



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
Nr 6989/17.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de către *David Cornelia Nicolina cu domiciliul în loc Petrosani str Unirii bl 3 sc 1 et 3 ap 14 jud Hunedoara*, cu privire la proiectul de plan „Construire locuințe individuale și semicolective și realizare drum acces”, **amplasament în loc Alba Iulia str Emil Racovița f.n., identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6989/25.06.2019, în baza **Hotărârii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2019 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr 1 din HG nr 1076/2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Scopul lucrării P.U.Z. este parcelarea terenului și elaborarea soluției urbanistice pentru amenajarea unei zone rezidențiale, în vederea construirii unor locuințe individuale și semicolective și modernizarea străzii Emil Racoviță.

Accesul principal în zona studiată prin P.U.Z. se face din strada Emil Racoviță, stradă ce leagă drumul național DN 1 de cartierul „Orizont”. Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se face direct din strada Emil Racoviță, de pe latura vestică a parcelei.

Imobilul studiat prin P.U.Z. are ca vecinătăți definite următoarele limite:

- la nord: domeniul public – drum de exploatare;
- la nord-est: proprietate privată – Hetea Cornelia (teren liber de construcții);
- la est: proprietate privată – Comănicu Ioan (teren liber de construcții);





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

- la sud: proprietăți private – Popescu Ana și Popescu Nicolae, Buza Aurora și Buza Mihai (terenuri libere de construcții);

- la vest: domeniul public – strada Emil Racoviță

Terenul are suprafața de 6 643 mp și categoria actuală de folosință „arabil” în intravilan

Prin P.U.Z. se propune crearea a 8 loturi:

- LOTUL 1 (L 1): va avea suprafața de 592 mp și destinația de „L3A”;
- LOTUL 2 (L 2): va avea suprafața de 500 mp și destinația de „L3A”;
- LOTUL 3 (L 3): va avea suprafața de 500 mp și destinația de „L3A”;
- LOTUL 4 (L 4): va avea suprafața de 500 mp și destinația de „L3A”;
- LOTUL 5 (L 5): va avea suprafața de 509 mp și destinația de „L3A”;
- LOTUL 6 (L 6): va avea suprafața de 3 683 mp și destinația de „L3A”;
- LOTUL 7 (L 7): va avea suprafața de 315 mp, categoria de folosință „drum” și va fi folosit pentru dezvoltarea drumului de exploatare, drum ce va avea profilul stradal propus prin P.U.Z. de 8,00 m;
- LOTUL 8 (L 8): va avea suprafața de 44 mp, categoria de folosință „drum” și va fi folosit pentru dezvoltarea străzii Emil Racoviță, stradă ce va avea profilul stradal de 10,00 m.

Suprafața edificabilă totală va fi de 4 447 mp.

Locuințele propuse prin Planul Urbanistic Zonal vor avea regimul maxim de înălțime S(D)+P+1E+M și înălțimea maximă la cornișă de 9,00 m de la cota terenului, iar în cazul construcțiilor cu regimul de înălțime S(D)+P+M, înălțimea maximă la cornișă va fi de 6,00 m de la cota terenului sistematizat.

Terenul rămas liber de construcții se va amenaja cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare (se vor amenaja în fiecare incintă două locuri de parcare). Restul terenului va fi amenajat minimal cu vegetație de talie joasă și/sau înaltă, recomandat fiind utilizarea speciilor locale de arbori și arbuști, precum și cu alte spații destinate dotării și serviciilor impuse de necesitățile investiției.

Alimentarea cu apă a obiectivelor se va face prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Alba Iulia, existentă pe strada Emil Racoviță.

Până la extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă, apele uzate menajere vor fi descarcate în bazine betonate, ecologice și vidanjabile.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

**„ Construire locuinte individuale si semicolective si realizare drum acces”, amplasament în loc Alba Iulia str Vasile Alecsandri f.n., identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba a fost elaborat de SC AM ARCHITEAM SRL**

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**„ Construire locuinte individuale si semicolective si realizare drum acces”, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

*Nu este cazul*

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

*Nu este cazul.*

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

*Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

*Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

**Amplasamentul se afla in loc. Alba Iulia str Emil Racovita f.n., identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona**

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **Construire locuințe individuale și semicolective și realizare drum acces** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 25.06.2019 respectiv 28.06.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **David Cornelia Nicolina** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**Anunt public**

**David Cornelia Nicolina** cu sediul în *loc Petrosani str Unirii bl 3 sc 1 et 3 ap 14 jud Hunedoara*, titulari al proiectului „, Elaborare PUZ în vederea modificării zonei funcționale din zona pentru agrement și sport în zona locuințelor individuale joase “, amplasament: loc. Alba Iulia, **str Emil Racovița f.n.** identificat prin extras CF și plan de situație jud. Alba, aduce la cunoștința publicului ca decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*