va obtine Avizul DSP.

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu in urma activitatii de constructie si a functionarii centralelor termice; sursele potientiale de poluare a solului si subsolului datorita investitiei propuse sunt scurgerile accidentale pe sol a poluantilor (carburanti, uleiuri, materiale periculoase utilizate), utilajele grele si mijloacele de trasport auto folosite in perioada lucrarilor de executie, respectiv emisii atmosferice de poluanti (particule minerale solidi, diferiti compusi chimici in suspensie sau gazosi, etc.) care se depun pe sol si pot fi trasportate in adancime sau in apele de suprafata ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780;Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b6) Riscul de accident în special datorat substanțelor /tehnologiilor utilizate : Conform cu Punctul de vedere al ISU „ UNIREA” al județului Alba, înregistrat la APM Alba cu nr. 8742/13.08.2019, prevede faptul că , în conformitate cu prevederile legale în vigoare, „, cladirile sau spațiile amenajate în clădiri, având destinația de „, comerț..dacă spațiul este amenajat în clădiri de locuit colective cu aria desfasurată mai mare sau egală cu 200 mp, se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu;

a) **c) localizarea proiectului :** c1) utilizarea existentă a terenului- conform cu **Certificatul de urbanism nr. 1238/08.08.2018 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia :** imobilul – teren cu suprafața de 3280 mp, se află în intravilanul localității Alba Iulia, cu dreptul de proprietate a persoanei juridice PIFLU SRL cu folosința actuală : curți construcții, arabil, altele cu destinația stabilită prin documentațiile de urbanism – zona mixtă cu regim de construire P+4-5; POT maxim admis locuințe colective – 40 la sută, CUT max locuințe colective – 2,0 ADC/mp conform PUG.

Lucrările propuse să se execute , conform cu documentația depusă, întocmită de SC BIROU DE PROIECTARE STRAJAN SRL, înregistrată la APM Alba cu nr.8572/04.09.2018 și cu completările ulterioare înregistrate la APM Alba cu nr. 9090/19.09.2018 și cu documentația depusă și înregistrată la APM Alba cu nr. 6878/21.06.2019, nr. 7829/15.07.2019 și completările ulterioare sunt : „**prin tema de proiectare se solicită realizarea unui ansamblu de locuințe colective : un tronson P+5 și două tronsoane P+3**, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 241 art.12/22.06.2018.

Tronsoanele **A**(P+5) și **B** (P+3) sunt cuplate și au spații comerciale la parter.

Tronsonul C (P+3) este izolat și are locuințe la parter.

La cererea beneficiarului, s-a proiectat și s-a autorizat inițial numai tronsonul C (P+3) care are locuințe la parter și împrejurimea , conform cu Autorizația de construcție nr. 49/17.01.2019.

c2) relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – în etapa de realizare se vor folosi în cantități reduse de combustibili și resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbție a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane și împadurite – nu este cazul ; *parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul*; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt : zone de protecție a faunei piscicole , bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protecție specială- nu este cazul ; ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificație istorică , culturală și arheologică – nu este cazul ;

d) caracteristicile impactului potențial : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;
d2) mărimea și complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții și pe perioada de funcționare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de execuție și pe perioada de funcționare;

d4) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții și pe perioada de funcționare.

e) motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezultă din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legea nr. 292/2018.

1. lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de încadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat cu HCL nr. 241 art.12/22.06.2018;

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare ;
- b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr.1238/08.08.2018, a PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 241/22.06.2018 și ale tuturor avizelor și actelor de reglementare prevăzute de certificatul de urbanism precizat;
- f) Nivelul de zgomot rezultat în urma activității de construcție și a activității propriu-zise se va încadra în limitele prevăzute de Normativele în vigoare;
- g) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- h) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- i) Se va respecta ordinul MAPPM nr. 462/ 1993;
- j) Substanțele periculoase, dacă este cazul, vor fi depozitate în spațiu/spații special amenajate, respectând prescripțiile fișelor de securitate ale acestora;
- k) La finalizarea investiției , se va notifica APM Alba;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. . 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horațiu CLEPAN

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

Doina BĂRBAT

ȘEF BIROU CALITATEA,
FACTORILOR DE MEDIU

Marioara POPESCU

Întocmit: Diana Puiu

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „ **Realizare ansamblu de locuinte colective cu spatii comerciale la parter si imprejmuire- Tronson A+B ‘**, **propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. T. Vladimirescu, nr.36, nr. CF 104376, 101611, 105958, 105957, nr. topo/cadastral 104376, 101611, 105958, 105957,jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie, extras CF,conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1238/08.08.2018 emis de Primaria Municipului Alba Iulia ,titular: SC PIFLU SRL prin PIFFER LUCIANO cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Primaverii, nr. 44,**

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt : 28.08.2019

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679