



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru Elaborare PUZ-Reglementări urbanistice detaliate în zona MI și realizare accese carosabile- cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 58, identificat prin CF nr. 109160, plan de încadrare și plan de situație, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către Sava Miron, cu domiciliul în mun Sebes str Cantarului nr 11A, înregistrată la nr. 7108 din 21.06.2024, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **Agencția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2024 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul municipiului Alba Iulia, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 58, Județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propune o zonă edificabilă de circa 4778 și realizare accese din strada Alexandru Ioan Cuza și Șoseaua de centură.

Accesul în incinta care a generat PUZ se va face auto și pietonal din strada Alexandru Ioan Cuza și Șoseaua de centură, conform planșei de reglementări urbanistice detaliate.

Conform Avizului de oportunitate nr. 20 din 20.05.2024, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia, se vor respecta prevederile specificate în zona funcțională din PUG aprobate, cu posibile modificări punctuale care să permită realizarea investiției dorite, dar care să nu modifice caracterul zonei existente și care să nu creeze disfuncționalități în contextul urban.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

Se va respecta Regulamentul local privind investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 451 din 2021.

Indici tehnici propuși:

Suprafata studiată:	8689 m.p.
Intravilan existent studiat:	8689 m.p.
Intravilan existent propus:	8689 m.p.
Suprafata proprietate privată:	8689 m.p.

Suprafata edificabilă: 4778,06 m.p.

- Regimul maxim de înaltime va fi P+2, fără ca înălțimea să depășească 12 m la cornișă;
- Procentul de ocupare a terenului (POT) va fi 40%.
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) va fi 1,20.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

În zona studiată există toate rețele de utilități: energie electrică, apă, canalizare, gaz și iluminat public, urmând ca bransarea la acestea să se facă pe cheltuiala investitorului.

Folosința actuală a terenului: arabil-8689 m.p.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: MI, Zona mixtă situată în zona industrială-servicii/activități de producție.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “Reglementări urbanistice detaliate în zona MI și realizare accese carosabile”, integrează **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)
Amplasamentul se afla în loc. Alba Iulia, str. strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 58, identificat prin CF nr. 109160, plan de încadrare și plan de situație, jud. Alba

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Elaborare PUZ-Reglementări urbanistice detaliate în zona MI și realizare accese carosabile-** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 21.06.2024, respectiv 25.06.2024 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Sava Miron**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că “ **Elaborare PUZ-Reglementări urbanistice detaliate în zona MI și realizare accese carosabile-** ”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Alexandru Ioan Cuza nr 58, Judetul Alba, identificat prin CF nr. 109160, titular **Sava Miron**, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din mun Sebes str Cantarului nr 11A, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

17.07.2024