



MEMORIU DE PREZENTARE

CAP. I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE

CAP. II. TITULAR

Denumire: S.C. Johnny Company Europa S.R.L.
Sediu: Aiud, strada Cuza Vodă, nr. 12, județul Alba
Număr de telefon: 0754 – 916986
Persoană de contact/responsabil pentru protecția mediului: Ispas Ioan
Director: Ispas Ioan

CAP. III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

Descrierea proiectului

Investiția propusă presupune construirea unei hale de prelucrare a lavandei în scopul obținerii uleiului esențial și a produselor derivate și amenajarea incintei prin realizarea acceselor, a parcajelor și a spațiilor verzi.

Accesul în incintă se va face de pe latura vestică, din strada Transilvaniei.

Justificarea necesității proiectului

Necesitatea realizării proiectului rezultă din nevoia asigurării unor spații corespunzătoare pentru prelucrarea lavandei provenite de pe terenurile agricole din proprietatea titularului proiectului.

Valoarea investiției

Valoarea de investiție necesară pentru realizarea și dotarea spațiilor de producție propuse este de aproximativ 200.000 euro.

Perioada de implementare propusă

Implementarea proiectului este estimată a se realiza în perioada martie 2020 – martie 2021.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Limitele perimetrului propus pentru realizarea investiției pot fi urmărite pe planșele A01 – Plan de încadrare în zonă și A02 – Plan de situație, anexate documentației.

Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

- Profilul și capacitățile de producție
Profilul activității propuse este de producție a uleiurilor esențiale.
Capacitatea de producție a instalației propuse este de 100 kg floare verde/oră.
- Descrierea instalației și a fluxurilor existente pe amplasament
Nu este cazul, terenul fiind liber de construcții.
- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea
Procesul de producție propus implică următoarele faze tehnologice:
 - depozitarea materiei prime (plante de lavandă verzi sau uscate);
 - prelucrarea lavandei prin distilare cu abur;
 - depozitarea uleiului și a apei florale;
 - ambalarea și depozitarea produsului finit;
 - brichetarea și depozitarea deșeurilor rezultate prin distilare.



Produsele/subprodusele obținute din fluxul tehnologic sunt:

Produs/subprodus	U.M.	Cantitate medie lunară obținută/ tonă materie primă
Ulei esențial	l	14
Apă florală	l	140
Brichete	t	0,3

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora
Materia primă este reprezentată de florile de lavandă recoltate de pe terenurile cultivate de către titular.

Energia utilizată pentru realizarea fluxului tehnologic este cea electrică, asigurată de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe strada Transilvaniei.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă
Construcția propusă va fi racordată la rețelele edilitare de alimentare cu apă și energie electrică existente în zonă.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției
Terenul liber de construcții va fi amenajat ca zonă de circulații pietonale și auto, platformă de depozitare pentru deșeuri menajere și spații verzi.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Nu este cazul.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare
Pentru funcționarea echipamentelor tehnologice este necesară doar alimentarea cu energie electrică. Utilizarea zonei administrative (grupuri sanitare, vestiar, sală de mese) implică asigurarea alimentării cu apă a obiectivului.

- Metode folosite în construcție/demolare
Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acesta să stânjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție. Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lăzi, în locuri ferite și protejate și se vor acoperi imediat după livrare, pentru a evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeuri.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară
Execuția obiectivului se va realiza în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție specifice pentru fiecare specialitate, urmărind reducerea pierderilor în consumul de materiale, și, implicit, reducerea cantității de deșeuri.

Exploatarea echipamentelor se va face în conformitate cu instrucțiunile producătorilor.
Având în vedere faptul că echipamentele tehnologice utilizate sunt de mici dimensiuni, eventuala schimbare a destinației construcției propuse se va putea face fără a necesita lucrări complexe și fără a prezenta riscuri pentru mediu.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate
Terenul pe care este propusă realizarea investiției este studiat cu o documentație de urbanism de nivel zonal, în scopul schimbării destinației din zonă de locuit în zonă de producție și servicii, documentația aflându-se în faza finală de avizare, fără a întâmpina probleme sau obiecțiuni din partea instituțiilor avizatoare sau din partea populației.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului
În urma implementării proiectului pot apărea activități comerciale, de mică producție sau de servicii.

- Alte autorizații cerute pentru proiect



Pentru proiectul în discuție nu au fost solicitate alte acorduri sau autorizații.

CAP. IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului
Nu este cazul.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului
Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Nu este cazul, accesul urmând a se realiza din strada Transilvaniei.

Metode folosite în demolare
Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării
Nu este cazul.

