



**PROIECT**  
**DECIZIE DE ÎNCADRARE**

a **Planului Urbanistic Zonal pentru de “ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL ”** cu amplasamentul in localitatea Sebes, str. Dorin Pavel, nr. 93, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **CINDRELUL SRL** , cu sediul in jud. Alba, loc. Sebes, str. Fantana de Aur, nr. 4, inregistrata la nr. numărul 6189 din 31.05.2019, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 02,07.2019 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal propune Se propune construirea unui spatiu comercial ce cuprinde doua constructii cu regim de inaltime parter, realizarea parcajelor aferente acestora si a aleilor de acces.

Funcțiuni complementare admise: comert si servicii pentru necesitati zilnice (nepoluante si cu trafic mic), numai la parterul constructiei.

Amplasare in intravilanul Mun. Sebeș cu aliniament la strada Dorin Pavel

Ca poziție față de Mun. Sebeș, terenul studiat este situat in intravilan, având ca vecinătăți definite urmatoarele limite:

la E– proprietati private; la S – proprietati private; la N – proprietati private; la V – domeniul public - Str. Dorin Pavel

Suprafata terenului studiat este de 2631 mp pe care se solicita transferarea zonei de la functiunea de curti constructii la functiunea de spatii comerciale.

La ambele constructii se va realiza o solutie de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face prin bransament la rețeaua stradala existenta.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere, se va rezolva prin racord la rețeaua stradala de canalizare existenta.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*



Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Sebes ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** “ **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

## 2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în localitatea Sebes, str. Dorin Pavel, nr. 93, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 31.05.2019, respectiv 03.06..2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC CINDRELULSRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

#### **ANUNT PUBLIC**

**SC CINDRELULSRL, cu sediul in jud. Alba, loc. Sebes, str. Fantana de Aur, nr. 4, titular al PUZ- ului “ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** ” cu amplasamentul in localitatea Sebes, str. Dorin Pavel, nr. 93, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.****

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, loc. Sebes, str. Fantana de Aur, nr. 4, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

04.07.2019

