



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 4778/.....2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TRANS TIP SRL, OTVOS ELENUȚA** cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 15B, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4778 din data de 18.04.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **04.06.2019**, că proiectul **“Construire locuințe colective și spații comerciale și alimentație publică la parter”**, amplasat în loc. Alba Iulia, str. Frederic Mistral, nr. 5, jud. Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) ”proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”.

1. Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Prin prezenta investiție se urmărește

- executarea unei construcții cu regim de înălțime S+P+4E+2R, amplasată în limita de proprietate a parcelei obținute

prin unificarea parcelelor în baza cărora sa solicitat certificat de urbanism, în condițiile aprobate prin HCL 55, art.11, din 26.02.2019;

- executarea unei construcții cu regim de înălțime S+P+4E, cu respectarea acelorasi restricții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

S. TOTALA TEREN (conform CF) = 1701.00 mp

Cladirea 1:

ARIE UTILĂ = 2.633,94 mp

ARIE CONSTRUITĂ propusa = 499,87 mp

ARIE DESFAȘURATĂ = 4.583,03 mp

VOLUMUL total al construcției = 7.901,82 mc

Cladirea 2:

ARIE UTILĂ = 1.348,68 mp

ARIE CONSTRUITĂ propusa = 365,47 mp

ARIE DESFAȘURATĂ = 1827,35 mp

VOLUMUL total al construcției = 3.776,31 mc

Rezulta situatia cumulata pentru toata parcela:

ARIE CONSTRUITĂ propusa pe parcela = 865,34 mp

ARIE DESFAȘURATĂ propusa pe parcela = 6.410,38 mp

VOLUMUL total al subsolului = 3.017,44 mc

Înălțime:

Se analizeaza cea mai inalta cladire, respectiv cladirea de la strada Frederic Mistral, fiind mai inalta, va avea urmatoarele inaltimi:

Înălțimea la atic minima, este de +18,22 m, aticului de la fatada spre strada Frederic Mistral

Inaltimea maximă, este +26,00 m, fiind reprezentata de inaltimea aticului dintre cele doua cladiri. Acestea sunt masurate fata de cota ±0,00.

lucrări tehnico – edilitare

Conform certificatului de urbanism nr. 397 din 20.03.2019, In zona exista toate utilitatile: respectiv canalizare, retea de energie electrica, conducta PE de gaze naturale presiune redusa si conducta de apa potabila. Retelele existente pe strada, permit racordarea clădirilor propuse. Actualul proiect nu trateaza bransamentele la retele.

Poziționarea rețelelor în planul de situație se va face de către proprietarii de rețele, odată cu acordarea avizului de amplasament .

Pentru buna funcționare, clădirea este prevazută cu instalațiile curente necesare :

- apa caldă și rece (apa rece se obtine de la rețeaua stradala);
- canalizare - la canalizarea stradala;
- curent electric de la rețeaua stradala;
- încălzirea se va realiza cu CT proprie pentru fiecare apartament, care va functiona pe gaze naturale;

Pentru încălzirea apei menajere, se pot folosi in tandem, centrala termica si/sau boilere electric.

Parcela face parte din intravilanul municipiului Alba iulia, fiind inregistrata in CF 74978 (255 mp), CF 108443 (1148 mp) si CF 81722 (298 mp) - toate terenuri intravilane, care se vor unifica in aceeasi carte funciara.

Proiectul este localizat în loc. Alba iulia, str. Frederic Mistral, nr. 5, jud. Alba,

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; – în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- proiectul va genera deșeuri fara caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

funcționare; Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților.; recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

e) *poluarea și alte efecte negative* - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*; - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase, riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

2. Amplasarea proiectului

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietate privată cu folosința de curți construcții și arabil cu destinația stabilită de zonă centrală în curs de constituire sau cu potențial de dezvoltare având locuințe colective și servicii cu clădiri cu regim maxim de înălțime P+6.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zonă;

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*; - nu este cazul

2. *zone costiere și mediul marin*; - Nu este cazul.

3. *zonele montane și forestiere*; - Nu este cazul.

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* –nu este cazul

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*; – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*; - Nu este cazul.

7. *zonele cu o densitate mare a populației*; - Intravilanul loc. Alba Iulia.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*. – Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice ca Sit arheologic de categoria A – Așezare civilă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(Canabae Municipium Septimium Apulense Praetorium Consularis) din preajma castrului roman din sec II-IV p.Chr. epoca romană. S-a obținut Certificatul de descărcare de sarcină arheologică nr. 29/2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Alba.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
 - se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
 - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;
 - terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
 - eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- S-a obținut Certificatul de descărcare de sarcină arheologică nr. 29/2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Alba prin care se certifică că s-a realizat descărcarea de sarcină arheologică.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din [Legea nr. 292/2018](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horațiu CLEPAN

**ȘEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**
Doina BĂRBAT

**ȘEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU**
Mărioara POPESCU

Întocmit: Florin MAN.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679