CAP. V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier
Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice și Repertoriului arheologic național

Amplasamentul studiat nu se găsește în apropierea vreunui monument istoric inclus în Lista monumentelor istorice sau în apropierea vreunui sit arheologic clasificat.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale





- Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosința actuală a terenului studiat este de locuire în regim individual. În urma aprobării planului urbanistic zonal aflat în faza finală de avizare și care vizează terenul în discuție și terenul din vecinătatea estică, folosința acestora va fi de terenuri construibile pentru funcțiuni de producție, depozitare și servicii.

Folosința terenurilor adiacente (către nord, respectiv sud) va rămâne neschimbată (curți – construcții, respectiv teren arabil).

- Politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul situat este inclus în intravilanul municipiului Aiud, având funcțiunea reglementată prin PUG și RLU de zonă de locuințe individuale și folosință agricolă.

- Areale sensibile

Nu este cazul.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului

Punctele care delimitează perimetrul amplasamentului au următoarele coordonate:

Număr punct	Nord (X)	Est (Y)
1	536.886,172	401.259,486
1'	536.903,350	401.289,980
3'	536.883,711	401.301,044
4	536.866,470	401.270,440

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Având în vedere faptul că amplasamentul studiat este studiat cu o documentație de urbanism în vederea modificării destinației din zonă de locuit în zonă de producție, depozitare și servicii, s-a considerat ca oportună realizarea investiției pe acest amplasament.

CAP. VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursele de poluare pentru ape sunt reprezentate de apele pluviale de pe platformele betonate din incintă. Preîntâmpinarea acestor situații se face prin colectarea, prin intermediul rigolelor deschise, și preepurarea apelor pluviale prin intermediul unui separator de hidrocarburi. Apele convențional curate vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi din incintă.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pe traseul de evacuare a apelor pluviale de pe platforme, înaintea racordului la bazinul de colectare, apele vor fi preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

b) Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Nu este cazul.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.



c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații:

Sursa generatoare de zgomot și vibrații din incinta obiectivului este reprezentată de echipamentul de brichetat, care este prevăzut cu protecții din cauciuc pentru reducerea disconfortului acustic generat de funcționarea lui.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Echipamentele generatoare de zgomot sau vibrații vor avea prevăzute tamponare din cauciuc, pentru diminuarea nivelului de zgomot produs.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații:

Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Posibilele surse de poluare a solului, subsolului și apelor freatică și de adâncime sunt reprezentate de deșeurile menajere și apele menajere uzate rezultate din activități, precum și de posibile scurgeri accidentale de produse petroliere din utilajele de transport.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Depozitarea deșeurilor menajere se va face pe platforma special amenajată în acest scop. Evacuarea apelor uzate menajere se va face către un bazin ecologic vidanjabil, până la punerea în funcțiune a rețelei publice de canalizare din zonă.

Pentru evitarea poluărilor accidentale cu produse petroliere de la autovehiculele sau echipamentele aflate în perimetru, se prevede realizarea de pardoseli etanșe (din beton) în interiorul zonei de producție, precum și în afara acesteia (platforme carosabile betonate).

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Amplasamentul în discuție se află în intravilanul municipiului Aiud, fiind încadrat, conform PUG, într-o zonă de locuințe individuale, deși, la est față de strada Transilvaniei, tendința de dezvoltare este în direcția serviciilor și comerțului. Cea mai apropiată locuință de pe partea estică a străzii Transilvaniei se găsește la o distanță de aproximativ 190 m față de amplasamentul studiat, în timp ce, pe partea vestică, cea mai apropiată locuință se găsește la o distanță de aproximativ 86 m față de terenul în discuție.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public:

Nu este cazul.



h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea acestora

Lista deșeurilor și cantități de deșeuri generate:

În timpul realizării obiectivului vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeuri:

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	U.M.	Cantitatea estimată
1	Ambalaje din hârtie și carton	15 01 01	kg	5
2	Ambalaje din materiale plastice	15 01 02	kg	10
3	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	17 01 07	mc	1
4	Lemn	17 02 01	mc	0,1
5	Materiale plastice	17 02 03	kg	3
6	Cabluri	17 04 11	kg	0,5
7	Materiale izolante	17 06 04	kg	2

În timpul exploatării obiectivului vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeuri:

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	U.M.	Cantitatea anuală estimată/luna
1	Ambalaje din hârtie și carton	15 01 01	kg	3
2	Ambalaje din materiale plastice	15 01 02	kg	3
3	Ambalaje din metal	15 01 04	kg	0,5
4	Ambalaje din sticlă	15 01 07	kg	4
5	Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	mc	1

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acesta să stânjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție. Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lăzi, în locuri ferite și protejate și se vor acoperi imediat după livrare, pentru a evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeuri.

Planul de gestionare a deșeurilor:

În faza de realizare a lucrărilor, se vor lua toate măsurile pentru colectarea și depozitarea deșeurilor în condiții corespunzătoare și pentru a se asigura faptul că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sunt realizate prin societăți specializate și autorizate pentru desfășurarea acestui tip de activitate.

În faza de exploatare, deșeurile menajere vor fi colectate în saci de plastic, ce se depun zilnic, la sfârșitul programului de lucru, în tomberoane, separat pe tipuri de deșeuri, pe platforma de depozitare a deșeurilor menajere, de unde vor fi preluate de către operatorul local de salubritate.

Având în vedere natura deșeurilor tehnologice, acestea vor fi brichetate de către titular și vor fi utilizate drept combustibil pentru centrala termică a halei de producție.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse:

Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În activitatea obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.



CAP. VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Având în vedere natura activității (obținerea de uleiuri esențiale din plante) și tehnologia utilizată în procesul tehnologic, putem considera că activitatea în sine nu reprezintă o sursă de poluare pentru mediu, niciunul dintre factorii de mediu analizați nefiind afectat în mod semnificativ de realizarea proiectului.

CAP. VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Monitorizarea mediului se va efectua prin două tipuri de acțiuni:

- supraveghere din partea organelor abilitate și cu atribuții de control;
- automonitoring.

Automonitoringul este obligația beneficiarului și va avea caracter tehnologic, urmărindu-se respectarea măsurilor stabilite pentru protecția mediului.

Titularul activității va informa cu regularitate autoritatea competentă pentru protecția mediului despre producerea oricărui accident care afectează semnificativ mediul.

Titularul activității trebuie să ofere accesul în siguranță și permanent la orice puncte de prelevare și/sau monitorizare cerute de autoritatea competentă.

Unității titulare îi revine obligația respectării prevederilor din Acordul/Autorizația de mediu și a altor acte normative adoptate pe parcursul desfășurării lucrărilor.

CAP. IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Conform P.U.G. și R.L.U. al municipiului Aiud, identificate cu nr. 4057/1996, aprobate prin HCL Aiud nr. 198/1999 și având termenul de valabilitate prelungit prin HCL Aiud nr. 282/2018, terenul studiat se află în unitatea teritorială de referință TL3 – Zonă de locuințe individuale.

Conform documentației de urbanism faza PUZ nr. 9/2017, elaborată de S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L., terenul în discuție va fi inclus, după aprobarea documentației de către Consiliul Local al municipiului Aiud, în unitatea teritorială de referință IS – zonă de producție, depozitare și servicii.

CAP. X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În incinta parcelei mai sus amintite va fi amplasată o baracă de șantier, ce va conține minim trei compartimente distincte, și anume:

- vestiar pentru muncitori;
- birou tehnic;
- depozit de materiale perisabile și speciale, inclusiv scule și dispozitive necesare pe șantier.

În afara barăcii, se propune și amplasarea unei toalete ecologice. Închirierea eco – toaletei și contractarea întreținerii acesteia cu firma de profil cade în sarcina contractantului (ca organizare de șantier).

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul pe care se va construi obiectivul, respectiv pe terenul identificat prin CF nr. 93176 Aiud, nr. cad. 93176, terenul în discuție reprezentând domeniu privat al beneficiarului documentației, S.C. Johnny Company Europa S.R.L., în baza contractului de suprafață încheiat cu proprietarii terenului, Mihaela Ioan și Mihaela Mihaela.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Având în vedere natura lucrărilor necesare organizării de șantier, putem considera că impactul acestora asupra mediului este minim, neimplicând prevederea de dotări și măsuri pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.



Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier
Nu este cazul.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu
Nu este cazul.

CAP. XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

La finalizarea investiției, utilajele de construcție vor fi retrase din perimetru și vor fi dezafectate construcțiile și amenajările provizorii.

Având în vedere faptul că platformele carosabile din incintă vor fi betonate, riscul poluării accidentale cu produse petroliere provenite din scurgerile accidentale din autovehicule va fi minim.

În cazul închiderii sau suspendării activității, toate materiile prime utilizate și produsele finite vor fi evacuate în totalitate.

CAP. XII. ANEXE – PIESE DESENATE

Sunt anexate prezentei documentații următoarele planșe:

- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație;
- plan de organizare de șantier;
- schema flux pentru procesul tehnologic;
- schema flux a gestionării deșeurilor.

CAP. XIII. SITUAREA PROIECTULUI PROPUȘ ÎN RAPORT CU PREVEDERILE ART. 28 DIN OUG 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

CAP. XIV. SITUAREA PROIECTULUI PROPUȘ ÎN RAPORT CU APELE DE SUPRAFAȚĂ SAU SUBTERANE

Proiectul propus nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele în sensul prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
arh. Budușan Marius